



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 24/10/2002**

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.S. 9 luglio 2002, n. 33

Approvazione P. di L. comparto I.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OMISSIS

DELIBERA

1) APPROVARE, così come approva, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge della Regione Puglia n. 56/1980, il progetto di lottizzazione dell'intero comparto "I", in zona commerciale, così come individuato dalla variante generale al P.R.G., alle condizioni e prescrizioni imposte nella deliberazione del Consiglio Comunale, di adozione, n. 15 del 25 marzo 2002, che qui integralmente si riportano:

- a) Il tipo edilizio previsto nel progetto sia vincolante in ordine alla superficie coperta, volumetria, altezza, numero di piani e distanze dai confini e dalla strada, essendo possibili lievi variazioni di sagoma a piano terra e primo piano e con possibilità di realizzazione di piani interrati, sempre nel rispetto degli indici e parametri del PRG e secondo la destinazione d'uso prevista nella norma tecnica del piano di lottizzazione (punto 2 tav. B). Sarà possibile realizzare balconi in aggetto o incassati a servizio solo e soltanto dell'alloggio custode. La volumetria utilizzabile per servizi collettivi (mense attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali e di associazioni di categoria ecc.) e per eventuali alloggi del personale di custodia non potrà superare un decimo della volumetria prevista (vedi NTA zona D2 PRG). In ogni caso la superficie utile dell'alloggio del custode non potrà superare i 95 mq.;
- b) La rete delle infrastrutture dovrà essere realizzata unitariamente a carico del consorzio, escludendo a priori la realizzazione parzializzata di dette opere. La realizzazione dei singoli manufatti potrà avere inizio solo dopo il rilascio della concessione edilizia per le opere di urbanizzazione primaria,
- c) Almeno uno dei due marciapiedi, previsti a corredo della viabilità, dovrà avere larghezza di mt. 1,50;
- d) Sia resa possibile la realizzazione, all'interno di ciascun lotto, di una cabina di trasformazione di energia elettrica da parte dell'ENEL, da realizzare anche a filo strada;
- e) Le sedi viarie di PRG e di lottizzazione vengano attrezzate e sistemate, anche con la realizzazione di piste ciclabili ed alberature, in prosecuzione ed analogia a quelle progettate nell'ambito del Piano degli Insediamenti Produttivi, definitivamente approvato con la deliberazione consiliare n. 11 del 28 febbraio 2002;
- f) L'area destinata a verde privato sarà assoggettata esclusivamente ai lotti prospicienti lotto 7 e 8, i cui proprietari saranno obbligati al mantenimento del verde per la salubrità dell'intera area.

2) DARE ATTO delle precisazioni, inviate dai lottizzanti con la nota accusata al protocollo comunale n. 11533 del 27 giugno 2002, in ordine alla gestione ed alla cura del verde privato, previsto nel piano di

lottizzazione del comparto.

3) APPROVARE, altresì, in via definitiva lo schema di convenzione già adottato con la deliberazione consiliare no 15 del 25 marzo 2002.

4) DARE ATTO CHE la variante lottizzatoria ha seguito l'iter previsto dagli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980.

5) DISPORRE che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Segreteria Generale, mediante l'ufficio messi, provveda alla notifica della stessa a tutti i proprietari dei terreni ricadenti nel comparto "1" della zona commerciale, previa indicazione ed individuazione degli stessi da parte della Ripartizione Tecnica Comunale.

6) DISPORRE, altresì, che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, l'Ufficio Tecnico Comunale provveda alla pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

---