



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 03/09/2015

COMUNE DI LATERZA

Approvazione Piano di lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con istanza prot. 18217 del 25/11/2010 a firma dei sigg.ri: CAPODIFERRO Elisa, RUSSO Catalda, RUSSO Elisabetta (sottoscrittrice la sig.ra CRISTOFARO Giuseppina, madre esercente la potestà genitoriale), RUSSO Vito Andrea, RUSSO Massimiliano, RUSSO Vincenzo e RUSSO Vitandrea, (rappresentanti il 76,53% delle aree coinvolte nel Piano) relativa al “Progetto di Piano di Lottizzazione convenzionata Maglia C.01 del P.R.G. vigente”, sottoscritto dall’arch. PIETRICOLA Maria Vittoria e dall’arch. PERRONE Domenico;
- che con nota prot. 15864 del 05.11.12 i coniugi: MONTANARO Francesco e FRACCASCIA Rosa, nati rispettivamente a Laterza il 01.01.67 ed a Taranto il 06.01.71, e residenti a Laterza in via M. Buonarroti n. 27, hanno sottoscritto la richiesta di adesione al suddetto piano di Lottizzazione e rappresentanti il 4,04% delle aree coinvolte nel Piano;
- che con nota prot. 15929 del 06.11.12 i coniugi: ROMANO Vito Antonio e CLEMENTE Antonia, nati rispettivamente a Laterza il 02.01.53 ed il 17.11.54, e residenti a Laterza in via G. Deledda n. 7, hanno sottoscritto la richiesta di adesione al suddetto piano di Lottizzazione e rappresentanti il 4,24 % delle aree coinvolte nel Piano;

Preso Atto pertanto, che i sottoscrittori del suddetto piano rappresentano l’84,81 % delle aree coinvolte;

Vista la documentazione integrativa e/o sostitutiva prodotta a più riprese dalla Ditta istante con note prot. n. 8384 del 07.06.11, prot. n. 14743 del 20.10.11, prot. n. 2419 del 13.02.12, prot. n. 9974 del 29.06.12;

Dato Atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 che si richiama integralmente è stato adottato in data 22 Maggio 2015 il “Piano di Lottizzazione (maglia “C.01” del P.R.G. vigente)” composto dai seguenti elaborati:

omissis

Preso atto che la suddetta DCC n. 4/15, ed il P. di L. adottato sono stati pubblicati all’albo comunale di questo Comune dal 04.06.15 al 19.06.15, cronologico n. 517 nonché su due quotidiani di cui uno a diffusione Regionale e uno a diffusione locale, la Gazzetta del Mezzogiorno ed il Quotidiano di Bari, il 11.06.15;

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione e sino alla data odierna non sono pervenute

osservazione e/o opposizioni al suddetto piano di lottizzazione;

Ritenuto, per quanto sopra, poter approvare, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni legislative in materia urbanistica, il Piano di Lottizzazione di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 31/maggio/1980, n. 56 "Tutela ed Uso del Territorio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 27/luglio/2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 13/dicembre/04, n. 24 - "Perequazione sul territorio nell'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi e attuativi" e s.m.i.;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, regolarmente accertata e proclamata dal presidente:

- Consiglieri presenti: 12;
- Consiglieri assenti: 5 (Sindaco LOPANE, CIRIELLI, STANO S., PERRONE F., D'APRILE);
- Consiglieri votanti: 12
- Consiglieri favorevoli: 12 unanimità
- Consiglieri astenuti: //
- Consiglieri contrari: //

Tutto quanto su premesso:

DELIBERA

1) Approvare definitivamente ai sensi dell'art. 16 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione Convenzionato, presentato al prot. generale di questo Comune n. 18217 del 25.11.10 con nota della Ditta CAPODIFERRO Elisa, RUSSO Catalda, RUSSO Elisabetta (sottoscrittrice la sig.ra CRISTOFARO Giuseppina, madre esercente la potestà genitoriale), RUSSO Vito Andrea, RUSSO Massimiliano, RUSSO Vincenzo e RUSSO Vitandrea, (rappresentanti il 76,53 % delle aree coinvolte nel Piano) e successive note di adesione trasmesse dai sigg.ri MONTANARO Francesco e FRACCASCIA Rosa, rappresentanti il 4,04% delle aree coinvolte nel Piano (prot. 15864 del 05.11.12) e dai sigg.ri ROMANO Vito Antonio e CLEMENTE Antonia, rappresentanti il 4,24 % delle aree coinvolte nel Piano (prot. 15929 del 06.11.12) al "Progetto di Piano di Lottizzazione convenzionata Maglia C.01 del P.R.G. vigente", sottoscritto dall'arch. PIETRICOLA Maria Vittoria e dall'arch. PERRONE Domenico, secondo gli elaborati elencati in premessa ed agli atti d'ufficio, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati;

2) Stabilire che il P. di L. di cui sopra, sarà disciplinato da apposito atto di convenzione, di cui all'art. 8 della Legge 06.08.67 n. 765 e s.m.i., da stipularsi tra il Comune ed i Lottizzanti, secondo lo schema allegato al P. di L., nonché dalla convenzione per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata all'interno del P. di L. il cui schema è stato approvato con D.C.C. n. 10 del 16.05.12, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati;

3) Stabilire altresì, che le opere di urbanizzazione primaria, a totale carico dei lottizzanti, dovranno essere realizzate entro e non oltre 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula della convenzione,

secondo i progetti esecutivi che saranno forniti all'U.T.C. per la preventiva approvazione, prima del rilascio del primo Permesso di Costruire e comunque entro i 10 anni dalla presente delibera di adozione;

4) Demandare al Responsabile dello Sportello Unico Edilizia la predisposizione degli atti consequenziali alla presente Deliberazione.
