



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 09/10/2015**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 settembre 2015, n. 1665

L. n. 431/98 - art. 11 - Anno 2013 - Ammissione a contributo richieste pervenute ed integrate fuori termine. Riparto fondi premialità.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Uffici Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e I.A.C.P, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente ad interim del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

L'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

I fondi a disposizione della Regione Puglia per la concessione di contributi sui canoni di locazione per l'anno 2013 ammontano complessivamente a € 21.523.288,68.

Con deliberazione n. 2460 del 25/11/2014 la Giunta Regionale ha ripartito tra i Comuni la somma di € 15.523.288,68 ed ha accantonato la somma di € 6.000.000,00 per premialità nei confronti dei Comuni che, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. del 7/6/99, concorrono con propri fondi ad incrementare le risorse loro attribuite.

Con medesima deliberazione n. 2460/2014, e sulla base di quanto disposto dalla D.G.R. n. 2199/2013 di localizzazione dei fondi anno 2012, la quale prevedeva un decurtazione del 10% sul contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/200 che non avessero cofinanziato l'intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2012, la Giunta Regionale ha stabilito che la somma riveniente dalla predetta decurtazione, pari a € 94.610,83, sia aggiunta alla somma accantonata per premialità, pari a € 6.000.000,00, e sia ripartita tra i Comuni che cofinanziano l'intervento per l'anno 2013 in misura pari almeno al 20% dell'importo loro attribuito con la stessa D.G.R. n. 2460/2014. Pertanto, le risorse totali disponibili ai fini della premialità anno 2013 ammontano ad un totale di € 6.094.610,83 (€ 6.000.000,00 accantonati + € 94.610,83 rivenienti dalla penalità del 10% del fondo affitti relativo all'anno 2012).

Con la D.G.R. n. 2460/2014, inoltre, è stato fissato al 10/02/2015 il termine di scadenza a carico dei Comuni per la trasmissione al Servizio Politiche Abitative delle risultanze dei bandi espletati e di ogni altra documentazione richiesta.

Alcuni Comuni, a causa di meri errori materiali riguardanti il livello minimo del cofinanziamento comunale necessario per l'assegnazione del contributo di premialità, hanno provveduto ad inviare ed integrare la relativa documentazione oltre la data di scadenza prevista. Preso atto che nella totalità dei casi interessati la parte della documentazione pervenuta entro i termini di scadenza corrisponde in modo sostanzialmente esaustivo a quanto richiesto con D.G.R. n. 2460/2014, e che le integrazioni dei cofinanziamenti comunali resesi necessarie sono contenute in pochi punti percentuali, considerate

inoltre le legittime aspettative dei cittadini aventi diritto al contributo, si propone - al fine anche di utilizzare appieno le risorse assegnate e analogamente a quanto fatto negli anni precedenti - di ritenere ammissibili le richieste dei Comuni pervenute ed integrate fuori termine e comunque non oltre la data del presente provvedimento. Occorre quindi ripartire tra i Comuni aventi diritto, in ottemperanza a quanto disposto con la citata deliberazione di G.R. n. 2460/2014, le somme accantonate per premialità e per il sostegno alla morosità incolpevole secondo le modalità previste nella medesima deliberazione e di seguito riepilogate:

- hanno diritto al contributo per premialità i Comuni che cofinanziano l'intervento con una somma a carico del proprio bilancio pari almeno al 20% della somma loro attribuita con la deliberazione di G.R. n. 2460/2014;
- il contributo da concedere come premialità è quantificato applicando alla somma accantonata di € 6.094.610,83 la percentuale di incidenza dell'importo di cofinanziamento messo a disposizione da ciascun Comune sul totale delle somme messe a disposizione da tutti i Comuni aventi diritto;
- l'importo così ottenuto non deve comunque superare il 20% del fabbisogno documentato dai Comuni per l'anno 2012 e deve essere contenuto nel 25% della somma complessiva di € 6.094.610,83.

I Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, destinatari del contributo integrativo di premialità, possono riservare - secondo il disposto dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 febbraio 2014 e del 4 settembre 2014, ferme restando le finalità generali perseguite dal Fondo di sostegno di cui all'art. 11 della legge n. 431/98 - fino al 50% della somma loro attribuita per premialità per la costituzione di agenzie per l'affitto di cui alla L.R. n. 22/2014, art. 2, comma 2, lett. s), istituti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla L. n. 80/2014, art. 2, comma 1, lett. a), tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art.2, comma 3, della legge n. 431/98.

I Comuni che hanno cofinanziato il fondo affitti per l'anno 2013 sono n. 146, di cui n. 138 Comuni hanno diritto al contributo integrativo di premialità e n. 8 Comuni non hanno diritto a tale contributo, in quanto hanno messo a disposizione una somma a carico del proprio bilancio inferiore al 20% dell'importo loro attribuito con la deliberazione di G.R. n. 2460/2014.

È stata predisposta apposita tabella, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, nella quale per ciascun Comune sono indicati: la somma attribuita con la deliberazione di G.R. n. 2460/2014, la quota di cofinanziamento comunale e la percentuale di incidenza della stessa sul totale delle somme messe a disposizione da tutti i Comuni, il fabbisogno comunale relativo all'anno 2012, l'ammontare del 20% del medesimo fabbisogno 2012 entro cui contenere il contributo di premialità, il contributo attribuito. Da detta tabella si rileva che dell'importo di € 6.094.610,83 ripartito, risulta attribuita la somma di € 5.961.258,02, in quanto il contributo spettante ad alcuni Comuni è stato contenuto nel 20% del fabbisogno 2012; la restante somma di € 133.352,81 costituisce economia che rientra nella disponibilità regionale.

I Comuni A.T.A. che, in ottemperanza al disposto della deliberazione di G.R. n. 2199/2013 di localizzazione dei fondi per il sostegno ai canoni di locazione, L. n. 431/98, art. 11, anno 2012, avevano destinato una quota parte del contributo loro attribuito per premialità al sostegno alla morosità incolpevole e non hanno utilizzato detti fondi, o li hanno utilizzati solo in parte, possono ripartire le risorse residue disponibili tra i soggetti ammessi nella graduatorie per i contributi sui canoni di locazione annualità 2013. I Comuni dovranno rendicontare l'utilizzo di tali fondi.

#### COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento è atto di programmazione dei fondi a disposizione per i contributi sui canoni di locazione per l'anno 2013 ammontanti complessivamente a € 21.523.288,68 di cui:

- € 3.261.644,34 derivanti da assegnazione statale - Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/02/2014 - in bilancio di previsione 2014 al capitolo di entrata 2057400 e capitolo di spesa 411193;
- € 3.261.644,34 derivanti da assegnazione statale - Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04/09/2014 - in bilancio di previsione 2014 al capitolo di entrata 2057400 e capitolo di spesa 411193;
- € 15.000.000,00 - fondi regionali di cofinanziamento, in bilancio di previsione 2014 - capitolo di entrata 2057005, capitolo di spesa 411192.

Di detta somma di € 21.523.288,68, il presente provvedimento comporta una spesa di € 6.094.610,83 sul capitolo 411193. La restante somma di € 15.428.677,85 è stata impegnata con determinazione dirigenziale del Servizio Politiche Abitative n. 823/2014 per l'importo di € 15.000.000,00 sul capitolo di spesa 411192 e per l'importo di € 428.677,85 sul capitolo di spesa 411193.

Con determinazione n. 0007 del 07/08/2015 il Direttore dell'Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana ha assegnato al Servizio Politiche Abitative, in termini di competenza, la somma complessiva di € 3.000.000,00, attribuita all'Area con D.G.R. n. 1508 del 22/07/2015; all'impegno di tale somma provvederà il Dirigente del Servizio Politiche Abitative entro l'anno 2015.

All'impegno della restante somma di € 3.094.610,83 provvederà il Dirigente del Servizio Politiche Abitative entro l'anno 2015, compatibilmente con gli spazi finanziari da pareggio di bilancio.

La liquidazione e il pagamento saranno disposti con atto dirigenziale del Dirigente del Servizio Politiche Abitative, a partire dall'anno 2015.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a),

l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta della Vice Presidente della G.R., Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente di Servizio ad interim;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

## D E L I B E R A

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di ritenere ammissibili a contributo per l'anno 2013 le richieste dei Comuni pervenute fuori termine e comunque non oltre la data del presente provvedimento;
- di individuare i Comuni beneficiari dei contributi per premialità nei modi illustrati in narrativa e riportati nella tabella allegata, parte integrante del presente provvedimento;
- di assegnare a ciascun Comune individuato l'importo spettante per premialità, secondo il seguente prospetto:

PROVINCIA DI BARI

---

COMUNI IMPORTO (in euro)

---

- 1 ACQUAVIVA DELLE FONTI 43.989,31
- 2 ADELFA 23.885,26
- 3 ALBEROBELLO 11.307,73
- 4 ALTAMURA 122.575,74
- 5 BARI 943.064,31
- 6 BINETTO 2.261,55
- 7 CAPURSO 71.136,58
- 8 CASAMASSIMA 37.973,60
- 9 CASTELLANA GROTTA 22.624,50
- 10 CELLAMARE 8.706,95
- 11 CONVERSANO 97.761,40
- 12 CORATO 90.461,80
- 13 GIOIA DEL COLLE 32.592,12
- 14 GIOVINAZZO 62.870,95
- 15 GRAVINA IN PUGLIA 93.572,47
- 16 LOCOROTONDO 13.569,27
- 17 MODUGNO 141.636,07
- 18 MOLFETTA 350.539,49
- 19 MONOPOLI 144.723,06
- 20 NOCI 21.047,88
- 21 NOICATTARO 15.021,18
- 22 POLIGNANO A MARE 20.353,91
- 23 PUTIGNANO 31.661,63
- 24 RUTIGLIANO 27.175,81
- 25 RUVO DI PUGLIA 47.669,03
- 26 SAMMICHELE DI BARI 6.345,90
- 27 SANTERAMO IN COLLE 49.753,99
- 28 TERLIZZI 73.543,19
- 29 TORITTO 8.650,16
- 30 TRIGGIANO 121.035,32
- 31 TURI 13.381,56
- 32 VALENZANO 72.143,29

---

PROVINCIA DI BAT

---

COMUNI IMPORTO (in euro)

---

- 1 BARLETTA 447.927,14
- 2 BISCEGLIE 180.037,08
- 3 CANOSA DI PUGLIA 36.942,34
- 4 MINERVINO MURGE 6.784,64
- 5 SAN FERDINANDO DI PUGLIA 22.615,45
- 6 SPINAZZOLA 3.931,30
- 7 TRANI 341.733,08
- 8 TRINITAPOLI 24.085,46

---

PROVINCIA DI BRINDISI

---

COMUNI IMPORTO (in euro)

- 
- 1 BRINDISI 180.923,61
  - 2 CEGLIE MESSAPICA 13.317,97
  - 3 CISTERNINO 3.131,25
  - 4 ERCHIE 652,59
  - 5 FASANO 67.846,35
  - 6 FRANCAVILLA FONTANA 52.968,15
  - 7 LATIANO 10.387,01
  - 8 MESAGNE 45.230,90
  - 9 ORIA 4.867,98
  - 10 OSTUNI 67.846,35
  - 11 SAN PIETRO VERNOTICO 22.615,45
  - 12 SAN VITO DEI NORMANNI 47.461,41
- 

PROVINCIA DI FOGGIA

---

COMUNI IMPORTO (in euro)

- 
- 1 APRICENA 3.850,67
  - 2 ASCOLI SATRIANO 2.645,65
  - 3 BOVINO 1.130,77
  - 4 CASTELLUCCIO DEI SAURI 679,44
  - 5 FOGGIA 281.562,37
  - 6 MANFREDONIA 165.357,39
  - 7 MATTINATA 11.307,73
  - 8 MONTE SANT'ANGELO 11.307,73
  - 9 ORDONA 4.523,09
  - 10 ORTA NOVA 25.605,80
  - 11 PESCHICI 3.415,39
  - 12 RIGNANO GARGANICO 1.204,52
  - 13 SAN GIOVANNI ROTONDO 33.923,18
  - 14 SAN MARCO IN LAMIS 20.094,10
  - 15 SAN NICANDRO GARGANICO 12.438,50
  - 16 SAN PAOLO DI CIVITATE 6.564,86
  - 17 SAN SEVERO 79.106,95
  - 18 STORNARELLA 3.019,60
  - 19 TROIA 6.714,17
  - 20 VICO DEL GARGANO 11.307,73
- 

PROVINCIA DI LECCE

---

COMUNI IMPORTO (in euro)

---

1	ACQUARICA DEL CAPO	2.943,76
2	ALESSANO	2.417,80
3	ALEZIO	6.219,25
4	ALLISTE	1.245,88
5	CALIMERA	1.741,39
6	CAMPI SALENTINA	11.307,73
7	CARMIANO	7.509,71
8	COLLEPASSO	2.261,55
9	COPERTINO	6.901,45
10	CORSANO	2.713,85
11	CURSI	1.752,14
12	GALATINA	6.784,64
13	GALATONE	11.897,65
14	GALLIPOLI	67.846,35
15	GUAGNANO	1.308,20
16	LECCE	151.523,52
17	LEQUILE	18.086,03
18	LEVERANO	8.447,73
19	LIZZANELLO	7.368,79
20	MATINO	2.086,41
21	MELENDUGNO	5.880,02
22	MELISSANO	1.467,38
23	MONTERONI DI LECCE	11.307,73
24	NARDO'	11.618,53
25	NOVOLI	9.131,60
26	OTRANTO	7.350,02
27	PARABITA	2.261,55
28	POGGIARDO	2.305,33
29	PRESICCE	2.498,56
30	SALICE SALENTINO	3.392,32
31	SAN PIETRO IN LAMA	4.416,80
32	SCORRANO	4.848,39
33	SOGLIANO CAVOUR	2.540,46
34	TAURISANO	4.304,00
35	TAVIANO	12.549,31
36	TREPUZZI	20.538,83
37	TUGLIE	1.696,16
38	UGENTO	8.538,45
39	VEGLIE	2.804,32

---

PROVINCIA DI TARANTO

---

COMUNI IMPORTO (in euro)

---

1	AVETRANA	4.391,92
2	CAROSINO	2.796,60
3	CASTELLANETA	4.911,13
4	CRISPIANO	22.615,45

5	FAGGIANO	2.686,01
6	FRAGAGNANO	6.332,33
7	GINOSA	9.905,57
8	GROTTAGLIE	70.424,51
9	LATERZA	11.533,88
10	LEPORANO	9.083,00
11	LIZZANO	3.307,40
12	MANDURIA	22.615,45
13	MARTINA FRANCA	70.107,90
14	MARUGGIO	4.880,08
15	MASSAFRA	46.997,85
16	MONTEIASI	8.534,06
17	MONTEMESOLA	3.957,70
18	MONTEPARANO	1.261,94
19	MOTTOLA	25.931,22
20	PALAGIANELLO	7.227,90
21	PALAGIANO	11.307,73
22	PULSANO	10.625,87
23	ROCCAFORZATA	2.261,55
24	SAN GIORGIO IONICO	35.875,40
25	SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	2.278,60
26	SAVA	26.364,39
27	TORRICELLA	1.128,91

---

Totale risorse assegnate € 5.961.258,02

- i Comuni, in dipendenza di tale nuova assegnazione fondi, dovranno rimodulare gli importi preliminarmente attribuiti ai soggetti beneficiari inseriti nelle graduatorie per l'anno 2013, tenendo sempre conto che il contributo massimo concedibile deve essere contenuto nei limiti di cui all'art. 2, comma 3 del D.M. del 7/6/99;
- le graduatorie con l'importo definitivamente attribuito a ciascun soggetto beneficiario, debitamente approvate dagli Organi competenti, dovranno essere tempestivamente trasmesse al Servizio Politiche Abitative;
- il Dirigente del Servizio Politiche Abitative, acquisiti gli atti finali, provvederà alla liquidazione del contributo spettante a ciascun Comune, previa autorizzazione da parte della Conferenza di Direzione, così come previsto dalla deliberazione di G.R. n. 186 del 19/02/2014;
- i Comuni dovranno erogare i contributi ai beneficiari immediatamente dopo la disponibilità di tutte le risorse e trasmettere rendicontazione analitica al Servizio Politiche Abitative nei 60 giorni successivi;
- eventuali economie devono rientrare nella disponibilità regionale.
- i Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 che fruiranno del contributo di premialità potranno, secondo il disposto dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 febbraio 2014 e del 4 settembre 2014, ferme restando le finalità generali perseguite dal Fondo di sostegno di cui all'art. 11 della legge n. 431/98, utilizzare una quota del contributo di premialità, nella misura massima del 50%, per la costituzione di agenzie per l'affitto di cui alla L.R. n. 22/2014, art 2, comma 2, lett s), istituti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla L. n. 80/2014, art. 2, comma 1, lett. a), tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98.

I Comuni ad alta tensione abitativa interessati dovranno darne immediata comunicazione alla Regione, con l'indicazione della quota di premialità destinata alla costituzione dell'Agenzia per la locazione.

- I Comuni A.T.A. che, in ottemperanza al disposto della deliberazione di G.R. n. 2199/2013 di localizzazione dei fondi per il sostegno ai canoni di locazione, L. n. 431/98, art. 11, anno 2012, avevano destinato una quota parte del contributo loro attribuito per premialità al sostegno alla morosità incolpevole e non hanno utilizzato detti fondi, o li hanno utilizzati solo in parte, possono ripartire le risorse residue disponibili tra i soggetti ammessi nella graduatorie per i contributi sui canoni di locazione annualità 2013; i Comuni dovranno rendicontare l'utilizzo di tali fondi al Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano