



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 10/09/2015

STUDIO LEGALE CASIERE

Tribunale di Foggia - Ricorso per usucapione speciale.

Petecchia Rosa, nata a Volturino il 17.3.1962, C.F. PTRRS062C57M132E, ivi residente alla VIA VERDI n. 30 rappresentata e difesa dall'Avv. Fernando Antonio Casiere (C.F. CSTRFNN62C14Z112C) con studio in Volturino alla via Verdi, 57 - fax n. 0881/550497, indirizzo PEC casiere.fernandoantonio@avvocatilucera.legalmail.it ivi elettivamente domiciliata giusta mandato a margine del presente atto

ATTRICE

L'istante possiede, coltiva, occupa e conduce da oltre venticinque anni uti dominus i seguenti fondi rustici tutti siti in agro di Volturino:

foglio 16 particella 200 seminativo di are 3.38 RD 1,22 RA euro 0,87

foglio 16 particella 197 seminativo di are 4.16 RD 1,50 RA euro 1,07

foglio 16 particella 24 seminativo di are 23.74 RD 9,91 RA euro 6,74

foglio 16 particella 21 seminativo di are 15.14 RD 5,47 RA euro 3,91

terreni innanzi indicati sono siti in agro di Volturino alla Contrada Montelongo e Cipolletta.

Tale possesso, esercitato coscientemente e concretatosi in un'attività corrispondente all'esercizio del diritto dominicale, è sempre stato continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico.

Gli intestatari catastali ed i loro danti ed aventi causa Si sono sempre disinteressati alla sorte dei predetti fondi che sono sempre stati coltivati solo ed esclusivamente dall'istante che ha sempre percepito i frutti.

Intestatario catastale del fondo e PETECCHIA ANTONIO, nato a Volturino il 17.11.1912 ed ivi deceduto il

Eredi ed aventi causa del suddetto PETECCHIA ANTONIO, intestatario r catastale sono:

PETECCHIA ROSA, nata a Volturino il 26 gennaio 1953

CIRCELLI LUCIA, nata a Volturino il 22 febbraio 1916

Entrambe aventi causa dell'originario proprietario PETECCHIA ANTONIO, nato a Volturino il 17.11.1912 ed ivi deceduto il 13 giugno 2002.

E' intenzione dell'istante ottenere dal Tribunale di Lucera ai sensi e per li effetti dell'art. 1159 bis cc e art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346, la dichiarazione di proprietà con decreto sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorre, le prove indicate, della piena e libera proprietà dei terreni sopra indicati.

Non sono state trascritte nel ventennio antecedente nei confronti dell'istante e dei suoi danti causa domande giudiziali atte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sui fondi oggetto della presente istanza.

Tutto ciò premesso, PETECCHIA ROSA, come innanzi rappresentata e difesa,

chiede

che il Tribunale di Foggia voglia accogliere le seguenti conclusioni:

1) dichiarare con decreto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis cc e art. 3 della legge 10 maggio 1976 acquisita da Petecchia Rosa, generalizzata innanzi, la piena, esclusiva e libera proprietà dei seguenti fondi rustici siti in agro di Volturino:

foglio 16 particella 200 seminativo di are 3.38 RD 1.22 RA euro 0,87

foglio 16 particella 197 seminativo di are 4.16 RD 1.50 RA euro 1.07

foglio 16 particella 24 seminativo di are 23.74 RD 9.91 RA euro 6.74

foglio 16 particella 21 seminativo di are 15.14 RD 5.47 RA euro 3.91

2) Per l'effetto autorizzare l'UTE competente ad effettuare le variazioni a favore del l'istante.

3) Ordinare la trascrizione del provvedimento presso la Conservatoria del registri Immobiliari di Lucera con esonero al Conservatore di ogni responsabilità.

4) Nel caso di opposizione condannare gli eventuali opposenti al pagamento delle spese, diritti ed onorari di giudizio.

Chiede che vengano sentiti quali testi informatori i signori:

VIOLA FRANCESCO, residente in Volturino alla via della Montagna; DEL GROSSO ANTONIETTA, residente in Volturino alla via Verdi.

Il reddito dominicale complessivo delle particelle e di euro 25,60.

Il valore della controversia ai sensi dell'art. 15 cpc unificato e di euro 5.120,00. Esente dal contributo unificato per materia.

SI ALLEGA: certificato speciale della conservatoria dei registri immobiliari di Lucera; visure catastali; dichiarazione del responsabile del Comune di Volturino attestante la classificazione montana dei fondi.

AVVERTE GLI INTERESSATI CHE ENTRO NOVANTA GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ISTANZA POSSONO PROPORRE OPPOSIZIONE AI SENSI DEL III COMMA DELLA LEGGE 346/76.

Volturino, lì 3 dicembre 2013

Avv. Fernando Antonio Casiere