



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 22/10/2015

COMUNE DI TAVIANO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 8 giugno 2015, presso il protocollo generale del Comune di Taviano è stata presentata dalla sig.ra DE MARCO Alessia, nata a Gallipoli (LE) il 9 aprile 1977, in qualità di legale rappresentante della società "Fratelli Coronese srl" sede legale in Taviano alla via Morse n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA 04165750755, l'istanza diretta ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di un complesso edilizio per l'insediamento di un'attività di vendita all'ingrosso di materiali per l'edilizia in località "Conte", ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, sul terreno distinto in catasto al foglio n. 11, p.lle n. 450, 458 e 532, sulla base degli elaborati tecnici di seguito elencati:

Omissis

DELIBERA

1) di prendere atto del verbale conclusivo della conferenza di Servizi del 22 luglio 2015 (Allegato "A"), ratificandone il contenuto in ogni sua parte, relativo all'intervento progettuale proposto dalla società "Fratelli Coronese srl", allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante;

2) di approvare, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata da zona agricola produttiva (E2) a zona "D1.2 Industriale di ampliamento (Comparto 15), dando atto che la variante approvata perderà la propria efficacia con il conseguente ripristino automatico della precedente disciplina urbanistica se la ditta non realizzerà l'impianto produttivo nei termini stabiliti dalla convenzione allegata al presente atto deliberativo;

3) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto concernente la realizzazione di un complesso edilizio per l'insediamento di un'attività di vendita all'ingrosso di materiali per l'edilizia, da ubicarsi in località "Conte", sul terreno individuato catastalmente al foglio n. 11, p.lle

450, 458 e 532, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti secondo gli elaborati tecnici approvati dalla conferenza di Servizi in data 22 luglio 2015, in atti presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive e rappresentati da:

Omissis

4) di dare atto che detto intervento dovrà conformarsi alle prescrizioni, condizioni e indicazioni già esplicitate in sede di conferenza di Servizi, in conformità alla vigente legislazione urbanistica nazionale, regionale, comunale e di settore;

5) di stabilire che il contributo di costruzione, da corrispondere al Comune per il rilascio degli atti autorizzativi relativi all'impianto produttivo, viene determinato, ai sensi dell'art. 19, comma 1, DPR n. 380/2001, in € 30.000,00;

6) di demandare gli aspetti gestionali connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa la sottoscrizione della convenzione (Allegato "B"), al responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive e al responsabile del Settore Urbanistica, ciascuno secondo le proprie competenze;

7) di dichiarare, con successiva votazione favorevole, il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/00.
