



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 124 del 17/09/2015

COMUNE DI MELISSANO

Approvazione Piano Urbanistico Esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 157 del 29.12.2006, l'amministrazione comunale di Melissano ha avviato il procedimento di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della Legge Regionale n. 20/2001;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 15 del 30/05/2014 si è approvato ai sensi della L.R. nr. 20/2001 il P.U.G. di Melissano pubblicato sul B.U.R.P. nr.75 del 12/06/2014;
- con delibera di G.C. n. 16 del 30.01.2015, l'amministrazione comunale di Melissano, ha dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione del P.U.E. per i contesti periurbani della diffusione residenziale per le zone CU8;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 11/02/2015 si è approvato la modifica dell'art. 187 delle N.T.A. (volume) ai fini della redazione del P.U.E. per i contesti periurbani della diffusione residenziale per le zone CU8;
- con delibera di G.C. n. 120 del 03.07.2015, l'amministrazione comunale di Melissano, ha adottato il P.U.E. per i contesti periurbani della diffusione residenziale per le zone CU8 redatto dai tecnici Geom. Antonio Margari ed Ing. Enrico Margari;

Atteso che:

- il P.U.E. è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Melissano in data 09/07/2015, nonché sul sito istituzionale dell'Ente e su due quotidiani a diffusione provinciale;
- il P.U.E. è stato pubblicato per giorni quindici presso la Segreteria Comunale in libera visione e successivamente si è atteso altri quindici giorni per l'acquisizione delle osservazioni;
- nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni al Piano;

Considerato che, ai sensi del comma 1, art. 10 della LEGGE REGIONALE 1 agosto 2011, n. 21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106", l'adozione e l'approvazione del PUE così come proposto è approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, (testualmente: 1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo

strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi);

Vista:

- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 75 del 23/06/2015, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 89, comma 1, lett. b, del PPTR con le seguenti prescrizioni: "nella sistemazione a verde siano utilizzate specie tipiche della macchia mediterranea e limitato l'impiego di palme tutelando tutte le specie vegetali autoctone esistenti";
- la Bozza di Convenzione relativa a concessione convenzionata che dovrà essere sottoscritta dalle parti di fronte ad un ufficiale rogante allegata alla tavola 1.8 Documenti allegati, del presente P.U.E.;

Ritenuto di approvare il PUE, presentato con nota prot. n. 3741 del 27/04/2015 composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 - inquadramento territoriale e stralci del PUG/S, PUG/P, PPTR e PUTT/P;
- 1.2 - Piano Urbanistico Esecutivo alla scala del Piano Urbanistico Generale;
- 1.3 - Stato di fatto ed elenchi catastali;
- 1.4 - Stato di progetto;
- 1.5 - Plano-volumetrico;
- 1.6 - Schema impianto Idrico e Gas metano;
- 1.7 - Schema impianto Elettrico e Telefonico;
- 1.8 - Documenti allegati;
- 1.9 - Schema impianto Fognatura Bianca;
- 2 - Norme Tecniche di Attuazione;
- 2.1 - Distacchi;
- 2.2 - Aree da cedere;
- 2.3 - Allegato Cessione aree e ripartizione cubatura/lotti;
- 3 - Relazione finanziaria.

Visti:

- la Legge del 17.08.1942 nr. 1150;
- la L.R.P. n. 20 del 27 luglio 2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R.P. 11.21 del 1 agosto 2011; 411'14
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, espressa nei modi e termine di legge.

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il PUE, presentato con nota prot. n. 3741 del 27/04/2015 composto dai seguenti elaborati:
 - 1.1 - inquadramento territoriale e stralci del PUG/S, PUG/P, PPTR e PUTT/P;
 - 1.2 - Piano Urbanistico Esecutivo alla scala del Piano Urbanistico Generale;
 - 1.3 - Stato di fatto ed elenchi catastali;
 - 1.4- Stato di progetto;
 - 1.5 - Plano-volumetrico;
 - 1.6 - Schema impianto Idrico e Gas metano;

- 1.7- Schema impianto Elettrico e Telefonico;
- 1.8 - Documenti allegati; 1/11:11F
- 1.9- Schema impianto Fognatura Bianca;
- 2 - Norme Tecniche di Attuazione;
- 2.1 - Distacchi;
- 2.2 - Aree da cedere;
- 2.3 - Allegato Cessione aree e ripartizione cubatura/lotti;
- 3 - Relazione finanziaria;

3. di approvare la Bozza di Convenzione relativa a concessione convenzionata che dovrà essere sottoscritta dalle parti di fronte ad un ufficiale rogante allegata alla tavola 1.8 Documenti allegati, del presente P.U.E.

4. di stabilire che la presente deliberazione di approvazione del P.U.E., venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Con separata votazione unanime resa ai sensi dell'art.134, comma 4 D.L.vo 18.08.2000 n.267, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Rag. Roberto Falconieri

Il Segretario Comunale

Dott. Lorenzo Leo

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi