



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 20/10/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2015, n. 1754

Comune di Bitritto (BA) - Variante all'art. 30.3 del vigente PRG. Approvazione definitiva.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Bitritto (BA), dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1983 del 20/12/2006, ha adottato una variante allo strumento urbanistico vigente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 7/08/2014 avente ad oggetto “Variante integrativa del testo dell'art.30.3 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), riportante gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi da applicare nella proposta di ristrutturazione urbanistica delle aree comprese nella zona omogenea di completamento urbano “B3”. Adozione definitiva”.

Con nota protocollo n. 12577 del 1/10/14 acquisita al prot. n. 7180 del 2/10/14 del Servizio Urbanistica, sono stati trasmessi i seguenti atti:

- Copia Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 7/08/2014
- Avviso di Pubblicazione
- Copia Delibera del Consiglio Comunale n.1 del 20/03/2014
- Relazione Tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica
- Attestazione di non assoggettabilità della proposta di variante normativa alla procedura di VAS
- Copia Delibera di Giunta Comunale n.14 del 22/02/2011 “Linee guida per la progettazione del Piano di Ristrutturazione Urbanistica della zona omogenea “B3” prevista dal vigente PRGC”.

La variante proposta consiste nella modifica delle NTA del Piano Regolatore Generale ed in particolare dell' art. 30.3-“Zona B3 originate da fenomeni di abusivismo edilizio” mediante la introduzione di specifici parametri ed indici utili alla formazione del “Piano di Ristrutturazione Urbanistica” già previsto nello stesso articolo.

La Giunta Regionale con Delibera n. 470 del 17/03/2015 avente ad oggetto “Comune di Bitritto (BA). Variante all'art.3.03 del vigente PRG. Approvazione con prescrizioni” ha approvato - ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 56/80 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Bitritto (BA) con Delibera di C.C. n. 16/2014, con prescrizioni richiedendo all'Amministrazione Comunale apposito atto di adeguamento e/o controdeduzioni.

Il Comune di Bitritto (BA) con Delibera di C.C. n. 12 del 12/05/2015 avente ad oggetto “Variante integrativa del testo dell'art.30.3 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale comunale, riportante gli indici e i parametri urbanistici edilizi da applicare nelle proposte di ristrutturazione urbanistica delle aree comprese nella zona omogenea di completamento urbano “B3”. Presa d'atto e recepimento della deliberazione di G.R. n. 470 del 17/03/2015”, con nota prot. n. 8456 del 30/06/2015, acquisita al prot. n.

5255 del 6/07/2015 del Servizio Urbanistica, ha trasmesso copia della stessa Deliberazione contenente il definitivo testo integrato come riportato di seguito:

“Alcune aree particolarmente interessate da fenomeni di abusivismo edilizio successivamente condonati ai sensi della legge 47/85 e successive m.i. o abilitati in sanatoria ai sensi delle vigenti norme, sono indicate con apposita simbologia nelle Tavole di Piano. In esse, il P.R.G.C. si attua mediante Piani di Ristrutturazione urbanistica ai sensi del D.P.R. 380/2001; in mancanza di questi sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione in sagoma così come definiti dal citato DPR.

Indici e parametri applicabili in caso di demolizione e ricostruzione o di nuova edificazione:

- Ift = 1,90 mc/mq
- Iff = 3,37 mc/mq
- Rc = 65 % mq/mq
- Hmax = 16,0 m
- Sup = secondo quanto previsto all'art.10
- Sv = 25% della Sf
- Dc = nulla o H/2 con un minimo di 5,0 m
- Ds = secondo il DPR 495/92, salvo il rispetto di allineamenti preesistenti o prevalenti per futuri ampliamenti stradali previsti dal P.R.G.C.

Usi previsti nella zona “B3”: Abitazioni (U1), Verde pubblico urbano (U6), Attrezzature di interesse collettivo (U7), Attrezzature di parcheggio (U10), Attrezzature per la mobilità meccanizzata su gomma (U12a), Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile (U12c), Esercizi commerciali di vicinato (U17a), Artigianato di servizio (U18), Laboratori artigianali compatibili con la residenzialità (U21)”.

Stante quanto sopra, sulla scorta delle determinazioni assunte con la Delibera di C.C. n. 12 del 12/05/2015 e dell'avvenuto adeguamento alle prescrizioni della D.G.R. n.470 del 17/03/2015, si ritiene di procedere all'approvazione definitiva della variante al P.R.G. in oggetto.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta l'approvazione in via definitiva della variante al P.R.G., di cui alla Delibera di C.C. n. 1 del 20.03.2014 e D.C.C. n.12 del 12/05/2015.””””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 56/1980, la variante normativa adottata dal Comune di Bitritto con Deliberazione del C.C. n. 1 del 20.03.2014 e D.C.C. n.12 del 12/05/2015 di adeguamento alle prescrizioni contenute nella D.G.R. n.470/2015;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Bitritto (BA);

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano

---