



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 29/10/2015

COMUNE DI BITETTO

Approvazione definitiva Piano Urbanistico Esecutivo.

Estratto della Deliberazione della Giunta Comunale in data 13 ottobre 2015 con il n. 28.

OGGETTO: Approvazione definitiva P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nel Comparto CUE 1.8 e residue aree in Zona CUCC (ex B2) del vigente P.U.G., poste tra Via E. Fermi e prol. via Murri, proposto dai sigg.ri Gaudio Francesca ed altri. L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di ottobre, nella sala delle adunanze del Comune di Bitetto,
omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, in via definitiva, il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) indicato in oggetto relativo alle aree poste tra Via E. Fermi e prol. Via Murri, distinte in Catasto al foglio di mappa n.17 particelle n. 3750 - 3751 - 3766 - 3767 - 3768 - 3769 - 3030 - 3031 - 3135 - 1551 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146, della superficie complessiva, al netto del sedime della proprietà edificata del sig. Gatti Giorgio (non aderente al Comparto), di mq. 7.098,26 di cui mq. 6.420,46 ricadenti nel comparto CUE 1.8 e mq. 677,80 quale residua area libera in zona CUCC (ex B2 del previgente P.R.G.) del vigente P.U.G. (approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 14/2012 - pubblicata sul BURP n. 140 del 27.09.2012), proposto dai sigg.ri Gaudio Francesca, Gaudio Anna, Gaudio Isabella, Damone Tommaso, Damone Francesco (1956), Damone Francesco (1961), Damone Michele, Damone Anna, Chieco Teresa, Chieco Anna e Chieco Rosa Maria Pia e che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale, N.T.A., Piano Finanziario, quadro economico generale, scheda di riparto oneri ed utili, scheda di controllo urbanistico (datata dicembre 2014);
- Tav. 1 - Stralcio PUG - stralcio AFG - stralcio Catastale - rilievo celerimetrico (datata dicembre 2014) + stralcio catastale aggiornato al 19.02.2015 che integra quello contenuto nella Tav. 1;
- Tav. 2 - Proposta di assetto territoriale (datata maggio 2013);
- Tav. 3 - Assetto Territoriale - Dimensionamento - computo ed individuazione aree per standards urbanistici (datata dicembre 2014);
- Tav. 4 - Bilancio cubature - qualificazione aree (datata dicembre 2014);
- Tav. 5 - Urbanizzazioni primarie esistenti e di progetto - urbanizzazioni secondarie di progetto (datata dicembre 2013);
- Tav. 6 - Profili e sezioni stradali (datata settembre 2013);

- Tav. 7 - Tipi edilizi (datata dicembre 2014);
- Tav. 8 - Sistemazione generale - verifica superfici permeabili - individuazione e qualificazione delle essenze arboree da porre a dimora (datata settembre 2013);
- Tav. 9 - Organigramma funzionale (datata settembre 2013);
- Metaprogetto - DRAG Puglia (datata ottobre 2012);
- Rapporto - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e L.R. n. 44/2012 (datata maggio 2013);
- Schema di convenzione (datata dicembre 2014);

3) Dare atto che copia dello schema di convenzione facente parte degli elaborati del PUE di che trattasi viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Di dare atto, altresì, che per il PUE di che trattasi in data 11.02.2014 il Responsabile del Settore Tecnico ha attestato la sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalla procedura V.A.S. del PUE, ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera d) del Regolamento regionale n.18 del 09.10.2013, di attuazione della L.R. n. 44/2012, disponendo la registrazione della procedura così come previsto dall'art. 7, comma 4 dello stesso Regolamento regionale. L'attestazione è stata recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 20 del 26.02.2014. Successivamente si è proceduto alla registrazione ai fini V.A.S. del PUE sull'apposito portale regionale e con nota prot. n. r_puglia/AOO_089/16/04/ 2014/ 0003860 il Servizio Ecologia della Regione Puglia ha confermato l'avvenuta registrazione e conclusione dello stesso procedimento, comunicando, altresì, che il PUE in questione non rientra nel campione selezionato ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla V.A.S..

5) Di dare atto, infine, che il P.U.E. è assoggettato alle seguenti condizioni e/o prescrizioni richiamate in premessa e di cui ai pareri espressi dagli Enti e dagli Uffici competenti alla procedura di che trattasi:

- Parere del Responsabile del Settore Tecnico Comunale del 25.03.2015, che di seguito si riporta:
 - che in sede di istruttoria delle istanze per il rilascio dei P.d.C. relativamente ai lotti n. 1 - 7/b e 8/b, si deve procedere alla verifica del rispetto delle distanze dei confini (pari ad $\frac{1}{2}$ dell'altezza dell'edificio con un minimo di mt. 5,00), atteso che per gli ultimi piani abitabili dei citati lotti è stata prevista la possibilità di un'altezza massima superiore a mt. 10,00";
 - Parere sismico espresso dall'Ufficio sismico e geologico della Regione Puglia del 16.05.2014 (prot. n. 14523) che di seguito si riporta:
 - che in fase esecutiva dell'intervento, là dove presenti, si dovrà provvedere alla bonifica delle sacche di terra rossa e/o eventuali cavità, giusta indagine e caratterizzazione dell'area interessata effettuata".

6) Demandare al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti di competenza previsti dalla L.R. n. 20/2001 e s.m.i., stabilendo che tutte le spese inerenti l'ulteriore procedura approvativa del P.U.E. medesimo, saranno a carico dei proponenti il Piano.

omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Avv. Fiorenza Pascazio Dott. Luigi Cavalieri

Estratto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.10.2015 conforme all'originale.