



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 143 del 03/11/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 ottobre 2015, n. 1855

Legge regionale 5/2/2013 n. 4 - Beni ex O.N.C. Alienazione a titolo oneroso di terreni Ditta: Alicino Nicola.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente del Servizio medesimo, riferisce quanto segue.

Premesso che:

Il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art.1 recita: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. sono stati trasferiti alla Regione Puglia, tra l'altro, i terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Andria, con i seguenti identificativi:

- foglio di mappa 130 particella 41  
ha. 5.66.61 - qualità "pascolo arborato"
- foglio di mappa 131 particella 19  
ha. 5.24.60 - qualità "pascolo arborato"

---

superficie totale  
ha 10.91.21

I predetti cespiti sono iscritti nei Pubblici Registri Immobiliari in ditta "Regione Puglia", come da atti depositati presso la Conservatoria di Trani in data 25.02.1997, al n.3432/2769.

La destinazione urbanistica dei terreni è di zona agricola, come risulta da relativo certificato rilasciato dal comune di Andria in data 16.04.2015 prot. n. 276.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale pro tempore vigente 15/02/1985 n. 5, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

I terreni di cui trattasi, o loro particelle originarie, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore dell'avente diritto.

Il sig. Alicino Nicola con lettera datata 05.05.2014 ha chiesto l'acquisto dei terreni in questione innanzi

specificati.

Eseguita l'istruttoria ed accertato dagli atti dell'Ufficio che il sig. Alicino Nicola:

- ha il possesso, da tempo remoto, dei terreni sopra identificati;
- è coltivatore diretto nonché proprietario di terreni limitrofi alle particelle interessate all'alienazione;
- ha provveduto, fino a tutt'oggi, al regolare pagamento dei canoni.

Accertato inoltre che:

- la coltura in atto al momento di inizio del possesso, ancora esistente allo stato attuale, è di "pascolo arborato", come riportato negli atti catastali;

Evidenziato che ai fini della determinazione del prezzo di vendita:

- ai sensi dell'art.22 - comma 2 - lett. a) della vigente legge regionale 4/2013, i terreni agricoli sono stimati in base al valore agricolo medio fissato dalla Commissione provinciale di esproprio;
- l'Ufficio Tecnico ed Estimativo del Servizio Demanio e Patrimonio, verificato che il V.A.M. per la specifica zona e coltura è pari a €/ha 2.150,00 (ultimo anno di pubblicazione 2012), con rapporti di valutazione del 23.02.2015 ha rassegnato i seguenti valori di stima:

- €. 12.182,12 in quanto alla particella 41 del foglio 130;
- €. 11.278,90 in quanto alla particella 19 del foglio 131;
- Il prezzo di vendita per l'alienazione dei beni ex ONC, ai sensi richiamata disposizione normativa regionale, è pari al valore stimato, così come innanzi definito, ridotto di un terzo. Pertanto, è così determinato:
  - euro 8.121,41 in quanto alla particella 41 del foglio 130;
  - euro 7.519,26 in quanto alla particella 19 del foglio 131;per un totale di euro 15.640,67.

Rilevato che:

- il signor Alicino Nicola deve ritenersi, nella sua qualifica di "attuale conduttore", avente diritto all'acquisto delle unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art.22 - comma 1 - lettera b) della Legge regionale del 05 febbraio 2013 n.4;
- con nota del 23.02.2015, la struttura provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio ha comunicato, al signor Alicino Nicola, il prezzo complessivo del bene oggetto di acquisto innanzi specificato;
- Il signor Alicino Nicola, con lettera acquisita agli atti dell'Ufficio in data 20.03.2015 ha formalmente accettato il prezzo di acquisto, dichiarando di voler effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto.

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione dei beni di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- autorizzare la vendita a titolo oneroso dei beni in premessa identificati, in favore dell'avente diritto, ai sensi dell'art.22 - comma 4 - Legge regionale 4/2013;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi attualmente;
- dare atto che tutte le spese connesse al trasferimento di proprietà (catastali, notarili, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di acquisto del bene regionale per la somma di €. 15.640,67 prima della stipula dell'atto di compravendita.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di Euro 15.640,67, che verrà corrisposta dal sig. Alicino Nicola, quale prezzo di vendita, mediante bonifico bancario IBAN: IT 25G0101004197000040000001 e da accreditare sul cap. 4091002, "Alienazione di beni e diritti patrimoniali-cessione terreni" (Codice Siope n.4111) Codifica P.C.I. 4.04.02.01.002. Si dà atto che l'entrata di €.15.640,67 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

## LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese; viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore e confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

## DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 22, comma 4, della Legge regionale 5/2/2013 n. 4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del signor Alicino Nicola nato il 03.06.1949, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dei terreni in Andria alla località "Sperlongano", contraddistinti con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni:

- foglio di mappa 130 - particella 41 Ha. 5.66.61;
- foglio di mappa 131 - particella 19 Ha. 5.24.60;

- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del prezzo complessivo, pari a € 15.640,67, in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita;

- di dare atto che tutte le spese connesse al trasferimento (catastali, notarili, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente pro tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano

---