



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 20/08/2015

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Indennità di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Premesso:

CHE con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore V del Comune di Castellana Grotte del 28/07/2015, nn. 11102-11103-11104-11105-11106-11107- 11108-11110-11111-11112-11113-11114-11115-11116-11117-11118-11119-11120 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dai lavori di realizzazione "Strada di collegamento Via Conversano - Via Monopoli e relative opere d'arte" di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

ditta catastale:

Abbruzzi Leonardo nato a Conversano il 03/09/1949 per 1/2
c.f.BBRLRD49P03C975Y

Gigante Aspasia nata a Castellana Grotte il 01/08/1953 per Y2
c.f.GGNLSPS53M41C134C

residenti a Castellana Grotte S.C. Lamioni n.4
foglio 14 particella 54 e.u. B5 sup. da espropriare mq.560
mq. 560 x €20,00/mq. = €11.200,00

ditta catastale:

Beatrice Anna Maria nata a Castellana Grotte il 21/01/1960
c.f.BTRNMR60A61C134H

residente a Castellana Grotte Via Nizza n.19/L
foglio 14 particella 103 - semin. D4 - sup. da espropriare mq.5
mq. 5 x € 20,00/mq. = € 100,00

ditta catastale:

Bruno Saverio nato a Castellana Grotte il 15/08/1940
c.f. BRNSVR40M15C134H

residente a Castellana Grotte Via Grotte n. 174
foglio 14 particella 71 sub. 11 -Zona Prod. D4 - sup. da espropriare mq. 50
mq. 50 x € 20,00/mq. = € 1.000,00

ditta catastale:

Centrone Angela
Centrone Santina
Coletta Maria

foglio 14 particella 75 - uliveto E1 - sup. da espropriare mq.583
mq. 583 x €. 15,00/mq. = €. 8.745,00

ditta catastale:

Corallino Massimo nato a Castellana Grotte il 27/03/1976

c.f. CRLMSM76C27C134T

residente a Castellana Grotte S.C. Lamioni n. 9

foglio 14 particella 162 - e.u. B5 - sup. da espropriare mq. 295
mq. 295 x €.20,00/mq. = €. 5.900,00

ditta catastale:

De Nunzio Pietro nato a Monopoli il 29/04/1962

c.f. DNNPTR62D29F376L

residente a Castellana Grotte Via Nicola Pinto 10 Tray. n. 39

foglio 14 particella 1349 - Zona Prod. D4 - sup. da espropriare mq. 15
mq. 15 x €. 20,00/mq. = € 300,00

ditta catastale:

Di Masi Leonardo nato a Castellana Grotte il 23/01/1938

c.f. DMSLRD38A23C1340

residente a Castellana Grotte Via Giorgio La Pira n.39

foglio 14 particella 202- uliveto E1 - sup. da espropriare mq. 266
mq. 266 x €. 15,00/mq. = €. 3.990,00

foglio 14 particella 1573 ex 203- uliveto E1 - sup. da espropriare mq. 141
mq. 141 x €. 15,00/mq. = €. 2.115,00

ditta catastale:

Di Palma Donato e Figli s.r.l.

c.f. 01194070726

con sede in Conversano Via Del Melocotogno n.3

foglio 14 particella 179 - pascolo E1 sup. da espropriare mq. 620
mq. 620 x €.15,00/mq. = €. 9.300,00

foglio 14 particella 107 - Zona Prod. D4 - sup. da espropriare mq. 212
mq. 212 x €. 20,00/mq. = €.4.240,00

foglio 14 particella 108 - Zona Prod. D4 - sup. da espropriare mq.592
mq. 592 x €. 20,00/mq. = €. 11.840,00

foglio 14 particella 180 - Zona Prod. D4 - sup. da espropriare mq. 656
mq. 656 x €. 20,00/mq. = €. 13.120,00

foglio 14 particella 109 - Zona Prod. D4 sup. da espropriare mq. 881
mq. 881 x €.20,00/mq. = €. 17.620,00

ditta catastale:

GiacovelliMaria nata a Locorotondo il 18/05/1909

c.f.GCVMRAO9E58E645W

PascaleFrancesco nato a Bari l'11/05/1942

c.f.PSCFNC42E11A662W

foglio 14 particella 163 e.u. B5 - sup. da espropriare mq.20
mq. 20 x €. 20,00/mq. = €.400,00

ditta catastale:

Lacatena Leonardo nato a Castellana Grotte il 06/08/1975 per 1/6 c.f.LCTLRD75M06C134H
residente a Castellana Grotte Via Vittorio Veneto n.32

Lacatena Paolo nato a Castellana Grotte il 14/09/1979 per 1/6 c.f. LCTPLA79P14C1340
residente a Castellana Grotte S.C. Vecchia Conversano n.7 Lanzillotta Rosaria nata a Castellana Grotte
11 07/10/1945 per 4/6 c.f. LNZ RSR 45R47 C134N
residente a Castellana Grotte Via Don Filippo Lanzillotta n.25 foglio 14 particella 229 e.u. B5 - sup. da
espropriare mq.760
mq. 760 x €. 20,00/mq. = €. 15.200,00

ditta catastale:

Lanzillotta Antonio nato a Castellana Grotte il 21/11/1943 c.f. LNZNNTN43521C134Q
residente a Castellana Grotte Via Oriani n.11
foglio 14 particella 206 - e.u. B5 - sup. da espropriare mq.2.309
mq. 2.309 x €. 20,00/mq. = €. 46.180,00
foglio 14 particella 499 fabbr. rur. - sup. da espr. mq. 47 €. 10.000,00

ditta catastale:

Manghisi Giuseppe nato a Castellana Grotte il 10/12/1941 usuf.
c.f.MNGGPP41T10C134G
Manghisi Vito Antonio nato a Putignano il 27/12/1977 propr.
c.f. MNGVNT77T27H096N
residenti a Castellana Grotte S.C. Lamioni n. 40
foglio 14 particella 789 - e.u. B5 - sup. da espropriare mq. 25
mq. 25 x €. 20,00/mq. = €. 500,00

ditta catastale:

Mastroleo Bartolomeo
Mastroleo Maria
foglio 14 particella 77- uliveto D4 - sup. da espropriare mq. 110
mq. 110 x €. 20,00/mq. = €. 2.200,00

ditta catastale:

Mezzapesa Fabio nato a Castellana Grotte il 23/06/1979 c.f.MZZFBA79H23C134H
foglio 14 particella 161 - ente urbano B5 - sup. da espropriare mq. 492
mq. 492 x €. 20,00/mq. = €. 9.840,00

ditta catastale:

Estenso Addolorata nata a Castellana Grotte il 30/03/1955 c.f.STNDLR55C70C134Q
Lorusso Gianfranco nato a Putignano il 05/12/1974
c.f. LRSGFR74TO5H096T
Lorusso Laura nata a Putignano il 23/05/1976
c.f. LRSLRA76E63H096Z
Insalata Teresa nata a Castellana Grotte il 14/10/1939 c.f. NSLTRS39R54C134J
Pace Francesco nato a Castellana Grotte il 02/10/1938 c.f.PCAFNC38R02C134X
LGP S.R.L. con sede in Putignano
c.f. 06549910724
Di Lorenzo Donato nato a Putignano il 30/05/1965

c.f. DLRDNT65E30H096D

Raguso Maria nata in Australia il 20/03/1972

c.f. RGSMPRA72C60Z700Q

PalmitessaGiuseppe nato a Castellana Grotte il 24/09/1954

c.f. PLMGPP54P24C134X

Laera Vittorio nato a Castellana Grotte il 08/06/1943

c.f. LRAVTR43H08C134G

Pugliese Francesco Cosma nato a Putignano il 28/09/1965

c.f. PGLFNC65P28H096M

ciascuno per i propri diritti

foglio 14 particella 387 e.u. sup. da espropriare mq. 30

mq. 30 x €. 15,00/mq. = €. 450,00

ditta catastale:

Laruccia Patrizia nata a Castellana Grotte il 31/10/1969

c.f. LRCPRZ69R71C134X

Cappelli Clelia nata a Castellana Grotte il 17/06/2002

c.f. CPPCLO2H57C134S

Cappelli Donato nato a Castellana Grotte il 10/09/1995

c.f. CPPDNC95P10C134G

Cappelli Vito nato a Castellana Grotte il 15/01/1955

c.f. CPPVTI55A15C134J

Pascale Clelia nata a Castellana Grotte il 11/05/1927

c.f. PSCCLL27E51C134F

Vitti Angela nata a Castellana Grotte il 29/11/1962

c.f. VTTNGL62569C134W

ciascuno per i propri diritti

foglio 14 particella 81 - e.u. - E1 - sup. da espropriare mq. 977

mq. 977 x €. 15,00/mq. = €. 14.655,00

fabbricato €. 160.000,00

ditta catastale:

Simco s.r.l. con sede in Castellana Grotte per 1/2

c.f. 06339260728

Spinosa s.r.l. con sede in Castellana Grotte per 1/2

c.f. 05660600726

foglio 14 particella 76 - uliveto E1 - sup. da espropriare mq. 1.456

mq. 1.456 x €. 15,00/mq. = €. 21.840,00

fabbricato rurale €. 10.000,00

foglio 14 particella 850 - semin. D4 - sup. da espropriare mq. 1.343

mq. 1.343 x €. 20,00/mq. = €. 26.860,00

ditta catastale:

Zetatel s.r.l.

con sede in Castellana Grotte Via Conversano n. 128/E

c.f. 05736520726

foglio 14 particella 441 - semin. D4 - sup. da espropriare mq. 156

mq. 156 x €. 20,00/mq. = €. 3.120,00

In sede di redazione di verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti eventuali manufatti da demolire e con successivo atto verrà stimata e comunicata la relativa indennità aggiuntiva. Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per i giorni 31 agosto e 10 settembre 2015 a partire dalle ore 9.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, Si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il sottoscritto Ing. Andrea Ingrassia;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Giuseppe Cisternino - tecnico comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico convenzionato;

I decreti sopracitati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi decreti siano notificati ed eseguiti, ai sensi dell'art. 23 - comma 1 - f del D.P.R. n. 327/2001.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria del Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati per estratto sul B.U.R.P.

Castellana Grotte, li 28/07/2015

Il Responsabile del Settore V

Ing. Andrea Ingrassia
