



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 31/10/2002

COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (Foggia) DELIBERA C.C. 30 settembre 2002, n. 24

Approvazione lottizzazione Zona "D2".

Approvazione lottizzazione ditta VOLPE Alessandro. Provvedimenti.

Premesso:

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 04.07.2002 è stato adottato il Piano di Lottizzazione della ditta VOLPE Alessandro, redatto: dall'Arch. DI FRANCESCO Giovanni, relativo ad una sotto zona "D2" del PRG ed indicata con la dizione "D2/a, riportato in catasto al Foglio di mappa n. 10, particelle n. 55 e 277 e foglio di mappa n. 8, particella 318, composto: dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa;

Estratto P.R.G;

Estratto di mappa catastale elaborato C1;

Relazione geologica e geotecnica;

Schema di convenzione;

Titolo di proprietà;

Tabella degli standards;

Planimetria piano quotato;

Estratto di mappa catastale - elaborato C2 -;

Planimetria di progetto;

Progetto schematico delle urbanizzazioni, Planimetria esecutiva alla scala del P.R.G.;

Profili e sezioni;

Che la deliberazione di adozione, esecutiva, e il piano di lottizzazione, sono stati depositati nella Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 21 della LR n. 56/80 e successive modificazioni ed integrazioni, previo affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio e locali pubblici, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;

Che in data 20.08.2002, acquisito al n. 3256 del protocollo generale dal Comune di Castelluccio dei Sauri, il sig. GIANNETTA Angelo, nato a Scampitella (AV) il 7.6.1941 e residente in Castelluccio dei Sauri alla Via Roma n. 126, nella duplice qualità di legale rappresentante della Cereali s.a.s. e soggetto proprietario, ha presentato una osservazione al Piano in argomento, allegata alla presente quale parte integrante;

Che in merito all'osservazione pervenuta il consulente urbanistico (Arch. Elio AIMOLA) ha espresso parere sfavorevole all'accoglimento della stessa come da relazione allegata;

Che la commissione edilizia ha espresso, altresì, parere sfavorevole, all'accoglimento dell'osservazione

nella seduta del 12.09.2002;

Ritenuto non accogliere l'osservazione presentata per le stesse motivazioni espresse dal consulente urbanistico e commissione edilizia;

VISTO il parere favorevole espresso in merito dalla Regione Puglia - Ufficio del Genio Civile di Foggia - al sensi dell'art. 13 della l.s. n. 64/74;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica;

Con votazione unanime espresso a norma di legge;

DELIBERA

Di approvare in via definitiva, al sensi dell'art. 21 e 27 della legge regionale n. 56/80, il piano urbanistico esecutivo relativo alla sotto zona D2 del vigente P.R.G. individuata con la dizione "D2.a", presentato dalla ditta Volpe Alessandro, nato a Foggia il 13.07.1968, proprietario delle aree ricadenti nel predetto piano esecutivo a firma dell'arch. Giovanni Di Francesco e costituito da:

Relazione tecnica illustrativa;

Estratto P.R.G.;

Estratto di mappa catastale elaborato C1;

Relazione geologica e geotecnica;

Schema di convenzione;

Titolo di proprietà;

Tabella degli standards;

Planimetria piano quotato;

Estratto di mappa catastale - elaborato C2 -;

Planimetria di progetto;

Progetto schematico delle urbanizzazioni;

Planimetria esecutiva alla scala del P.R.G.;

Profili e sezioni.

Di procedere, al sensi e per gli effetti di quanto stabilito al comma 10 dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente delibera che sarà depositata nella Segreteria del Comune ed entro due mesi dall'avvenuto deposito sarà notificato a ciascun proprietario di immobili risultanti vincolati dal piano;

Di autorizzare il responsabile del settore tecnico all'espletamento di ogni adempimento conseguente alla approvazione del piano di lottizzazione oggetto della presente.

La delibera suddetta, unitamente a tutti gli atti ad essi allegati, è depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castelluccio dei Sauri dal 22 ottobre 2002.