



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 134 del 15/10/2015**

COMUNE DI ORIA

Indennità di esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sindaco pro-tempore del Comune di Oria, autorizzato con Delibera di C.C. n. 13 del 14/05/2007 alla firma dell'accordo di programma e contestualmente alla domanda di finanziamento ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 4/1995, inviava con nota prot. n. 7984 del 15/05/2007, acquisita al prot. Regionale con n. 1405 del 15/0/2007, domanda di partecipazione al bando pubblico relativo al programma PIRP allegando il progetto approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 14/05/2007;
- che l'1/06/2009, con prot. n. 11139/2009, il Dirigente UTC inviava una nota alla Regione Puglia, in risposta alla richiesta di dichiarazione di sussistenza di vincolistica nell'area di intervento, inoltrata via fax con prot. n. 55222/55, in cui attestava la presenza di vincoli paesaggistici nelle aree interessate dal PIRP;
- che il 22/09/2009, con nota prot. n. 16984/2009 inviata alla Regione Puglia, il Dirigente UTC attestava la non sussistenza di necessita di parere per gli aspetti di variante allo strumento urbanistico generale;
- che con D.G.R. n. 641/2009 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile il Programma PIRP presentato dal Comune di Oria, per un importo complessivo di €. 4.857.615,00 (di cui €. 2.000.000,00 a carico della Regione Puglia);
- che in data 26.05.2010 è stato sottoscritto accordi di programma tra Regione Puglia e Comune di Oria ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs n. 267 del 18 Agosto 2000 per l'approvazione e realizzazione dei programmi integrati di riqualificazione delle periferie (PIRP);
- che in data 03.06.2010 è stato ratificato l'Accordo di programma con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 inviata in Regione con raccomandata a/r con prot. n. 11404 del 10/06/2010;
- che in data 26/11/2010 veniva firmato dal RUP il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione per l'attuazione del PIRP;
- che con nota prot. n. A00145 del 29/11/2013 n. 10686 inviata via PEC al Comune di Oria, il Dirigente del Servizio Assetto del Territorio chiedeva di confermare la manifestazione di interesse nell'ambito dell'Accordo di programma per la realizzazione di interventi da finanziarsi con fondi FAS, resi ammissibili a finanziamento con Delibera CIPE n. 92/2012;
- che il Sindaco con nota prot. n. 23458 del 05/12/2013 rispondendo alla nota regionale esprimeva:
  - il permanere dell'interesse relativo alla realizzazione dell'intervento;
  - che il livello di progettazione attualmente disponibile è il preliminare;
  - che il livello di progettazione richiesto è esecutivo;
  - che il soggetto attuatore degli interventi in ERS è il Comune di Oria;
  - che gli immobili di ERS oggetto di intervento risultano ad oggi soggetti a procedure di esproprio o

acquisizione bonaria in corso;

- che gli immobili in ERS non risultano beneficiari di alcun finanziamento;
- che con nota prot. A00\_145 del 03/11/2014 n. 0012799 acquisita agli atti di questo comune ii 05/11/2014 al prot. 21560, il Dirigente del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia, comunicava che in data 23/10/2014 era stato sottoscritto l'accordo di programma quadro settore Aree urbane - città con il Dipartimento per lo sviluppo e la Coesione Economica ed il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e richiedeva la trasmissione di documentazione utile alla sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia,
- che il predetto APQ ha ad oggetto la progettazione degli interventi non immediatamente cantierabili, elencati nell'allegato 2A dello stesso e già inseriti negli accordi di programma PIRP sottoscritti con i comuni interessati ed a valere sui fondi ex FAS;
- che il ripetuto APO stabilisce che:
  - entro il 31.03.2015 deve essere conclusa la fase di progettazione esecutiva;
  - entro il 31.12.2015 dovrà essere stipulato il contratto di appalto dei lavori;
- che in risposta alla richiamata nota prot. A00\_145 del 03/11/2004 n. 0012799 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici trasmetteva a mezzo pec in data 12/11/2014 i seguenti atti:
  - QTE intervento relativo alla sola costruzione degli alloggi;
  - Attestazione ex D.lgs 163/2006 in merito alla progettazione;
  - Stima analitica delle spese di progettazione, rilievi ecc.;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 31/03/2015, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'UTC denominato "Alloggi per utenze differenziate in vico G. De Marzo", ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;

Visti ii D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm.ii. e la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e succ. mm.ii.;

Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, trasmesso dal tecnico incaricato all'espletamento delle procedure espropriative con propria nota n. prot. CH/PS/095 del 15/09/2015, composto dalla planimetria catastale, dall'elenco ditte proprietarie, dalla relazione tecnico estimativa acquisito al protocollo comunale N. 15956 in data 16/09/2015.

## DECRETA

1. Di approvare l'indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria catastale, dall'elenco ditte proprietarie e dalla relazione tecnico estimativa, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi del comma 1 art. 37 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm.ii.
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione condivisa e/o depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze sezione Ragioneria Provinciale di Brindisi (ex. Cassa DD.PP.) le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo comunale, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001,
4. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto per eventuali opposizioni

da parte di terzi proponibili entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Segretario Generale  
Dr. Rosario Cuzzolini

Il Responsabile U.D.  
Arch. Eleonora Marinelli