



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 108 del 30/07/2015

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Indennità di esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 24/7/2007 il comune di Bari ha approvato il progetto esecutivo in parola, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Determina n.23 del 3/5/2011, l'AATO Puglia ha conferito delega delle potestà espropriative dei lavori in oggetto all'Acquedotto Pugliese Spa, che ha accettato detta delega, costituito l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuato come responsabile di questo procedimento il geom. Vito Cascini.
- con Determina n.49 del 3.10.2011 l'AATO Puglia ha annullato la sua precedente Determina n.20 del 2/5/2011, ha confermato l'efficacia della delega conferita e, con successiva n.65/2011, ha riapprovato il medesimo progetto rinnovando la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;
- con decreto AQP num. prot.018213 del 10/02/2012 è stata ordinata l'occupazione anticipata degli immobili ricadenti in agro di Bari, necessari ai lavori di costruzione della citata opera pubblica, eseguendo le immissioni in possesso e la consistenza della aree con verbali in data 19 e 20 marzo 2012;

Considerato che

- alle indennità d'espropriazione determinate in base alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011, abrogativa dell'art. 40 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, vanno aggiunte le maggiorazioni giusti artt. 45 o 37 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.
- di seguito ai rilievi di consistenza ed alle osservazioni ritenute accoglibili, si è ritenuto opportuno rideterminare le indennità d'esproprio.

Visto:

- le dichiarazioni delle ditte proprietarie voler cedere volontariamente le aree oggetto di esproprio e di accettare irrevocabilmente l'indennità offerta;
- l'accertamento di proprietà sui beni espropriandi e le documentazioni fornite in relazione agli stessi beni;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 co. 1 e 1-bis;

Considerato che per le ditte proprietarie per le quali, non è pervenuta l'accettazione dell'indennità, la documentazione probatoria di libera proprietà o si rendesse impossibile corrispondere le somme concordate, è necessario comunque liquidare l'indennità determinata ed offerta, mediante versamento

delle stesse somme presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato.

ORDINA

1. di liquidare le indennità d'esproprio dei beni immobili, interessati dai lavori in oggetto e siti nel Comune di Bari come di seguito specificate, mediante il pagamento diretto agli aventi titolo ovvero mediante deposito delle stesse indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato - Sezione di Bari:

a) ditta ND 01 - DI FRONZO ANTONIO nato a BARI (BA) il 10/03/1940, DI FRONZO GRAZIA nata a BARI (BA) il 09/04/1934, DI FRONZO LUCIA nato/a a BARI (BA) il 29/06/1943, DI FRONZO MARIA nato/a a BARI (BA) il 16/12/1944, DI FRONZO NICOLA nato/a a BARI (BA) il 24/08/1915, FANIZZA FRANCESCA per l'esproprio di mq. 4 della particella n.81 del foglio n.9 del Comune di Bari determinate in € 245,31 così distinte: € 66,30 per 1/10 d'esproprio del terreno; € 165,75 per occupazione temporanea (anni tre); € 13,26 indennità accessoria

b) ditta ND 03 - CHIECO Rocco nato a Ceglie del Campo il 01/01/1945 CHCRCC45T01C423L, MARASCIULO Lucrezia nata a Carbonara di Bari il 13/10/1944 MRSLRZ44R53B737G per l'esproprio di mq. 3 della particella n.630 del foglio n.9 del Comune di Bari determinate in € 184,00 così distinte: € 49,73 per 1/10 d'esproprio del terreno; € 124,32 per occupazione temporanea (anni tre); € 9,95 indennità accessoria.

c) ditta ND 04 PERNIOLA Nicola Cassano Murge 20/10/21 PRNNCL21R20 B998G; PERNIOLA Angela Vita Santeramo 04/02/52 PRN NLV 52B44 I330V, PERNIOLA Giuseppina Santeramo 02/06/54 PRNGPP54H42I330W, PERNIOLA Vita Maria 27/11/56 PRNVMR56S67I330N per l'esproprio di mq. 27 della particella n.645 e mq.19 della particella n.647 del foglio n.9 del Comune di Bari determinate in € 2.821,07 così distinte: € 762,45 per 1/10 d'esproprio del terreno; € 1906,13 per occupazione temporanea (anni tre); € 152,49 indennità accessoria

d) ditta ND 05 NUOVA LEVANTAUTO Srl., in liquidazione con sentenza n.3 del Tribunale di Bari - Ufficio Fallimenti in data 10/01/2013, R.F. n.03/2013, presso i curatori Fallimentari Dr.ssa Dora Rizzi e Prof. Avv. Giuseppe Miccolis in Bari alla Via Napoli n.329/E, c.f./p.iva: 01378490195, già proprietà dell'aggiudicatario SAN PAOLO IMMOBILIARE Srl., con sede legale in Trani (BT) al Corso Imbriani n. 61, c.f./r.e.a. n.041662340725 per l'esproprio di mq. 149 della particella n.162 del foglio n.43 del Comune di Bari determinate in € 7.502,38, al lordo di eventuali ritenute fiscali, così distinte: € 2.401,90 per l'esproprio del terreno; € 600,48 per occupazione temporanea (anni tre); € 4.500,00 per ogni oltre pretesa diretta o indiretta

e) Ditta ND 06 DE BENEDICTIS Adolfo nato a BARI il 24/05/1968 DBNDLF68E24A662F, DE BENEDICTIS Anna Maria nata a BARI il 13/05/1939 DBNNMR39E53A662J, DE BENEDICTIS Annalisa nata a BARI il 17/02/1964 DBNNLS64B57A662A, DE BENEDICTIS Nicola nato a BARI il 18/08/1965 DBNNCL65M18A662L, DE BENEDICTIS Teresa nata a BARI il 16/12/1932 DBNTRS32T56A662M, LA VOLPE Anna nata a BARI il 30/01/1940 LVLNNA40A70A662C, MILONE Maria nata a FRANCAVILLA FONTANA il 16/08/1938 MLNMRA38M56D761S, STRAGAPEDE Carlo nato a BARI il 17/05/1963 STRCRL63E17A662B, STRAGAPEDE Maria Teresa nata a BARI il 14/04/1965 STRMTR65D54A662T, STRAGAPEDE Nicola nato a BARI il 21/08/1969 STRNCL69M21A662I

per l'esproprio di mq. 132 della particella n.315 del foglio n.44 del Comune di Bari determinate in € 6.947,00 al lordo dell'eventuale ritenuta fiscale, così distinte: € 5.470,08 per l'esproprio del terreno; € 1.367,52 per occupazione temporanea (anni tre); € 109,40 indennità accessoria

f) ditta ND 08 CAROFIGLIO Donata nata a BARI il 07/02/1946 CRFDNT46B47A662J per l'esproprio di mq. 133 della particella n.90 del foglio n.49 del Comune di Bari determinate in € 27.996,83 così distinte: € 22.044,75 per l'esproprio del terreno; € 5.511,19 per occupazione temporanea (anni tre); € 440,89 indennità accessoria

g) ditta ND10 MALLARDI Anna Concetta Triggiano 08/12/40 MLLNCN40T48L425P, MALLARDI Maria

Pia Triggiano 05/10/38 MLLMRP38R45L425N, MALLARDI Rosa Triggiano 26/08/31 MLL RSO 31M66 L425C, MASSARO Nicola Bari 13/03/63 MSSNCL63C13A662E, MASSARO Vincenzo Bari 04/03/1959 MSSVCN59C04A662T

per l'esproprio di mq. 132 della particella n.94 del foglio n.54 del Comune di Bari determinate in € 14.000,00, al lordo dell'eventuale ritenuta fiscale, così distinte: € 3.787,08 per l'esproprio del terreno; € 946,77 per occupazione temporanea (anni tre); € 9.266,15 per ogni ristoro diretto e indiretto

h) ditta ND 11 AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA per l'esproprio di mq. 121 della particella n.85 del foglio n.56 del Comune di Bari determinate in € 5.000,00, al lordo dell'eventuale ritenuta fiscale, così distinte: € 3.471,49 per l'esproprio del terreno; € 867,87 per occupazione temporanea (anni tre); € 660,64 per ogni ristoro diretto e indiretto

i) ditta ND 12 BERTUZZI Valbruna Vicenza 17/12/30 BRTVBR30T57L840R, BETTIN Sergio PADOVA 22/05/24 BTTSRG24E22G224I, CIOCE Angela Bari il 25/12/54 CCINGL54T65A662L, CIOCE Francesco Bari 29/08/59 CCI FNC 59M29 A662M, CIOCE Mauro Bari 14/05/28 CCI MRA 28E14 A662A per l'esproprio di mq. 161 della particella n.307 del foglio n.65 del Comune di Bari determinate in € 11.732,49 così distinte: € 9238,18 per l'esproprio del terreno; € 2.309,55 per occupazione temporanea (anni tre); € 14,76 indennità accessoria

2. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Bari, li 23 luglio 2015

Resp. Procedimento Espropriativo
Vito Cascini

Dirigente Ufficio Espropri
Vincenzo Salinaro
