



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 05/11/2015

COMUNE DI BARI

Decreto 30 ottobre 2015, n. 398

Esproprio.

Decreto definitivo di esproprio ai sensi degli artt. 22, 23 e 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari ai lavori di realizzazione di strada a parcheggio a servizio dell'erigenda scuola materna ed elementare al prolungamento di via Messenape presso il Villaggio del Lavoratore al Quartiere Stanic.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE

...omissis...

tutto ciò premesso

**D E C R E T A**

1. l'espropriazione definitiva e l'occupazione permanente degli immobili di seguito indicati, necessari ai lavori di realizzazione di strada a parcheggio a servizio dell'erigenda scuola materna ed elementare al prolungamento di via Messenape presso il Villaggio del Lavoratore al Quartiere Stanic, di presunta proprietà delle ditte catastali a fianco di ciascuno indicate;

2. di disporre, pertanto,, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sotto descritte vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle varie ditte catastali espropriate dei seguenti immobili:

1. Fg.35 di Bari p.IIa 664 (riveniente da frazionamento della p.IIa 58) mq.366,00

"CONDOMINIO pal. C e D" (già SOC. COOP. R.L. EDIL. FLORINDA - C.F. 00680450723 via Messenape 24 - Bari

Deposito nr. Nazionale: 1203692 - Deposito nr. provinciale: 162832 per € 474,29

2. Fg.35 di Bari p.IIa 409 mq.23,90

## TRENTADUE RAFFAELE DI FRANCESCO

Deposito nr. Nazionale: 1206394 - Deposito nr. Provinciale: 162833 per € 31,07

3. Fg.35 di Bari p.lla 663 (riveniente da frazionamento della p.lla 13) mq.355

“CONDOMINIO pal. A e B” (già SOC. COOP. R.L. EDIL. FLORINDA - C.F. 00680450723 via Messenape 24 - Bari

Deposito nr. Nazionale: 1203695 - Deposito nr. Provinciale: 162834 per € 452,51

4. Fg.35 di Bari p.lla 601 mq.38

ANCONA GRAZIELLA C.F.NCNGZL46R58F280S - Via Nicola De Gemmis n.66 - 70124 - Bari e

LORUSSO PASQUALINO C.F. LRSPQL52C06A662W - Via Nicola De Gemmis n.66 - 70124 - Bari

(già di LORUSSO ONOFRIO MASSIMO giusta atto pubblico di compravendita del 4/09/2012, rep.3096).

Deposito nr. Nazionale: 1203697 - Deposito nr. Provinciale: 162835 per € 3.496,00

5. Fg.35 di Bari p.lla 215 mq. 255

ANCONA GRAZIELLA C.F.NCNGZL46R58F280S - Via Nicola De Gemmis n.66 - 70124 - Bari e

LORUSSO PASQUALINO C.F. LRSPQL52C06A662W - Via Nicola De Gemmis n.66 - 70124 - Bari

(già di LORUSSO ONOFRIO MASSIMO giusta atto pubblico di compravendita del 4/09/2012, rep.3096).

Deposito nr. Nazionale: 1203699 - Deposito nr. Provinciale: 162836 per € 23.460,00

6. Fg.35 di Bari p.lla 609 mq.89,24

SOC. COOP. R.L. LA FAVORITA (ditta irreperibile)

Deposito nr. Nazionale: 1203700 - Deposito nr. Provinciale: 132837 per € 8.210,08

7. Fg.35 di Bari p.lla 599 mq. 191,19

CENTURELLI EMIDIO C.F. CNTMDE15B23G482T - Via Di Santa Costanza n.7 C.A.P. 00198 - Roma

Deposito nr. Nazionale: 1203703 - Deposito nr. Provinciale: 162838 per € 17.589,48

8. Fg.35 di Bari p.lla 100 mq. 92,14

RAFASCHIERI ANTONIO FU FRANCESCO C.F. RFSNTN16H25A662Z - Via Vittorio Malcangi n. 44 - 70123 - Bari

Deposito nr. Nazionale: 1203776 - Deposito nr. Provinciale: 162839 per € 119,78

9. Fg.35 di Bari p.lla 302mq.1,00

RAFASCHIERI ANTONIO FU FRANCESCO C.F. RFSNTN16H25A662Z - Via Vittorio Malcangi n. 44 - 70123 -Bari

Deposito nr. Nazionale: 203787 - Deposito nr. Provinciale 162840 per € 1,30

10. Fg.35 di Bari p.lla 303 mq. 6,68

RAFASCHIERI ANTONIO FU FRANCESCO C.F. RFSNTN16H25A662Z - Via Vittorio Malcangi n. 44 - 70123 - Bari

Deposito nr. Nazionale: 1203788 - Deposito nr. Provinciale: 162841 per € 8,68

3. di disporre, altresì:

- la notificazione del presente decreto alle singole ditte catastali nelle forme degli atti processuali civili;
- di avviare le operazioni di registrazione all'ufficio del registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuaria cura e spese della Civica amministrazione, del presente provvedimento con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità. L'opposizione al terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nelle somme come sopra determinate;
- il rinvio alla normativa vigente in materia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento;

4. rende noto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica italiana entro il termine di centoventi (120) giorni.

Il Direttore della Ripartizione  
Avv. Marisa Lupelli

---