



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 125 del 24/09/2015

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2015, n. 497

Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Palazzo della Bella” in Vico del Gargano (Fg) alla via salita della Bella - appartenente alla ex Comunità Montana del Gargano.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art.5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 bis - comma 4 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1632 del 29.07.2014 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco modificativo e integrativo dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

tra cui figura l'immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana del Gargano denominato “Palazzo della Bella” sito in via salita della Bella- Vico del Gargano (Fg) e identificato in Catasto Fabbricati del comune di Vico del Gargano al foglio di mappa 63 particella 454 subalterno 14;

EVIDENZIATO che l'immobile in parola, presentando l'interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. giusta Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia n. 266 del 17.12.2014, rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detto immobile al patrimonio regionale visto il nulla osta al trasferimento ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 26 marzo

2008 n. 62 - giusta autorizzazione della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia concessa con nota del 16 gennaio 2015 prot. n. 563 - pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della soppressa Comunità Montana del Gargano denominato "Palazzo della Bella" sito in Vico del Gargano (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 6 trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami insistenti, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile localizzato nel centro storico di Vico del Gargano, lungo la salita della Bella, si estende su due corpi di fabbrica principale con tre piani fuori terra ed un interrato e due torri, realizzati presumibilmente a partire dal 1908. Sottoposto a lavori di restauro, risanamento conservativo e riutilizzo - giusta concessione della Comunità Montana del Gargano al "Consorzio Gargano" con sede in Vico del Gargano repertorio n. 288 del 17 maggio 1995 registrata a Manfredonia il 22 maggio 1995 al n. 336 serie 1 - i medesimi risultano assentiti con prescrizioni speciali giusta concessione edilizia del sindaco del comune di Vico del Gargano prot. 10237 del 31 dicembre 1996 pratica n. 95. I lavori del primo lotto sono stati collaudati in data 29 dicembre 1997.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà dalla soppressa Comunità Montana del Gargano alla Regione Puglia, dell'immobile denominato "Palazzo della Bella" alla via salita della Bella in Vico del Gargano (Fg) e così identificato:

- Catasto fabbricati - foglio di mappa 63 - particella 454 subalterno 14 categoria D/2 rendita € 13.650,00;

Il complesso immobiliare è confinante: a nord con via dott. Mastromatteo; a est con via salita della Bella; a sud con particella 457 dello stesso foglio in ditta Mastromatteo Angela (sub. 1) - Di Fine Libera Maria (sub.2) e con particella 458 dello stesso foglio in ditta D'Altilia d'Ambrosio Maria (sub. 1) e Della Rocca Ersilia (sub. 2); a ovest con particella 459 dello stesso foglio in ditta Virgilio Francesco (sub. 1) - in ditta Della Malva Giuseppe e figli (sub.2) - in ditta Mele Alma Agata (sub. 4) e in ditta Papa Sara (sub. 5).

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art. 3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 6 esente dall'imposta di successione e di donazione ma 6 soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di

cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tasse e tributi in sede di trascrizione a mente delle Disposizioni di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto, nonché all'osservanza dell'obbligo di utilizzare il bene esclusivamente secondo le modalità e per i fini previsti dal Titolo II della Parte II del D.Lgs. n. 42/04 con efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, lì 17 settembre 2015

MICHELE EMILIANO