



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 131 del 08/10/2015

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 settembre 2015, n. 530

Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Carlantino del bene immobile destinato a “struttura turistica - ostello” in Carlantino (Fg) di proprietà della Regione Puglia.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

PRESO atto della nota di trascrizione del Servizio di pubblicità immobiliare di Lucera del 14 marzo 2014 registro generate n. 2340 e registro particolare n. 1957 di esecuzione della formatà a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n.792 del 30 dicembre 2013, del bene immobile destinato a “struttura turistica-ostello” in Carlantino (Fg) identificato in Catasto Fabbricati del comune di Carlantino al foglio di mappa 12 particella 604;

VISTO l'art. 5 comma 8 ter - così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento, a richiesta, ai comuni territorialmente competenti per l'esercizio di loro funzioni e servizi dei beni immobili appartenuti alle sopresse Comunità Montane e nello stesso comma riportati;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

VISTA la deliberazione consiliare del comune di Carlantino n. 3 del 14 maggio 2015 - trasmessa con nota del 26 maggio 2015 prot. 2419 - di formalizzazione della volontà ad acquisire a titolo gratuito, al proprio patrimonio, l'immobile regionale destinato a “struttura turistica - ostello”;

RICHIAMATO l'art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della L.R. 36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Carlantino nei confronti della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore dell' 1 luglio 2015 prot. 146;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile, appartenuto alla Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, dal patrimonio della Regione Puglia al patrimonio del comune di Carlantino e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della Regione Puglia destinato a "struttura turistica-ostello" e sito in Carlantino (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Carlantino (Fg). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, localizzato in località Monte San Giovanni, via Giacomo Leopardi, è costituito come da planimetrie catastali da: area destinata a verde e parcheggi, da locale pozzo nero e impianto di sollevamento e da quattro corpi fabbrica. Il compendio immobiliare, dichiarato conforme come da certificato di agibilità, è stato assentito con deliberazione del Consiglio Comunale di Carlantino n. 298 del 27.09.1997 a valere come concessione edilizia. Il comune di Carlantino ne ha attestato l'agibilità ai sensi della normativa vigente come da nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. 4573 del 28.10.2006.

Art. 3

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Carlantino (Fg) come segue:

- foglio di mappa 12 - particella 604 categoria D/2 rendita € 23.302,00 piano terra e 51-S2 e S3;

L'immobile è confinante: a ovest con particella 71, dello stesso foglio, in ditta Cicchese Maria Rachele e altri; a sud-ovest con particella 92, dello stesso foglio, in ditta Cicchese Maria Rachele e altri; a est con particella 95, dello stesso foglio, in ditta comune di Carlantino; a nord con particella 59, dello stesso foglio, in ditta Girardi Rosamaria e altri; a nord-ovest con particella 70, dello stesso foglio, in ditta Cicchese Maria Rachele e altri.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Carlantino dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto legislativo; è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre

1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Carlantino, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale. Il presente atto di trasferimento gratuito è altresì esente da tasse e tributi in sede di trascrizione a mente delle Disposizioni di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

Art. 6

Il comune di Carlantino è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 30 settembre 2015

Dott. Michele Emiliano