



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 134 del 15/10/2015

COMUNE DI LECCE

Approvazione definitiva variante piano di lottizzazione convenzionata Zona C 4 località Torricelle.

Il Consiglio Comunale

Omissis

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

1) Di rigettare l'opposizione a firma del Sig. Carignani Franco acquisita al prot. gen. n. 123767 del 08.11.2012, avente ad oggetto: "Opposizione al provvedimento deliberativo n. 66 del consiglio comunale di Lecce del 18.09.2012 ha adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 31.05.1980 n. 56 la variante al piano di lottizzazione convenzionata in zona C.4 località "Torricelle" in adeguamento alla normativa di P.R.G." sulla base delle motivazioni e considerazioni espressamente richiamate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

2) Di recepire le prescrizioni fissate dal Comune di Lecce - Settore Ambiente Igiene pubblica e Protezione Civile - Ufficio VIA/VAS con determinazione dirigenziale II. 64/2014-CDR XX del 22.05.2014 nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., dettagliatamente richiamate in narrativa e riportate, con valore prescrittivo, nelle N.T.A. del Piano che qui si danno per integralmente riportate;

3) Di approvare, conseguentemente in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell' art. 21 L.R. 56/80 la "Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona C4 località Torricelle in adeguamento alle norme di PRG", adottata con deliberazione C.C. n. 66 del 18.09.2012, sulla base degli elaborati adeguati alle prescrizioni di cui alla determinazione dell'ufficio VIA/VAS del Comune di Lecce D. 64/2014-CDR XX del 22.05.2014 redatti dallo studio Pellegrino & Associati s.r.l. così distinti:

Tav. 1 Stralcio PRG - PdL ridotto alla scala di PRG PdL su base Catastale - Elenco ditte Catastali Ripartizione utili e oneri

Tav. 2 Progetto di PdL su fotopiano aggiornato

Tav. 3 Progetto di PdL su base catastale aggiornata

Tav. 4 Tipi edilizi

Tav. 5a Opere di Urbanizzazione Primaria - Progetto Preliminare:

Rete Fognatura Nera - Rete Fognatura Bianca - Rete Idrica

Tav. 5b Opere di Urbanizzazione Primaria - Progetto Preliminare: Rete Elettrica Rete Pubblica

Illuminazione

Tav. Sc Opere di Urbanizzazione Primaria - Progetto Preliminare: Rete Gas Metano - Rete Telefonica

Tav. 5d Opere di Urbanizzazione Primaria - Progetto Preliminare: Viabilità Sezione stradale

All. A Relazione - Relazione Finanziaria - Norme Tecniche di Attuazione (Adeguate d'ufficio)

All. A/1 Norme Tecniche di Attuazione (Aggiornate alla D.D. n. 1205/14 del Settore Ambiente Ufficio VAS) (Adeguate d'ufficio)

All. B Relazione Ambientale Preliminare

All. B/1 Relazione Aggiuntiva Rapporto Ambientale Preliminare

Schema di Convenzione Adeguato d'ufficio

Relazione Geologica

Relazione sugli assetti floristico-vegetazionali con relativa documentazione cartografica e fotografica

Schema tipo frazionamento

4) Di stabilire che nelle successive fasi di progettazione esecutiva e di attuazione di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni come rivenienti dalla determinazione dirigenziale n. 64/2014-CDR XX del 22.05.2014 Settore Ambiente di cui al punto 2 inerente la procedura VAS;

5) Di demandare alla Giunta Comunale, preliminarmente alla stipula della convenzione di Lottizzazione, l'assunzione delle successive determinazioni e, in particolare:

a) approvazione della progettazione definitiva e/o esecutiva delle opere di urbanizzazione anche ai fini della esatta quantificazione delle opere a scomuto;

b) approvazione dello schema di convenzione adeguato anche a seguito dell'adesione Sig.ra Tondi, nonché alla luce del progetto delle opere di urbanizzazione Primaria;

c) approvazione del filo di frazionamento delle aree;

6) Di stabilire che prima della stipula della convenzione urbanistica di lottizzazione, la sig. Tondi provveda al ritiro del ricorso proposto innanzi al C.d.S.;

7) Di delegare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio alla stipula, in nome e per conto del Comune, della convenzione urbanistica in conformità alle disposizioni di cui al DLgs. 163/06 s.m.i.;

8) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei consequenziali adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente per dare esecutività al presente deliberato;

9) Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

10) Di notificare il presente atto a tutti i proprietari delle aree oggetto dell'intervento;

11) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Presidente del Consiglio

Dott. Alfredo Pagliaro

Il Segretario Generale

Dott. Vincenzo Specchia

Si dichiara che il presente estratto si compone di n. DUE fogli, vidimati e tenuti insieme mediante spillatrice, e conforme all'originale e si autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 28/12/2000 n. 445.

Lecce, lì 05/10/2015

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Specchia
