



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 128 del 01/10/2015

COMUNE DI OSTUNI

Approvazione Progetto ampliamento attività turistico ricettiva.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta come emendata precedentemente;

VISTO il DPR n. 160/2010;

VISTA la Deliberazione Giunta Regionale Puglia n. 22.11.2011 n° 2581;

VISTO l'articolo 42 del T.U.LL.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

UDITO l'esito della votazione proclamato dal PRESIDENTE,

DELIBERA

1) di approvare in variante al PRG, ai sensi dell'art. 8 dPR 160/2010, il progetto di ampliamento turistico-ricettiva denominata Masseria "Le Taverne", costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- relazione tecnico agronomica; - relazione paesaggistica;
- Tav. 0 - Corografia;
- Tav. 0Bis - Individuazione di superfici da asservire ad attività turistico-ricettiva.
- tav. 1 - Planimetria generale dello Stato di Fatto;
- tav. 2 - Planimetria generale di Progetto;
- tav. 3 - Masseria Corpo A - Stato di Fatto / Progetto: Planimetrie;
- tav. 4 - Masseria Corpo A - Stato di Fatto / Progetto: Prospetti e Sezioni;
- tav. 5 - Masseria Corpo B - Stato di Fatto / Progetto;
- tav. 6 - Masseria Corpo C - Stato di Fatto / Progetto;
- tav. 7 - Masseria Corpo D - Stato di Fatto / Progetto;
- tav. 8 - Masseria Corpo E - Stato di Fatto / Progetto;
- tav. 9 - Masseria Corpo F - Stato di Fatto / Progetto;
- tav. 10 - Masseria Corpo A - Raffronto;
- tav. 11 - Masseria Corpo B - Raffronto;

- tav. 12 - Masseria Corpo C - Raffronto;
- tav. 13 - Masseria Corpo D - Raffronto;
- tav. 14 - Masseria Corpi E/F - Raffronto;
- tav. 15 - Ampliamento tipologia A - Progetto;
- tav. 16 - Ampliamento tipologia B/C - Progetto;
- tav. 17 - Ampliamento tipologia D/E - Progetto;
- tav. 18 - Ampliamento tipologia F - Progetto;
- tav. 19 - Ampliamento tipologia G - Progetto;
- tav. 20 - Ampliamento tipologia H - Progetto;
- tav. 21 - Progetto: Elaborato redatto ai sensi della L. 13/89 - D.M. 236/89 - L.R. 6/89 ai fini di garantire la visibilità e l'accessibilità dell'edificio;
- tav. 22 - identificazione ulivi secolari secondo censimento agronomico e relazione in allegato alla pratica;
- tav. 23 - Planimetria di calcolo superfici di progetto;
- tav. 24 - Planimetria per conteggio aree a parcheggio e a servizi come da NTA - PUTT Ostuni, Titolo II, Art. 17bis;
- tav. 25 - Calcolo volumetrico relativo alle prescrizioni art. 46 NTA del PPTR;
- tav. 26 - Foto inserimenti di progetto;
- Relazione impianti;
- Parere di conformità sulle Norme di Igiene e Sanità;
- Schemi impianto condizionamento spa e ristorante;
- Schemi impianto condizionamento delle stanze;
- Schema impianto fognario;
- Relazione antincendio;
- Planimetria generale di progetto: Rete idrica antincendio;

con le prescrizioni e le indicazioni tutte riportate nella relazione istruttoria del Dirigente del Settore urbanistica SUE-SUAP del 07.10.2014, nel verbale della Conferenza di Servizi del 23.10.2014 e nella determinazione dirigenziale n. 751 del 7.5.2015 inerente l'esclusione del progetto dalla procedura di VAS, riportate in premessa;

2) di stabilire di monetizzare le aree a standard per le ragioni ed agli importi indicati nella richiamata relazione del Dirigente del Settore urbanistica SUE-SUAP del 07.10.2014, istituendo nel redigendo bilancio di previsione un'apposita voce nella quale far confluire tali somme, perché vengano destinate al reperimento di aree ed alla realizzazione di opere di urbanizzazione;

3) di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente, demandando ai dirigenti competenti l'attuazione dei conseguenti adempimenti, con le seguenti ulteriori prescrizioni: "La convenzione dovrà essere sottoscritta entro tre mesi dalla notifica al soggetto attuatore della presente deliberazione; il titolo abilitativo dovrà essere richiesto nei successivi sei mesi; entro un anno dal rilascio del titolo dovranno essere iniziati i lavori che dovranno essere completati nei successivi tre anni. Tutti i predetti termini sono stabiliti a pena di decadenza della variante urbanistica approvata col presente atto. In ogni caso, la vana decorrenza di cinque anni dall'approvazione del presente atto senza che l'intervento sia stato, per qualunque ragione, realizzato, comporta la decadenza della presente variante e il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente";

4) di garantire gli obblighi economici assunti con la convenzione allegata alla presente a mezzo di apposita fideiussione bancaria di primario istituto di credito.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

Il provvedimento integrale è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente per 10 giorni consecutivi, ed è disponibile nella sezione "Pubblicazioni Albo Pretorio" "Archivio atti amministrativi" del sito internet del Comune di Ostuni.

<http://www.comune.ostuni.br.it/>

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi