



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 29/10/2015

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Deposito somme.

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo al Progetto di ampliamento della Zona Artigianale - Completamento altre zone nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. Ordinanza dirigenziale di deposito amministrativo vincolato da sentenza n. 496/2014 della Corte di Appello di Bari in favore del sig. Cassano Cassano Francesco Paolo.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 3/2005;

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, suite Unioni e fusioni di Comuni", nonché, per quanto compatibili, alle norme di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto della Città Metropolitana di Bari;

Visto il Decreto n. 1 del 01/01/2015 con cui il Sindaco conferente l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente all'Avvocato Rosa Dipierro, Dirigente a tempo indeterminato del Servizio Avvocatura e Contenzioso;

Visto l'art. 107, comma 3 lett. d) del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Visti la L. 241/90 e il vigente Regolamento di Contabilità, in assenza di conflitto di interessi per il sopra richiamato Sig. Dirigente pro tempore ed il responsabile dell'istruttoria;

Premesso che:

- la Provincia di Bari con Decreto n. 19 del 14/06/2004, su istanza del Consorzio A.S.I., autorizzava il medesimo Consorzio AS1 all'occupazione di urgenza dei suoli necessari alla realizzazione del Progetto di ampliamento della Zona Artigianale - Completamento altre zone nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno;
- che in data 02/08/2004 il Consorzio AS1 provvedeva alla redazione del verbale di consistenza del suolo riportato in catasto al fg. 21 di Bari, ptc 499, di mg. 3099, intestato alla ditta sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO, nato a Bari il 18/07/1963, CF. CSSENC63L18A662A;
- che con Decreto n. 31 del 12/06/2006 del Servizio Assetto del Territorio ed Espropriazioni della

Provincia di Bari, notificato in data 11/10/2006, venivano determinate le indennità provvisorie di occupazione e di espropriazione da corrispondere al sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO per l'esproprio del suolo riportato in catasto al fg. 21 di Bari, ptc 499, di mg. 3099, in complessivi € 19.204,71;

- che il sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO non accettava, predetta indennità e che pertanto il Consorzio ASI provvedeva ad effettuare il deposito di indennità provvisoria di € 19.204,71 presso la CC. DD.PP., con Ordinanza di Deposita del 30/06/2008, giusta quietanza n. 279 del 30/06/2008;

- che la Provincia di Bari, con Decreto n. 12 del 04/08/2008, di Espropriazione ha definitivamente espropriato le aree interessate dai lavori in argomento in favore del Consorzio A.S.1. di Bari;

- che, con atto di citazione, notificato in data 06/12/2006, il sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO, rappresentato e difeso dall'avvocato Nicola D'Agostino, conveniva in giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Bari il Consorzio ASI al fine di ottenere la rideterminazione della indennità di esproprio e la condanna del Consorzio ASI alla rifusione delle spese interessi, svalutazione e spese di giudizio;

- che il Consorzio ASI, con Delibera del 28/10, opponeva ricorso RG. n. 1688/2008 e veniva condannato dalla Corte di Appello di Bari, prima sezione, con sentenza n. 919/2015, al pagamento di € 52.683,00 quale indennità di esproprio e € 5.439,34 quale indennità di occupazione oltre interessi legali dalla domanda all'effettivo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle predette somme detratte da quanto in precedenza versato in favore del sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO;

- che pertanto la sentenza n. 919/2015 della Corte di Appello di Bari, prima sezione, condanna sentenza n. 919/2015 della Corte di Appello di Bari, prima sezione, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della SOMMA totale di € 41.347,08 al netto degli importi già versati in favore del sig.) CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO per l'esproprio del suolo riportato in catasto al fg. 21 di Bari, ptc 499, di mg. 3099;

- che con la medesima sentenza n. 919/2015 della Corte di Appello di Bari, prima sezione, il Consorzio ASI viene condannato a rifondere le spese legali pari a 8340,00 di cui 340 per effettivi esborsi, oltre al rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 15% sui compensi ed accessori come per legge in favore dell'avvocato della controparte, presentazione della fattura;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. n. 108 del 10/07/2015, con la quale si è provveduto a determinare la somma complessiva dovuta al ricorrente, in esecuzione della sentenza della Corte di Appello di Bari n. 919/2015 per un importo complessivo di € 41.347,08 al netto degli importi già versati in favore del sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO per l'esproprio del suolo riportato in catasto al fg. 21 di Bari, ptc 499, di mq. 3099;

Precisato che il Consorzio A.S.I., con la citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 10/07/2015 ha deliberato di chiedere alla Città Metropolitana di Bari, in qualità di autorità espropriante, l'emissione di un'Ordinanza di deposito amministrativo della somma di € 41.347,08 al netto degli importi già versati in favore del sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO per l'esproprio del suolo riportato in catasto al fg. 21 di Bari, ptc 499, di mq. 3099;

Preso atto della formale richiesta di emissione dell'Ordinanza di deposito amministrativo vincolato della somma di € 41.347,08 al netto degli importi già versati in favore del sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO formulata con nota n. 098313/2015 acquisita agli atti da parte della Città Metropolitana di Bari, in qualità di autorità espropriante;

Ritenuto di dover procedere, all'emissione di un'Ordinanza di Deposito della somma di € 41.347,08 al netto degli importi già versati in favore del sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO;

Tenuto conto che il presente provvedimento di deposito non ha carattere' discrezionale, ma si configura

quale atto amministrativo vincolato, meramente esecutivo di provvedimenti già adottati dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, quale soggetto beneficiario dell'esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e ss.mm.ii., e ss.;

Vista la L.R.P. 22/02/2005 n. 3, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto n. 19 del 12/04/2005;

Vista la sentenza della Corte d'Appello, I Sezione Civile, n. 496/2014

ORDINA

al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari di depositare presso la Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari - Sezione Cassa DD.PP., via Demetrio Mario, 3, 70121 - Bari, come disposto con sentenza della Corte d'Appello, I Sezione Civile, 919/2015 della Corte di Appello di Bari, prima sezione, la somma totale di € 41.347,08 al netto degli importi già versati in favore del sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO, nato a Bari il 18/07/1963, CF. CSSFNC63L18A662A per l'esproprio del suolo riportato in catasto al fg. 21 di Bari, ptc 499, di mg. 3099, giusto decreto definitivo di espropriazione Decreto n.12 del 04/08/2008, di Espropriazione, in favore del precitato sig. CASSANO CASSANO FRANCESCO PAOLO;

Si dispone che la somma da depositare, ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 2001, n. 327, in virtù della destinazione urbanistica dell'area espropriata, ricadente nelle zone omogenee di cui al D.M. n. 1444/1968, come definite dagli strumenti urbanistici vigenti, sia assoggettata alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11, commi 6 e 7, della legge 413/91, e ss.mm.ii.

Si da atto che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari dovrà curare, in qualità di soggetto beneficiario della presente procedura, gli adempimenti di esecuzione della ordinanza in oggetto, compresa la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. Si esonera codesta Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, Sezione Cassa DD.PP., da eventuali responsabilità derivanti dall'esecuzione del presente provvedimento.

Il Dirigente ad interim
Avvocato Rosa Dipierro
