



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 24/10/2002

COMUNE DI BARI

Avviso di pubblico incanto lavori manutenzione sede Prefettura.

1) **OGGETTO:** In esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali n. 2002/160/00672 del 08.07.2002 e n. 2002/160/00951 del 26.09.02 con il presente bando viene indetto PUBBLICO INCANTO per l'aggiudicazione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI AL FABBRICATO SEDE DELLA PREFETTURA - BARI.

2) IMPORTI:

- a) IMPORTO TOTALE PROGETTO dei lavori: euro 1.032.913,80;
- b) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: euro 678.766,58 IVA esclusa;
- c) ONERI DELLA SICUREZZA NON ASSOGGETTABILI A RIBASSO, COMPRESI NEI PREZZI UNITARI IN ELENCO: euro 8.853,69;
- d) ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA, NON ASSOGGETTABILI A RIBASSO: euro 7.577,51;
- e) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DA AFFIDARE: euro 695.197,78 - IVA esclusa.

3) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto con aggiudicazione con il sistema A MISURA, ai sensi del 1° c. lett. a) dell'art. 21 della L. 11.02.94 n. 109 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari. Non sono ammesse offerte in aumento.

4) **TIPOLOGIA DEI LAVORI:** CATEGORIA PREVALENTE 0G11 "impianti tecnologici- per l'importo di Euro 399.867,20. ALTRE CATEGORIE, GENERALI O SPECIALI DIVERSE DALLA CATEGORIA PREVALENTE: CATEGORIA SCORPORABILE 0G2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per l'importo di Euro 287.716,96.

5) **TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara deve pervenire a questa amministrazione inderogabilmente entro le ore 13,00 del 20.11.02. oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

6) **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:** 1^ seduta: 21 novembre 2002 alle ore 9.30 con eventuale prosieguo il giorno successivo, presso la sede dell'Assessorato ai LL.PP.; 2^ seduta: 25 novembre 2002 alle ore 9.30. Allo svolgimento delle operazioni di gara è ammessa ad assistere qualsiasi persona.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese che non si trovino nelle situazioni previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e che non siano incorse nelle sanzioni di

cui all'art. 9 c. 2 lett. c) del DPR n. 231/2001;

b) **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** Attestato di qualificazione, rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ulteriori precisazioni in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicate nel bando integrale al quale si rinvia.

8) **ELEMENTI RELATIVI ALL'OPERA: LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Bari.
TERMINE DI ESECUZIONE: Il termine per il compimento di tutti i lavori è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi ed ininterrotti a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori (Art. 27 del Cap. Spec. App.).
FINANZIAMENTO DELL'OPERA: L'appalto è finanziato in parte (Euro 258.228,45) con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale, pos. n. 4381961/00 concesso in data 19.06.2001 ed in parte (Euro 774.685,35) con i fondi del Civico Bilancio.

9) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10 c. 1 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93,94,95,96, e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5, della L. n. 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del D.P.R. n. 34/2000.

10) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'invio del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara di cui al punto 11 e la busta chiusa dell'offerta di cui al punto 12 deve obbligatoriamente essere effettuato a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano da effettuarsi negli ultimi quattro giorni utili per la loro presentazione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, sito in v. Cairolì, 2 - Bari - che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non pervenga in tempo utile all'Amministrazione appaltante. Il plico predetto deve, a pena di esclusione essere trasmesso al seguente indirizzo: **COMUNE DI BARI - RIPARTIZIONE LL.PP. CORSO VITTORIO EMANUELE, 84 BARI.**

11) **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA** - da presentarsi a pena di esclusione: Autodichiarazione da rendersi esclusivamente secondo lo schema allegato sub a) che costituisce parte integrante del bando, cauzione provvisoria e documentazione da presentarsi secondo quanto indicato dal bando integrale al quale si rinvia.

12) **OFFERTA:** L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, compilando la relativa scheda/offerta, vidimata in ogni suo foglio dal responsabile unico del procedimento, o rilasciata in copia conforme dagli uffici competenti. Tale scheda potrà essere ritirata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune. L'offerta redatta in carta bollata, in lingua italiana deve essere espressa anche in percentuale rispetto all'importo a base d'appalto oltre che in cifre, anche in lettere. **SI PRECISA** che l'indicazione del suddetto ribasso percentuale solo in cifre o solo in lettere comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara. Per modalità e prescrizioni si rinvia al bando integrale.

13) **VERIFICHE A CAMPIONE:** Alla Ditta aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, la stazione appaltante procederà ad effettuare idonei controlli, ai sensi dell'art. 71 c. 1 del D.P.R. n. 445/2000, per la verifica d'ufficio dei requisiti di ordine generale. Resta fermo che questa Amministrazione si riserva di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 trasmesse dalle Ditte concorrenti,

secondo quanto indicato nella dichiarazione allegata.

14) SUBAPPALTO: E' ammesso il subappalto di quota parte della categoria prevalente ovvero delle parti di cui si compone l'opera, appartenenti a categorie generali o specializzate secondo le modalità previste dal punto 16 del bando di gara.

15) ONERI PER LA SICUREZZA: L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nell'art. 31 L. n. 109/94 come modificato dall'art. 9 L. 415/98 e, se e in quanto dovuto nel decreto legislativo n. 494/96 in materia di attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili-. In particolare si richiamano le disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e nell'art. 17 del Capitolato speciale d'Appalto.

16) FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE: L'Ente appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 10 c. l/ter della L. 109/94 come modificata dalla L. 415/98.

17) ELABORATI PROGETTUALI: Per il capitolato d'oneri e i documenti complementari i concorrenti possono contattare la Ripartizione Edilizia Pubblica Settore Progettazione OO.PP., Via Giulio Petroni, 103 - BARI tel. 080.5772704, per conoscere le modalità di consultazione ed eventuale ritiro degli stessi, previo pagamento di quanto dovuto per rimborso stampati. Copie del bando integrale e delle schede/offerta possono essere ritirate presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune sito in V. Roberto da Bari, 1 (Tel. 080.52397465238335 Fax 5239753) il mattino dal Lunedì al venerdì (escluso il Martedì) dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Inoltre presso il medesimo ufficio sarà possibile ottenere copia gratuita dei bandi su floppy da 3"1/2 fornito dall'utente stesso. il bando è altresì disponibile sui siti internet www.comune.bari.it e www.infopubblica.com.

18) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31/bis della L. n. 109/94 e successive modifiche e integrazioni, verranno deferite alla competente Magistratura ordinaria del Foro di Bari (art. 37 del Cap. Spec. d'Appalto).

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 7 c. 5 L. 109/94 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppe Davide CUSATELLI in servizio presso la Ripartizione Edilizia Pubblica Settore Progettazione OO.PP., Via Giulio Petroni, 103 BARI tel. 080.5772704. Il Responsabile del Procedimento Amministrativo ai sensi della L. 241/90 è la Dott.ssa Annarosa MARZIA in servizio presso la Ripartizione LL.PP. Sett. Appalti, C.so Vitt. Emanuele 84 BARI tel. 080.5772146.

Bari 24 ottobre 2002

Il Direttore Settore Appalti
Dott.ssa Annarosa Marzia
