



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 108 del 30/07/2015

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Indennità di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

CHE con decreti del sottoscritto Responsabile del V Settore del Comune di Castellana Grotte del 14/07/2015, nn.10465-10466-10467-10468-10469-10470- 10471-10472-10473-10474-10475-10476-10477-10478-10479-10480-10481-10482- 10483-10484/1-10485-10486-10487-10488-10489-10490-10492-10493 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dalla "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello" di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

ditta catastale:

Pace Antonia nata a Putignano il 15/04/1965

c.f. PCANTN65D55H096T

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Caldonna n. 50

foglio 33 particella 540 sup. mq.361

mq.361 x €.15,00/mq. = €. 5.415,00

foglio 33 particella 1 sup. mq.242

mq.242 x €.15,00/mq. = €. 3.630,00

ditta catastale:

Spinosa Maria Antonia nata a Castellana Grotte il 06/07/1952 c.f. SPNMNT52L46C134U

residente a Castellana Grotte Via Vecchia Putignano n.43 foglio 33 particella 187 e.u. sup. mq.756

mq. 756 x €.15,00/mq. = €. 11.340,00

ditta catastale:

Napoleone Maria nata a Castellana Grotte il 14/01/1947 c.f.NPLMRA47A54C134A

residente a Castellana Grotte Via Putignano n. 86

foglio 33 particella 6 sup. mq. 30

mq.30 x €.15,00/mq. = €. 450,00

ditta catastale:

Serio Maria nata a Putignano il 15/06/1962 c.f.SREMRA62H55H096M

residente a Bari Via Dante Alighieri n. 424 foglio 27 particella 122 sup. mq. 1.004

mq. 1.004 x € 15,00/mq. = € 15.060,00

ditta catastale:

Lanzillotta Angelo nato a Castellana Grotte il 01/10/1946 c.f.LNZNGL46E01C134M

residente a Castellana Grotte Via Tratturo Fanelli n.50

foglio 27 particella 900 sup. mq.665

mq.665 x € 15,00/mq. = € 9.975,00

ditta catastale:

Mazzarelli Giuseppe nato a Castellana Grotte il 07/07/1952 c.f.MZZGPP52L07C134K

foglio 27 particella 28 sup. mq. 601

mq. 601 x € 15,00/ mq. = € 9.015,00

ditta catastale:

Longo Rosa nata a Castellana Grotte il 18/04/1946 c.f.LNGRS046D58C134F

residente a Castellana Grotte Via G. Inzucchi n.44 foglio 27 particella 128 sup. mq.285

mq.285 x € 15,00/8 mq. = € 4.275,00

foglio 27 particella 725 sup. mq.260

nriq.260 x € 15,00/8 mq. = € 3.900,00

ditta catastale:

Sabatelli Lucia nata a Castellana Grotte Il 26/03/1954 c.f. SBTLCU54M66C134Q

foglio 27 particella 1562 sup. mq.275

mq.275 x € 15,00/mq. = € 4.125,00

foglio 27 particella 1005 e.u. sup. mq.200

mq.200 x € 15,00/mq. = € 3.000,00

ditta catastale:

Fanizzi Antonia nata a Conversano il 05/09/1933 c.f.FNZNTN33P45C975G

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.8 foglio 27 particella 266 sup. mq.82

mq.82 x € 15,00/nnq. = € 1.230,00

foglio 27 particella 131 e.u. sup. mq.14

mq.14 x € 15,00/mq. = € 210,00

ditta catastale:

Lino Giuseppe nato a Castellana Grotte il 28/06/1942 per 1/2

c.f. LNIGPP42H28C134T

Mastronardi Margherita nata a Castellana Grotte il 18/08/1951 per 1/2

c.f.MSTMGH51M58C134Y

residenti a Castellana Grotte Largo Portagrande n.87

foglio 27 particella 132 e.u. sup. mq.7

mq.7 x € 15,00/mq. = € 105,00

ditta catastale:

Festino Domenico nato a Castellana Grotte il 01/09/1952 propr. c.f.FSTDNC52P01C134Y

Frallonardo Antonia nata a Castellana Grotte il 15/10/1924 usuf. c.f.FRLNTN24R55C134T

residenti a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.13

foglio 33 particella 275 sub.5 sup. mq.7

mq.7 x € 15,00/mq. = € 105,00

ditta catastale:

Giodice Tommaso nato a Castellana Grotte il 08/08/1939

c.f. GDCTMS39M08C134P

Quiete Teresa nata a Noci il 04/10/1945

c.f. QTUTRS45R44F915F

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.7

foglio 33 particella 348 e.u. sup. mq.128

mq.128 x €.15,00/mq. = €.1.920,00

ditta catastale:

De Michele Anna Maria nata a Castellana Grotte il 24/10/1932 usuf.

c.f.DMCNMR32R64C1340

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.7

Nitti Vito nato a Castellana Grotte il 09/01/1957 propr.

c.f. NTTVT157A09C134W

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.7

foglio 33 particella 357 e.u. sup. mq.160

mq.160 x €.15,00/mq. = €.140,00

ditta catastale:

Scio Giovanni nato a Castellana Grotte il 12/12/1960 c.f. SCIGNN60T12C134R

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.5

foglio 33 particella 15 e.u. sup. mq. 50

mq. 50 x €. 15,00/mq. = €. 750,00

ditta catastale:

Mastronardi Elisa Ersilia nata a Bari il 24/03/1955 c.f.MSTLRS55C64A662V

residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n. 1 foglio 33 particella 333 sup. mq. 573

mq. 573 x €. 15,00/mq. = €. 8.595,00

ditta catastale:

Lovecchio Antonia nata a Castellana Grotte il 12/04/1956 per 1/3

c.f. LVCNTN56D52C134Q

residente a Castellana Grotte Via Papa Pio XII n.43

Lovecchio Elisabetta nata a Castellana Grotte il 18/07/1949 per 1/3

c.f. LVCLBT49L58C134Q

residente a Monopoli Via F.lli Bandiera n. 4

Lovecchio Sebastiano nato a Monopoli il 08/02/1985 per 1/3

c.f. LVCSST85B08F376A

residente a Castellana Grotte Via Biagio Francavilla Il Trav. N. 31

foglio 27 particella 1713 sup. mq. 30

mq. 30 x €. 15,00/mq. = €. 450,00

ditta catastale:

Gesia Gigante Domenica nata a Acquaviva delle Fonti il 03/08/1939 c.f.GSGDNC39M43A048Mfoglio

33 particella 201 sup. mq.154

mq.154 x €.15,00/mq. = €.2.310,00

ditta catastale:

La Catena Maria Anna nata in Etiopia il 31/10/1954

c.f. LCTMNN54R71Z315N

residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n. 16

foglio 34 particella 9 sup. mq.178

mq.178 x €.15,00/mq. = €.2.670,00

ditta catastale:

Marchitelli Giovanni nato a Castellana Grotte il 04/02/1957 c.f. MRCGNN57B04C134S

residente a Castellana Grotte Via Madonna Delle Grotte n. 2 foglio 34 particella 224 e.u. sup. mq. 265

mq. 265 x €.15,00/mq. = €. 3.975,00

ditta catastale:

Giannuzzi Laura nata a Castellana Grotte il 01/03/1920 c.f.GNNLRA20C41C134R

foglio 34 particella 256 sup. mq.28

mq.28 x €.15,00/mq. = €.420,00

ditta catastale:

Centrone Anna Giulia nata a Castellana Grotte il 08/06/1948

c.f.CNTNGL48H48C134M

foglio 34 particella 257 sup. mq.116

mq.116 x €.15,00/mq. = €.1.740,00

ditta catastale:

Fato Anna nata a Putignano il 27/08/1969 per 1/3 c.f. FTANNA69M67H096H

residente a Castellana Grotte Via Solferino n.5

Fato Maurizio nato a Castellana Grotte il 12/09/1973 per 1/3

c.f.FTAMRZ73P12C134R residente a Castellana Grotte Via G. Inzucchi n.18

Fato Pietro nato a Castellana Grotte il 02/11/1946 per 1/3

c.f.FTAPTR46502C134V residente a Castellana Grotte S.C. Madonna delle Grotte n.6

foglio 34 particella 223 e.u. sup. mq.120

mq.120 x €.15,00/mq. = €.1.800,00

ditta catastale:

Giannuzzi Filomena nata a Castellana Grotte il 29/06/1910 usuf. c.f. GNNFMN10H29C1341

Pascale Giovanni nato a Castellana Grotte il 12/02/1931

propr. c.f. PSCGNN31B12C134P

residenti a Cornegliano Laudense (Lodi) Via Del Codognino n.46

foglio 34 particella 149 sup. mq.250

mq.250 x €.15,00/mq. = €.3.750,00

ditta catastale:

Genchi Angela nata a Putignano il 01/08/1938 per 1/2

c.f.GNCNGL38M41H096L

Palmirota Giovanni nato a Castellana Grotte il 15/10/1934 per 1/2 c.f.PLMGNN34R15C1340

foglio 34 particella 348 sup. mq.100

mq.100 x €.15,00/mq. = €.1.500,00

ditta catastale:

Fanelli Eva nata a Castellana Grotte il 10/08/1952 per 1/2

c.f.FNLVEA52M50C134J

Pellegrino Vito Francesco nato a Castellana Grotte il 05/06/1950 per 1/2

c.f.PLLVFR5OHO5C134W

residenti a Castellana Grotte Via Spirito Santo n.2

foglio 34 particella 347 sup. mq. 39

mq.39 x €.15,00/mq. = €.585,00

foglio 34 particella 324 sup. mq. 45

mq.45 x €.15,00/mq. = €.675,00

foglio 34 particella 2 sup. mq. 10

mq 10 x € 15,00/mq = €.150,00

ditta catastale:

Labate Giuseppe nato a Putignano l'11/07/1977 C.F.LBTGPP77R11H096E

Residente a Castellana Grotte Via G. Matteotti n.19 foglio 27 particella 1042 sup. mq.90

mq.90 x €.15,00/mq. = €.1.350,00

foglio 27 particella 1020 e.u. sup. mq.35

mq.35 x €.15,00/mq. = €. 525,00

ditta catastale:

Mastromarino Benedetta nata a Putignano il 26/08/1969 c.f.MSTBDT69M66H096Q

residente a Castellana Grotte Vico La Grave n.4

foglio 27 particella 1041 sup. mq.13

mq.13 x €.15,00/mq. = €.195,00

ditta catastale:

Labate Giuseppe nato a Putignano 11/07/1977

C.F.LBTGPP77R11H096E

Mastromarino Giovanni nato in Argentina il 12/04/1952 c.f.MSTGNN52D12Z600C

foglio 27 particella 1043 sup. mq.15

mq.15 x €.15,00/mq. = €. 225,00

In sede di redazione di verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti eventuali manufatti da demolire e con successivo atto verrà stimata e comunicata la relativa indennità aggiuntiva.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per i giorni 4 e 5 agosto 2015 a partire dalle ore 8.30 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il sottoscritto Ing. Andrea Ingrassia;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Giuseppe Cisternino - tecnico comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico convenzionato;

I decreti sopraccitati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i

medesimi decreti siano notificati ed eseguiti, ai sensi dell'art. 23 - comma 1 - f del D.P.R. n. 327/2001. Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati per estratto sul B.U.R.P.

Castellana Grotte, li 14/07/2015

Il Responsabile del V Servizio

Ing. Andrea Ingrassia