



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 09/10/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 settembre 2015, n. 1661

Art. 29 L.r. n. 27/95 - Deliberazione di Giunta regionale n. 769 del 17 aprile 2015 - Alienazione fabbricato denominato "C.R.F.P. Cesare Contegiacomo" sito in Putignano (BA) alla via Roma.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

con deliberazione n. 769 del 17 aprile 2015 la Giunta Regionale ha:

- 1) autorizzato la vendita del fabbricato regionale sito in Putignano (Ba) alla via Roma denominato "C.R.F.P. Cesare Contegiacomo" di provenienza ex INAPLI;
- 2) approvato lo schema dell'Avviso pubblico;
- 3) incaricato il Servizio Demanio e Patrimonio a porre in essere le procedure propedeutiche alla vendita;
- 4) rinviato a successivo provvedimento di Giunta regionale:
 - l'approvazione dei risultati di gara, con la presa d'atto del prezzo di cessione;
 - l'autorizzazione definitiva alla vendita;
 - la nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione del rogito notarile;

in adempimento al predetto atto deliberativo, il Servizio Demanio e Patrimonio ha attivato il procedimento di alienazione, dando corso alla procedura di evidenza pubblica, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta stimata, ai sensi del comma 1 dell'art. 28 della L.r. 27/95, di € 248.500,00;

a sèguito di esperimento gara, l'aggiudicazione è stata assegnata al sig. Locorotondo Sebastiano per l'importo di € 358.410,30, quale migliore offerente, come da atto determinativo del responsabile del procedimento n. 279 del 28 luglio 2015, di approvazione degli atti della gara medesima.

Tanto premesso, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con il presente provvedimento l'Assessore referente, in ossequio all'art. 29 della L.r. 27/95 e in svolgimento dell'atto deliberativo n. 769/2015, propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto degli esiti della gara pubblica, esperita per l'alienazione a titolo oneroso del fabbricato regionale denominato "C.R.F.P. Cesare Contegiacomo" in Putignano (Ba), con aggiudicazione al sig. Locorotondo Sebastiano, quale migliore offerente;
- prendere atto del prezzo di cessione dell'immobile regionale pari a € 358.410,30, da versarsi secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di vendita;
- confermare l'alienazione del cespite;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento dell'immobile;

- prendere atto che il trasferimento del cespite avvenga alle condizioni già espresse nel provvedimento di Giunta Regionale n. 769/2015, in particolare:
- a corpo e non a misura;
- nello stato attuale di fatto e di diritto;
- con il vincolo di destinazione previsto nell'atto di donazione del suolo di sedime del fabbricato dell' 1 luglio 1955 rep. n. 21587 raccolta n. 7255 (notaio Mario Pulcini- Roma).

Vista la Legge regionale n. 27/95 "Disciplina del demanio e Patrimonio regionale";

Vista il provvedimento "madre" di Giunta regionale n. 769 del 17 aprile 2015.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta una entrata previsionale complessiva pari a € 358.410,30 che sarà versata dal sig. Locorotondo Sebastiano, aggiudicatario dell' asta pubblica, secondo le modalità di seguito indicate: 1) versamento di un acconto di € 35.841,03 - pari al 10% del prezzo di aggiudicazione - da imputarsi sul capitolo 4091001 "Alienazione di beni e diritti patrimoniali. L.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: alienazione di beni immobili-collegato al capitolo di spesa 3445 codifica 4.4.1.8.999"; 2) versamento della somma residua di € 322.569,27 - in unica soluzione al momento della stipula del rogito e comunque prima dell'atto di compravendita - da imputarsi sul capitolo 4091001 "Alienazione di beni e diritti patrimoniali. L.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: alienazione di beni immobili-collegato al capitolo di spesa 3445 codifica 4.4.1.8.999".

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. k) della L. R. 7/97 e dell'art. 24 co. 3 della L. r. 27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- di prendere atto degli esiti della gara pubblica, esperita per l'alienazione a titolo oneroso del fabbricato regionale denominato "C.R.F.P. Cesare Contegiacomo" in Putignano (BA), con aggiudicazione al sig. Locorotondo Sebastiano, quale migliore offerente;
- di prendere atto del prezzo di cessione dell'immobile pari a € 358.410,30 (euro trecentocinquantomilaquattrocentodieci/30), da versarsi secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di vendita e specificate nell'apposito riquadro di "copertura finanziaria";

- di confermare l'alienazione del cespite;
- di incaricare il Dirigente pro-tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18 settembre 1953, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;
- di prendere atto che il trasferimento del cespite avvenga alle condizioni già espresse nel provvedimento di Giunta Regionale n. 769/2015, in particolare:
 - a corpo e non a misura;
 - nello stato attuale di fatto e di diritto;
 - con il vincolo di destinazione previsto nell'atto di donazione del suolo di sedime del fabbricato dell' 1 luglio 1955 rep. n. 21587 raccolta n. 7255 (notaio Mario Pulcini - Roma);
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano
