



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 29/10/2015

COMUNE DI MASSAFRA

Approvazione Variante 167 - Il Comprensorio.

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio, il Dirigente relaziona.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale 91 dell'8.6.2015 è stata adottata la variante al Piano di Zona, ex legge 167/62, del II Comprensorio;
- gli atti della variante adottata sono stati pubblicati dal 29.6. al 29.7.2015, come risulta dall'attestazione del segretario generale dell'1.10.2015;
- durante il periodo di pubblicazione sono pervenute al protocollo generale dell'Ente tre opposizioni;
- le tre opposizioni pervenute, sono state tutte attentamente valutate e controdedotte come da relazione del sottoscritto, allegata alla presente con la lettera A;

considerato che:

- occorre procedere all'approvazione definitiva della variante al PdZ, ex legge 167/62 - Il Comprensorio, controdeducendo previamente le opposizioni pervenute;
- sono stati adeguati gli elaborati tecnici alle prescrizioni dei vari Enti espresse con i pareri innanzi citati, così come già adottati con la deliberazione di consiglio comunale 91/2015 e precisamente:
 - TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 1A- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU PDF
 - TAV. 1B- SOVRAPPOSIZIONE PLANOVOLUMETRICO SU PDF
 - TAV. 2 - PLANOVOLUMETRICO
 - TAV. 3 - SOVRAPPOSIZIONE P.d.Z. SU ORTOFTOTO
 - TAV. 4 - AREE STANDARD
 - TAV. 5 - PROGETTO PARCO URBANO
 - SCHEMA DI CONVENZIONE

Dato atto che il presente Piano di Zona rimodulato, quale variante all'originario piano di zona 167 - 2° comprensorio, è conforme al vigente Programma di Fabbricazione;

visto l'art. 5, comma 13 della legge 106/2011, ai sensi del quale i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

si inviano gli atti alla Giunta comunale per la conclusione dell'iter approvativo.

Il Dirigente
Ripartizione Urbanistica ed Ecologia
Arch. Luigi Traetta

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e fatta propria la relazione del Dirigente;
rilevata la propria competenza secondo quanto stabilito dall'art. 5, comma 13 della legge 12.07.2011 n. 106 e dalla legge regionale 21/2011;

acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1 del d.lgs. 167/00;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. approvare, in esito all'esame delle opposizioni pervenute, le controdeduzioni così come illustrate nella relazione redatta dal Dirigente della ripartizione urbanistica ed ecologia del 6.10.2015, facente parte integrante e sostanziale della presente come allegato A;

2. approvare la variante al P.d.Z. 167/62 - 2° comprensorio, rimodulata come dai seguenti elaborati tecnici:

- TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 1A- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU PDF
- TAV. 1B- SOVRAPPOSIZIONE PLANOVOLUMETRICO SU PDF
- TAV. 2 - PLANOVOLUMETRICO
- TAV. 3 - SOVRAPPOSIZIONE P.d.Z. SU ORTOFOTO
- TAV. 4 - AREE STANDARD
- TAV. 5 - PROGETTO PARCO URBANO
- SCHEMA DI CONVENZIONE

3. dare atto che secondo quanto stabilito dal DPR 327/01, l'approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità e del contestuale assoggettamento delle aree al vincolo preordinato all'esproprio;

4. notificare la presente a tutti i proprietari delle aree interessate.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti