



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 134 del 15/10/2015**

COMUNE DI MOLFETTA

Decreto Commissariale. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE

- con Sentenza n. 1523/2014, la Sezione Terza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia ha accolto il ricorso numero di registro generale 913 del 2014 proposto dal Consorzio del Comparto Edilizio n. 18 del PRGC di Molfetta, rappresentato dal Presidente in carica dal sig. Giulio Maria Orazio Corrado de Luca, contro il Comune di Molfetta, “ ... limitatamente all’obbligo del comune di concludere il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante di iniziativa del Consorzio ricorrente ... “,

- con la predetta sentenza il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia ha ordinato “... al Comune di Molfetta di concludere il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante del piano urbanistico esecutivo adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 43/2012 entro 60 giorni dalla comunicazione o notifica della presente sentenza ... omissis ... dispone che, in caso di mancato adempimento nel termine predetto, provveda nell’ulteriore termine di 60 giorni, quale Commissario ad acta, il responsabile del Servizio Tecnico della Provincia di Bari o un idoneo funzionario da esso delegato, nonché condanna il Comune di Molfetta al pagamento dell’eventuale compenso dovuto al Commissario ad acta”;

- il dirigente, pro-tempore ad interim, del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente della Città Metropolitana di Bari in data 26/02/2015 ha emesso l’Ordine di Servizio n. 2, di designazione del sottoscritto, funzionario dott. Nicola Lavermicocca, nelle vesti di Commissario ad acta per la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante del piano urbanistico esecutivo adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 43/2012 proposto dal Consorzio del Comparto Edilizio n. 18 del PRGC di Molfetta in esecuzione della Sentenza n. 1523/2014, della Sezione Terza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia;

PRESO ATTO della nota del 26/03/2015, in atti al prot. 42941 del 31/03/2015, del Presidente della Sezione Terza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, con la quale si respinge la richiesta di rivisitazione del provvedimento di “nomina del Commissario ad acta, si rappresenta che tale, del tutto irrituale, richiesta non può assolutamente trovare accoglimento”;

PREMESSO, altresì, che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14/11/2008 e successiva Deliberazione di ratifica n. 77 del 28/11/2008, è stato approvato, con modifiche, il piano urbanistico esecutivo proposto dal

Consorzio del Comparto Edilizio n. 18 del PRGC di Molfetta;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22/10/2012 è stata adottata la variante del piano urbanistico esecutivo proposto dal Consorzio del Comparto Edilizio n. 18 del PRGC di Molfetta, variante resasi necessaria per sopraggiunte valutazioni vincolistiche dettate dagli Enti interessati al procedimento, intervento che interessa una superficie complessiva di mq 142.761 e che prevede la realizzazione di quattro nuclei di edificazione denominati come maglia A-B-C-D;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2014, del Comune di Molfetta, è stata formalizzata la proposta di Verifica di Assoggettabilità a VAS del Consorzio del Comparto Edilizio n. 18 del PRGC di Molfetta;

RILEVATO dall'esame della documentazione in atti, che qui si intende richiamata, che relativamente alle fasi di avvio del procedimento in materia di assoggettabilità a VAS, che:

- il Settore Territorio del Comune di Molfetta con nota prot. 9696 del 05/02/2015 ha trasmesso gli atti elencati all'art. 8, comma 1, L.R. n. 44/2012 e smi, all'Autorità comunale competente in materia di VAS - Responsabile del Procedimento della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Molfetta;
- l'Autorità comunale competente in materia di VAS ha avviato la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale - nota PEC prot. 12862 del 19/02/2015;
- con nota prot. 36398 del 17/03/2015 - del Commissario ad acta indirizzata a tutti i soggetti competenti in materia ambientale questi sono stati invitati "allo scopo di non incorrere in eventuali duplicazioni e/o ritardi nelle attività istruttorie, a trasmettere i contributi di propria competenza, nei limiti di tempo già sanciti dalla tempistica, ovvero entro la data del 21/03/p.v., tramite PEC, all'attenzione del Commissario ad acta alla casella di PEC:  
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it";
- per valutazioni tecnico-amministrative e ravvisarne la specifica utilità, ai fini della migliore comprensione della tipologia di intervento e per la migliore definizione del quadro di contesto ambientale, secondo valutazioni svolte dal Commissario ad acta, ai sensi del comma 6, art. 7 della Legge Regionale n. 44/2012 e smi, è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241/1990 e smi, giusta nota prot. n. 40344 del 25/03/2015, indirizzata a tutti gli Enti/Amministrazioni/SCMA e al Consorzio del Comparto 18, fissata per il giorno 09/04/2015, finalizzata allo svolgimento di un "esame congiunto dei pareri/proposte/contributi - Procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della - variante al P.U.E. Comparto 18 - comune di Molfetta";

ESAMINATI gli elaborati progettuali, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Molfetta - sezione [www.sportellounicomolfetta.it](http://www.sportellounicomolfetta.it);

**RICHIAMATO**

- il contenuto verbale, e gli atti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 09/04/2015, ed integralmente trasmessi a tutti gli Enti/Amministrazioni/SCMA, dal Commissario ad acta, con nota prot. 48057 del 10/04/2015, dalle quali risultanze, in particolare, si evince che a riscontro della predetta nota Commissariale prot. 39978 del 24/03/2015 - indirizzata al Comune di Molfetta - Settore Territorio "... si dà lettura della nota n. 23190 del 08/4/2015, indirizzata al Commissario ad acta, dal Settore Territorio, con la quale il Comune di Molfetta precisa che "per gli ordinari procedimenti in materia di VAS si avvale della Commissione Locale per il Paesaggio, quale organismo consultivo esterno ... in tal senso il Commissario nel prenderne atto, chiede, che anche nel procedimento attuale si acquisisca il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio quale organo consultivo esterno ... " nonché nel richiamare nel presente atto quanto riportato nella citata nota n. 23190, "rilevato che tutte le funzioni del Comune inerenti il procedimento, sono, allo stato, in capo al Commissario ad acta, non risulta possibile esprimere alcun parere nell'ambito

del presente procedimento”;

- le conclusioni dei lavori della Conferenza dei Servizi: “... dopo ampia discussione e confronto, allo scopo di addivenire a valutazioni definitive sul procedimento in esame, si conclude, così come sottolineato dal Commissario ad acta, di chiedere allo spett.le Consorzio del Comparto 18 i seguenti approfondimenti: - relazione geologica datata all’attualità; - studio faunistico-vegetazionale del corridoio ecologico rappresentato dalla Lama Martina nell’areale di interferenza con il PUE; - studio del rischio archeologico nelle aree di interesse; - inquadramento degli impatti elettromagnetici sulla base dei dati che saranno forniti da ARPA Puglia a richiesta del Commissario ad Acta; - relazione sulla caratterizzazione acustica redatta da tecnico competente; - dichiarazione di assenza/presenza di ulivi monumentali rinvenuti nell’area di intervento ... il Commissario ad Acta, alle ore 14,00, dichiara sospesa la seduta odierna della Conferenza di servizi la quale riprenderà in esito all’acquisizione della documentazione richiesta al Consorzio”;

ESAMINATI gli elaborati progettuali ad integrazione delle richieste avanzate a margine dei lavori della Conferenza dei Servizi, trasmessi dal Consorzio del Comparto 18 a mezzo PEC, in atti dal 21/07/2015, prot. 99161, e composti da:

- relazione geologica all’attualità; - relazione su fauna, flora, vegetazione e habitat di Lama Martina - Tavv. 1,2,3 allegata; - relazione scientifica di verifica preventiva dell’interesse archeologico; - relazione di valutazione previsionale del clima acustico, redatta da tecnico competente - allegati elaborati di rilievo; - relazione tecnico-agronomica con dichiarazione di assenza di ulivi monumentali rinvenuti nell’area di intervento - allegato disegno; - documentazione fotografica; ove emerge che dalla trasmissione viene escluso “quanto richiesto al punto 4. - inquadramento degli impatti elettromagnetici sulla base dei dati che saranno forniti da ARPA Puglia a richiesta del Commissario ad Acta”;

RITENUTO, alla luce delle integrazioni documentali prevenute dal Consorzio, di dover riavviare i lavori della Conferenza dei Servizi avviata il 09/04/2015, sospesa, giusta nota di convocazione prot. n. 107363 del 06/08/2015, indirizzata a tutti gli Enti/Amministrazioni/SCMA e al Consorzio del Comparto 18, fissata per il giorno 10/09/2015;

**RICHIAMATO**

- il contenuto verbale, e gli atti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, della prosecuzione dei lavori della Conferenza dei Servizi del 09/04/2015, svoltasi in data 10/09/2015, tutti trasmessi agli Enti/Amministrazioni/SCMA, dal Commissario ad acta, con nota prot. 118567 del 11/09/2015, dalle quali risultanze, in particolare, si evince che la Regione Puglia - Servizio Urbanistica, con nota in atti il 04/09/2015 al prot n. 115164 richiama e ribadisce in toto i contenuti della corrispondenza precedente (note prot. n. 2325 del 17/03/2015 e prot. n. 2889 del 09/04/2015), l’Autorità Idrica Pugliese, conferma il nulla-osta per l’intervento di cui trattasi come da nota AIP prot. n.1185 del 01/04/2015, nonché il Comune di Molfetta - Settore Territorio, trasmette il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio svoltasi in data 09/09/2015 che conclude poiché “manca ancora un atto integrativo così come richiesto nella seduta del 28/04/2015 ovvero l’inquadramento degli impatti elettromagnetici, pertanto la seduta della stessa Commissione Locale per il Paesaggio viene rinviata fino a completamento della documentazione richiesta”;

- l’esame della documentazione integrativa prodotta dal Consorzio, svoltosi in corso di seduta di CdS, così come richiamato nel resoconto verbale, ed in particolare anche la nota ARPA-Puglia prot. n. 45622 con relativi allegati, e la connessa relativa memoria depositata dal Consorzio del Comparto edilizio 18 del PRGC del Comune di Molfetta;

- le considerazioni formulate, relativamente all’inquadramento degli impatti elettromagnetici ed alla documentazione ARPA, in corso di seduta della CdS, tutte richiamate e ribadite;

- le conclusioni dei lavori della Conferenza dei Servizi: “... all’Ente locale Comune di Molfetta si chiede di

definire l'iter relativo al rilascio del parere competente della Commissione Locale per il Paesaggio avuto riguardo delle presenti indicazioni, ovvero che possano esprimersi pur in assenza del richiesto studio degli impatti elettromagnetici ... Il Commissario ad Acta, alle ore 14,00, dichiara sospesa la seduta odierna e si aggiornerà alle ore 15,30 del 15/09/2015”;

**RICHIAMATO**, altresì,

- il contenuto verbale, e gli atti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, della prosecuzione dei lavori della Conferenza dei Servizi del 09/04/2015, svoltasi in data 15/09/2015, tutti trasmessi agli Enti/Amministrazioni/SCMA, dal Commissario ad acta, con nota prot. 120931 del 16/09/2015, dalle quali risultanze, in particolare, si evince che la locale Commissione per il Paesaggio in data 14/9/20105, si è riunita e conclude “la Commissione ritiene di dover sottoporre il presente Piano alla procedura di VAS secondo quanto disposto dall’art. 8 della legge regionale n.44/2012”;
- tutte le osservazioni e le precisazioni formulate in corso di seduta, come da resoconto verbale, e la relativa chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi;

**ESPLETATE** le procedure di rito, analizzati e valutati gli aspetti tecnico - amministrativi di Piano, anche alla luce dei contributi resi dai SCMA intervenuti nel corso del procedimento, si evidenziano le risultanze dalla istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano sulla base dei criteri previsti dall’Allegato I alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., cos’ come rappresentati nel rapporto preliminare ambientale;

**RITENUTO DI EVIDENZIARE**, in modo particolare:

- il richiamo al contenuto verbale, e agli atti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 09/04/2015, 10/09/2015 e 15/09/2015, con le relative conclusioni;
- che il contesto territoriale di inserimento del PUE è rappresentato da una fascia della periferia periurbana più o meno fortemente colonizzata da interventi antropici, edificativi e infrastrutturali;
- l’assenza di interferenze fra il Piano ed piani o programmi compresi e i piani sovraordinati nonché l’assenza di criticità ambientali in esito all’attuazione ed esecuzione del piano secondo i criteri di verifica di cui all’Allegato I alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006;

**RITENUTO DI RICHIAMARE**, alla luce della documentazione prodotta, tenuto conto delle risultanze dei lavori della Conferenza dei Servizi incardinata nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, avuto riguardo delle argomentazioni oggetto di discussione nonché della situazione areale di contesto interessata dall’intervento, tutti i contributi pervenuti, all’Ente Comunale e al Commissario ad acta, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCMA)/Enti/Amministrazioni, di seguito elencati:

- LegAmbiente circolo di Molfetta in atti dal 06/03/2015;
- Città Metropolitana di Bari in atti dal 19/03/2015, al prot. n. 19259;
- Autorità Idrica Pugliese in atti dal 17/03/2015, al prot. n. 18377;
- Autorità di Bacino della Puglia in atti dal 12/03/2015, al prot. n. 17426;
- Regione Puglia - Servizio Urbanistica in atti dal 23/03/2015, al prot. n. 19760;
- Ministero dei Beni delle Attività Culturali - Soprintendenza della Puglia Taranto in atti dal 30/03/2015, al prot. n. 21113;
- ARPA Puglia nota prot. 16325 del 20/03/2015;
- ASL-Bari in atti dal 07/04/2015, al prot. n. 22906;
- Ministero dei Beni delle Attività Culturali - Soprintendenza della Puglia Taranto, nota del 20/04/2015 prot. n. 4267;
- Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualficazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale per l’Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Risorse Idriche, del 20/04/2015, prot n. AOO\_075 2075, in

atti dal 20/04/2015;

- Regione Puglia - Servizio Urbanistica, con nota in atti il 04/09/2015 al prot n. 115164;
- Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale per l'Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Lavori Pubblici - Ufficio di Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali, del 15/09/2015, prot n. AOO\_064 0021754, in atti dal 23/09/2015;
- Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Territoriale Produzione Bari - del 03/06/2013, in atti dal 10/06/2013, al prot. n. 35947;
- il parere della Commissione Locale per il Paesaggio rilasciato in data 14/9/20105, facente parte del contenuto verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 15/09/2015;

RITENUTO DI CONDIVIDERE, per ragioni strettamente ambientali connesse alla tipologia dell'intervento e al quadro di contesto territoriale, le indicazioni prescrittive contenute nei pareri rilasciati dalla Città Metropolitana di Bari, dall'Autorità Idrica Pugliese, dall'Autorità di Bacino della Puglia, dalla ASL-Bari, dalla Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale per l'Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Risorse Idriche, dalla Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale per l'Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Lavori Pubblici - Ufficio di Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali e dalla Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Territoriale Produzione Bari;

RITENUTO DI NON CONDIVIDERE il parere della Commissione Locale per il Paesaggio rilasciato in data 14/9/20105, facente parte come allegato del contenuto verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 15/09/2015 sia per le motivazioni evidenziate in corso di seduta di Conferenza, e in aggiunta, sia perché le considerazioni sulla fattispecie procedimentale in esame da iscrivere ai sensi del Regolamento Regionale n. 18/2013 esulano dalle valutazioni ambientali in materia di VAS di merito richieste;

#### D E C R E T A

1) DI RICHIAMARE le premesse, le analisi di cui alla narrativa, i contributi formulati dai SCMA e ed i resoconti verbali della Conferenza dei Servizi come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI RILEVARE, relativamente al Procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della "Variante al P.U.E. Comparto 18 - PRGC comune di Molfetta" l'assenza di impatti significativi sull'ambiente - inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art.2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) - derivanti dall'attuazione di detto piano con riferimento sia alla fase di elaborazione e sia prima della sua approvazione;

3) DI DICHIARARE assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii., la "Variante al P.U.E. Comparto 18 - PRGC comune di Molfetta" adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 43/2012;

4) DI FARE PROPRI le indicazioni prescrittive contenute nei pareri rilasciati dalla Città Metropolitana di Bari, dall'Autorità Idrica Pugliese, dall'Autorità di Bacino della Puglia, dalla ASL-Bari, dalla Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale per l'Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Risorse Idriche, dalla Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale per l'Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Lavori Pubblici - Ufficio di Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali e dalla Rete Ferroviaria Italiana - Direzione

Territoriale Produzione Bari;

5) DI PRESCRIVERE, INOLTRE, CHE

- a. lo studio dell'inquadramento degli impatti elettromagnetici dovrà essere oggetto di valutazione anche in un eventuale quadro di idonee misure prescrittive da attuare prima del rilascio dei Permessi di Costruire, o equivalenti titolo abilitativi, tenuto conto della pianificazione urbanistica vigente al momento della collocazione dell'antenna VODAFONE, della configurazione della stessa al momento dell'approvazione del PUE del Comparto 18 (2008); tale studio sarà quindi redatto sulla base dei dati allegati all'autorizzazione amministrativa rilasciata per l'installazione che saranno forniti dal Comune;
- b. la tutela ed il rispetto del corridoio ecologico, in coerenza con le previsioni progettuali, del solco erosivo rappresentato dal contesto della Lama Martina;
- c. in sede di definizione della progettazione esecutiva, si tenga conto delle raccomandazioni e buone pratiche in materia di gestione ambientale in riferimento agli impatti sul patrimonio culturale, con particolare riguardo alla definizione dei contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi previsti dal piano;
- d. in riferimento alla progettazione e realizzazione delle aree destinate a verde pubblico e privato siano salvaguardate le alberature esistenti, si utilizzino nei nuovi interventi di piantumazione specie vegetali autoctone;
- e. siano promosse forme di mobilità sostenibile nei flussi interni/esterni del comparto;
- f. siano promosse le modalità di edilizia sostenibile;
- g. sia promossa la raccolta differenziata;
- h. siano adottate tutte le misure di mitigazione ambientale in fase di cantiere e di esecuzione lavori;

6) DI STABILIRE che il presente provvedimento:

- a. fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Enti competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- b. non esonera il Consorzio proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
- c. è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri Enti/Amministrazioni preposti;

7) DI ALLEGARE alla presente, per ragioni di sinteticità, esclusivamente copia dei resoconti verbali della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 09/04/2015, 10/09/2015 e 15/09/2015;

8) DI STABILIRE che tutta la documentazione in originale è depositata presso gli Uffici del Commissario ad acta - Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente - linea di attività Ambiente nonché copia presso il Comune di Molfetta;

9) DI DEMANDARE gli Uffici del Comune di Molfetta competenti, l'assolvimento degli adempimenti finalizzati alla conclusione della procedura riferita al Piano in oggetto;

10) DI DEMANDARE gli Uffici del Comune di Molfetta competenti, l'assolvimento degli adempimenti finalizzati alla liquidazione delle spettanze da corrispondere al Commissario ad acta, così come disposto nella sentenza n. 1523/2014;

11) DI TRASMETTERE il presente provvedimento

- a. al Comune di Molfetta a mezzo PEC in formato PDF con firma autografa del Commissario;
- b. alla Sezione Terza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia;
- c. alla Regione Puglia Servizio Ecologia Ufficio VIA-VAS;

- d. al Dirigente della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente - linea di attività Ambiente;
- e. al Consorzio del Comparto 18 - PRGC comune di Molfetta;
- f. ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

12) DI INCARICARE gli Uffici del Comune di Molfetta, preposti, della PUBBLICAZIONE del presente provvedimento sul sito istituzionale, dove resterà affisso per quindici giorni consecutivi lavorativi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per estratto.

Bari, lì 29 settembre 2015

Dott. Nicola Lavermicocca