



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 24/10/2002**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 settembre 2002, n. 1421

S. Donaci (Br), Piano Regolatore generale. Approvazione definitiva. L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

Il Comune di S. DONACI, già dotato di Regolamento Edilizio ed annesso P.F. con delibera di CC. n. 61 del 31/08/96 e chiarita con deliberazione consiliare n.89 del 22/10/96 ha adottato il PRG del proprio territorio in conformità alle disposizioni della L.R. 56/80.

Avverso il PRG in parola, sono state prodotte n. 6 osservazioni, controdedotte dal Consiglio Comunale con delibera n. 28 del 18/03/97; con la stessa delibera il C.C. ha ritenuto di controdedurre a n. 7 osservazioni pervenute oltre i termini di legge nonché a n. 9 ricorsi pervenuti alla Sezione Provinciale di Controllo.

Gli atti tecnico-amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle ll.rr. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 28/01/98 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con relazione parere in data 29/12/99 ha ritenuto meritevole di approvazione con prescrizione e modifiche il piano di cui trattasi.

Successivamente la Giunta Regionale con deliberazione n. 827 del 26/06/2001 ha approvato il PRG con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione-parere del CUR ristretto del 29/12/99 decidendo nel contempo in ordine alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini delle determinazioni di cui al punto 7 sub 7.1 e 7.2 della stessa relazione-parere, richiedendo all'Amm.ne Comunale di S. DONACI apposito provvedimento di adeguamento e/o di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80.

In relazione a quanto sopra il Comune di S. DONACI con provvedimento n. 67 del 27/09/2001 ha così testualmente deliberato:

- "1) Prendere atto delle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate dal Comitato Urbanistico Regionale in merito al P.R.G. di questo Comune, ed approvate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 827/2001, adeguandosi a quanto proposto dal C.U.R. ed approvato dalla Giunta Regionale;
- 2) Formulare la seguente valutazione in ordine alla all'osservazione n. 7:

Rigettare l'osservazione in questione onde non stravolgere le previsioni del progettista e l'analisi del medesimo sull'osservazione in questione, salvo un ulteriore studio in sede di formazione ed approvazione di un piano di viabilità dell'intero territorio comunale."

La stessa deliberazione consiliare n. 67/2001 è stata trasmessa con nota n. 6794 dell'1/10/2001 a questo Assessorato in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 16 della L. R. 56/80.

Il S. U. R. durante l'istruttoria preordinata all'approvazione definitiva del P.R.G. del Comune di S.DONACI da parte della Giunta Regionale, riscontrata negli atti la carenza della determinazione comunale in merito al Regolamento Edilizio - punto 6.3 della Relazione-Parere allegata alla Delibera di G.R. 827/01, con nota n. 6151 del 28/06/2002 ha chiesto chiarimenti in merito.

Il Comune di S. DONACI con nota n. 6110 del 10/07/2002 ha chiarito che il Consiglio Comunale con delibera consiliare n. 67 del 27/09/2001 si è adeguato a tutte le prescrizioni e modifiche apportate dalla G.R. anche in ordine al punto 6.3 della Relazione-Parere del C.U.R. e per quanto attiene al Regolamento edilizio siccome adeguato ed ha contestualmente inviato copia del R.E. riportante la seguente dicitura sul frontespizio: "Copia conforme all'originale allegato alla delibera di C.C. n.67 del 27/09/2001".

Tutto ciò premesso in ordine alle determinazioni comunali (recepimento e/o controdeduzioni), le valutazioni che seguono si operano tenendo conto delle prescrizioni regionali e secondo l'ordine della Relazione-Parere del C. U.R; nello specifico:

#### A) ZONIZZAZIONE

Punto 6.1 (Relazione -Parere C.U.R.)

Il C.U.R. ristretto al fine di tenere conto del rilevato sovradimensionamento del P.R.G. nel settore residenziale ha ritenuto di stralciare le zone omogenee di tipo C2, le zone omogenee di tipo C1 di nuovo impianto, riconfermando le zone omogenee di tipo C rinvenienti dalle previsioni di P.F. vigente.

Inoltre ha ritenuto di ripristinare il perimetro dell'area di rispetto cimiteriale come definito dal previgente P.F..

Il Comune accoglie la prescrizione.

Si prende atto delle determinazioni comunali.

#### B) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Punto 6.2 (Relazione - Parere C.U.R.)

La prescrizione regionale riguarda la ridefinizione con modifiche, eliminazioni e sostituzioni dei seguenti articoli delle N.T.A.:

Art. 14 - Art. 17 - Art. 31 - Art. 40 - Art. 41, 2° comma - Art. 44, pag. 53 ultimo rigo - Art. 44, pagg. 54 e 55 - Art. 47 e seguenti relative alle zone F.

Il Comune accoglie la prescrizione.

Si prende atto delle determinazioni comunali.

#### C) REGOLAMENTO EDILIZIO

Punto 6.3 (Relazione - Parere C.U.R.)

Il C.U.R. Ristretto ha ritenuto che l'elaborato Regolamento edilizio presentato debba essere adeguato alle disposizioni della delibera di G.R. 6320/89 e alle norme vigenti.

Il Comune, come precedentemente detto, ha inviato con nota n.6110/2002 detto elaborato adeguato.

Si prende atto delle determinazioni comunali.

#### D) OSSERVAZIONI

Punto 7 sub 7.1 - 7.2 (Relazione - Parere C.U.R.)

In ordine alle osservazioni presentate nei termini, l'Amm.ne Comunale non adotta alcuna determinazione essendosi già definito con la delibera di G.R. 827/01 l'iter di esame e conseguenti determinazioni a livello sia comunale che regionale.

In ordine all'osservazione n.7 inserita nell'elenco di cui alla relazione parere, il C.U.R. ha ritenuto di acquisire prioritariamente la valutazione del Consiglio Comunale, da formulare in sede di

controdeduzioni.

Il Comune ha rigettato l'osservazione con le motivazioni riportate nel deliberato C.C. n. 67/2001, precedentemente riportate in questa sede.

Si prende atto delle determinazioni comunali.

Tutto ciò premesso e constatato, sulla scorta degli approfondimenti operati in sede comunale innanzi riportati, l'ammissibilità sotto il profilo tecnico-urbanistico degli atti in questione, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione definitiva del PRG del Comune di S.DONACI con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera GR 827 del 26/06/2000 così come innanzi esaurientemente definite ai punti A), B), C) e D) .

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lett. d) della L. R. n. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/01.

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra esposte, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal Dirigente del Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.

Di approvare definitivamente il PRG del Comune di S. DONACI di cui alla delibera di CC. n. 61 del 3/08/96 e chiarita con deliberazione consiliare n. 89 del 22/10/96 con l'introduzione delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera di GR. n. 827 del 26/06/2000, così come riconfermate ai punti A), B), C) e D) del presente provvedimento e che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati

Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di S. DONACI del presente provvedimento nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U. R. della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

