



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 14/07/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 maggio 2015, n.1289

Alienazione bene non strumentale: “Complesso immobiliare collinare Caragnano” ex G.I. sito in Mottola (Ta)- Autorizzazione definitiva alla vendita ai sensi dell’art. 29 della Legge regionale n. 27/95 - Approvazione degli esiti dell’asta pubblica e presa d’atto del prezzo di cessione.

L’Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell’istruttoria espletata dal responsabile A.P. “Attività dispositive demanio e patrimonio”, confermata dal Dirigente dell’Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Per effetto dell’art. 24 della Legge regionale 28 aprile 1995 n. 27, la Giunta Regionale con deliberazione n. 2673 del 16 dicembre 2014 ha autorizzato la vendita del bene immobile regionale sito in Mottola (Ta) denominato “complesso collinare Caragnano” ex G.I. in località Cozzo alla via Palagianello.

Con il medesimo provvedimento è stato approvato l’Avviso pubblico di vendita, incaricando nel contempo il Servizio Demanio e Patrimonio a porre in essere tutte le procedure propedeutiche alla vendita del bene “de quo”.

In merito, il Servizio Demanio e Patrimonio, con l’attivazione del procedimento alienativo a titolo oneroso, ha dato corso alla procedura di evidenza pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento assumendo come base d’asta il prezzo stimato, ai sensi del comma 1 dell’art. 28 della prefata legge, dall’Ufficio Attività tecniche ed Estimative che assomma a € 497.000,00.

In particolare, per quanto attiene l’asta pubblica, alla data di scadenza dei termini di presentazione delle offerte, un unico plico è giunto al protocollo del Servizio procedente riportante un’offerta di acquisto dell’immobile in parola pari a € 600.000,00 da parte del sig. Aloia Luigi.

In sintesi, espletata la procedura dell’asta in coerenza con quanto stabilito dall’Avviso pubblico di vendita è stato redatto apposito verbale, a cura del presidente di gara delegato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2673 del 16 dicembre 2014, formalmente approvato con determinazione n. 156 del 5 maggio 2015 della dirigente dell’Ufficio Patrimonio e Archivi in qualità di responsabile del procedimento, disponendo l’aggiudicazione definitiva dell’immobile regionale in Mottola (Ta) denominato “complesso immobiliare Caragnano” ex G.I. a favore del sig. Aloia Luigi al prezzo d’offerta di € 600.000,00 (diconsi euro seicentomila//00).

Tanto premesso con il presente provvedimento l’Assessore referente, per assolvere alle disposizioni dettate con deliberazione n. 2673 del 16 dicembre 2014, propone alla Giunta Regionale di:

- approvare gli esiti del verbale di asta pubblica afferenti all’alienazione a titolo oneroso del cespite regionale denominato “compendio immobiliare collinare Caragnano ex G.I.” in Mottola (TA);
- prendere atto del prezzo di cessione dell’immobile, aggiudicato a favore del sig. Aloia Luigi al prezzo di € 600.000,00 (diconsi euro seicentomila//00);
- autorizzare in via definitiva la vendita dell’immobile per effetto dell’art. 29 della L.r. 27/95;

- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento dell'immobile che dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- dare atto che tutti gli oneri scaturenti dal trasferimento del cespite così come le spese rivenienti della stipula dell'atto notarile, sono a carico dell'acquirente che procederà alla relativa nomina, con esonero di qualsiasi incombenza per la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta una entrata previsionale complessiva pari a € 600.000,00 che sarà versata dal sig. Aloia Luigi, aggiudicatario della relativa asta pubblica, secondo le modalità di seguito indicate: versamento di un acconto di € 60.000 - pari al 10% del prezzo di aggiudicazione - ad avvenuta autorizzazione definitiva alla vendita dell'immobile. Tale somma sarà incamerata sul capitolo 4091001 "Alienazione di beni e diritti patrimoniali. L.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: alienazione di beni immobili-collegato al capitolo di spesa 3445 codifica 4.4.1.8.999".

Versamento della somma residua di € 540.000,00 - da effettuare secondo le modalità previste dall'Avviso di evidenza pubblica che prevedono il pagamento in unica soluzione al momento della stipula del rogito e comunque prima dell'atto di compravendita - imputabile sul capitolo 4091001 "Alienazione di beni e diritti patrimoniali. L.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: alienazione di beni immobili-collegato al capitolo di spesa 3445 codifica 4.4.1.8.999".

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. k) della L. R. 7/97 e dell'art. 24 co. 3 della L. r. 27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- di approvare gli esiti del verbale di asta pubblica afferenti all'alienazione a titolo oneroso del cespite regionale denominato "compendio immobiliare collinare Caragnano ex G.I." in Mottola (TA);
- di prendere atto del prezzo di cessione dell'immobile, aggiudicato a favore del sig. Aloia Luigi al prezzo di € 600.000,00 (diconsi euro seicentomila//00);
- di autorizzare in via definitiva la vendita dell'immobile per effetto dell'art. 29 della L.r. 27/95;
- di incaricare la Dirigente pro-tempore dell'Ufficio Patrimonio e Archivi avv. Costanza Moreo nata l'11 settembre 1976 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, per conto dell'Amministrazione regionale,

presso notaio da nominarsi da parte dell'aggiudicatario dell'asta pubblica con il trasferimento dell'immobile in parola che dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni e la denominazione dello controparte;

- di dare atto che tutti gli oneri scaturenti dal trasferimento del cespite, così come le spese rivenienti

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola
