



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 128 del 01/10/2015

### COMUNE DI BITRITTO

Avviso di conclusione del procedimento di consultazione VAS.

Piano Particolareggiato dei Servizi.

Il Consiglio Comunale di Bitritto, con atto n° 22 del 04.08.2015 "APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI SERVIZI DEL COMUNE DI BITRITTO". reso esecutivo dal 14,09.2015, a maggioranza ha deliberato:

(omissis)...

1. di considerare la premessa e la narrativa riportante il dibattito consiliare parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di prendere atto del parere motivato espresso a conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PPS dal Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia con la determinazione n° 325 del 21.10.2014 e delle prescrizioni, raccomandazioni e indicazioni in esso contenute, dando altresì atto che ad esse sono stati efficacemente adeguati e integrati gli elaborati del PPS dal Gruppo di lavoro interno costituito per la sua redazione, coordinato e diretto dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Ambiente ing. Alberto De Nucci;
3. di dichiarare, come espressamente richiesto nel parere motivato espresso dal Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia con la determinazione n. 325 del 21.10.2014, che il Piano Regolatore Generale comunale vigente è conforme a quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta Regionale n° 1508 del 02.11.2005 e n 1983 del 20.12.2006, con le quali il piano stesso è stato approvato dall'autorità competente;
4. di dichiarare, come espressamente richiesto nel parere motivato espresso dal Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia con la determinazione n° 325 del 21.10.2014, che il PPS non introduce alcuna variante al vigente Piano Regolatore Generale comunale;
5. di approvare. rimarcandone la particolare valenza di strumento di coordinamento e organizzazione dell'offerta di servizi per la residenza sul territorio comunale, il Piano Particolareggiato dei Servizi in attuazione delle previsioni di PRGC predisposto a cura del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ing. Alberto De Nucci, coadiuvato dal Gruppo interno di lavoro formato e incaricato con la determinazione del Direttore generale n° 18 del 20.12.2007 nella stesura aggiornata al giugno 2015, costituito dai seguenti elaborati, custoditi agli atti del Servizio Urbanistica e del Servizio Affari Generali:
  - E.0 Relazione illustrativa - Valutazioni finanziarie - Criteri e direttive di attuazione
  - E.01.1 Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Perimetrazione delle maglie omogenee Aree destinate a servizi 1:2000
  - E.01.2 Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.02.1 Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.02.2 Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.02.3 Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.02.4 Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.02.5 Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.02.6 Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee

Aree destinate a servizi 1:2000

E.03 Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica

Stato giuridico delle aree 1:5000

E.04 Infrastrutture e vincoli 1:5000

RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO

RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO - SINTESI NON TECNICA

DICHIARAZIONE DI SINTESI

6. di dare atto che la Dichiarazione di Sintesi è conforme al disposto dell'art. 17. comma 1 lettera b) del D.lgs n. 152 del 03.04.2006 e sue successive modificazioni, e che in essa è stato illustrato in che modo le considerazioni ambientali espresse nelle vane sedi della consultazione e della istruttoria ai fini VAS, in forma di osservazioni e prescrizioni, sono state integrate nel Piano e come se ne è tenuto conto del Rapporto Ambientale, nonché le ragioni per le quali sono state effettuate le scelte del piano, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;

6bis. di confermare, per quanto prescritto nel Parere motivato dell'Autorità Competente espresso a conclusione della procedura di VAS mediante determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia n. 325 del 21.10.2014, così come riportato nel cap.2 della Dichiarazione di Sintesi. l'impegno dell'Amministrazione a dotare il Comune di Bitritto di un Piano di zonizzazione acustica ai sensi dell'art.6 della Legge 26 ottobre 1995. n. 447, essendo necessario valutare in quella sede se sussistono le condizioni che rendono necessari uno o più piani di risanamento acustico nelle zone di accertato superamento dei limiti di legge del livello sonoro equivalente:

7. di dare atto che le misure adottate in merito al monitoraggio dell'implementazione del PPS sono state descritte nel cap. 20 del Rapporto Ambientale definitivo e al punto 4 della Dichiarazione di Sintesi e che delle stesse è responsabile il Servizio Urbanistica-Ambiente comunale;

8. di dare atto che i criteri assunti per la collocazione dei servizi urbani riportata nel PPS hanno esclusivamente il ruolo di coordinamento e integrazione delle pianificazioni urbanistiche esecutive promosse da soggetti pubblici e privati in fase di progettazione dei Comparti residenziali del PRGC, che sono pertanto non prescrittivi e che potranno eventualmente essere motivatamente modificati nelle proposte di PUE;

9. di dare atto che i contenuti del PPS non possono essere, per la natura stessa dello strumento, prescrittivi o vincolanti in assoluto per ciò che concerne la posizione e l'ampiezza delle aree individuate come assoggettate a cessione gratuita per la realizzazione degli standard urbanistici nelle zone omogenee di espansione residenziale di tipo "C" previste dal vigente PRGC, mentre costituiscono direttiva per la tipologia dei servizi in esse collocati e che tale direttiva può essere disattesa soltanto in presenza di adeguate e dimostrate motivazioni, previa compensazione quantitativa tra le tipologie di standard modificate;

10. di dare atto che le modalità per la trasformazione urbanistica delle aree individuate e destinate specificamente ad attrezzature e servizi di interesse pubblico nel vigente PRGC, sono disciplinate dal

Capo II delle NTA (dall'art. 18 all'art. 28);

11. di dare atto che la dichiarazione di interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria e delle attrezzature di interesse pubblico da collocare preferibilmente nelle aree individuate negli elaborati grafici della serie E.02 del PPS, sarà espressa nelle forme di legge in occasione dell'emanazione degli atti di approvazione dei relativi piani urbanistici esecutivi ovvero dei relativi progetti, con eventuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quella sede;

12. di stabilire che il PPS non abbia scadenza di validità, in quanto piano di iniziativa pubblica, a meno che non sia sostituito da analogo strumento, e che debba essere verificato il suo stato di attuazione ed eventualmente aggiornata la sua stesura ogni cinque anni, computati a partire dal 2016, anno di riferimento derivato dal vigente PRGC per il calcolo dei fabbisogni di servizi e attrezzature per la residenza e delle modalità per il loro soddisfacimento;

13. di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali la pubblicazione del Piano e della documentazione inerente la fase di Decisione al termine della procedura di VAS, a norma del combinato disposto degli artt. 17 del D.lgs n. 152 del 03.04.2006 e sue successive modificazioni e 14 della L.R. n. 44 del 14.12.2012;

14. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale, unitamente a tutti i suoi allegati.

Il Presidente

sig. Francesco Valente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Caterina Girone

Estratto della deliberazione di Giunta Municipale il 22 del 04.08.2015, n° 889 Reg. Pubbl., conforme all'originale.

Bitritto, lì 25.09.2015

COMUNE DI BITRITTO (BA). Legge Regionale n° 44 del 14.12.2012, art. 14.

AVVISO

Il Consiglio Comunale di Bitritto, con atto n° 22 del 04.08.2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI SERVIZI DEL COMUNE DI BITRITTO", reso esecutivo dal 14.09.2015 ha assunto la decisione finale in ordine alla procedura di VAS inerente il medesimo piano, conformemente a quanto disposto dal D.lgs n° 152 del 03.04.2006 e sue successive modificazioni e alla L. R. n° 44 del 14.12.2012 e sue successive modificazioni. La visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria ai fini urbanistici e della procedura di VAS può essere effettuata presso la sede del Servizio tecnico Urbanistica comunale di Bitritto (BA), sita in via Bonghi n° 3, previa richiesta di accesso agli atti ex legge n° 241/1990.

Gli elaborati tecnici illustranti il Piano, il parere motivato espresso dall'Autorità Competente in relazione alla procedura di VAS, la dichiarazione di sintesi resa dal RUP dell'Autorità procedente, le misure adottate in merito al monitoraggio della fase attuativa sono pubblicate sul sito web [www.comune.bitritto.ba](http://www.comune.bitritto.ba) sezione Amministrazione Trasparente, Piani urbanistici approvati, nonché sul Portale Ambientale della Regione Puglia [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)

Bitritto, 25.09.2015

---