



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 97 del 09/07/2015

COMUNE DI MOLFETTA

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante “Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4; il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, pubblicato sul BURP n. 134; la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale state adottato 11”Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS” che individua l’Autorità Competente in materia di VAS per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica. Dirigente Mg. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio RT. della Commissione Locale Paesaggio. Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec:

urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Preso alto che:

- con istanza prot. n.79157 del 01/12/2014 6 state presentato il Piano di lottizzazione per la “Ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edilizio n. 17 ai sensi dell’art. 34.1, comma 2°, delle N.T.A. del P.R.G.C. “comprendente anche il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2015 avente ad oggetto “Piano di lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edilizio n. 17 ai sensi dell’art. 34.1, comma 20, delle N. TA. del P.R.G.C. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell’art. 8, comma 1, L.R. 44/2012 esecutiva come per legge, e stato adottato il Piano di Lottizzazione in oggetto indicato predisposto dal Settore Territorio e compost° dagli elaborati di seguito elencati:

A. Relazione Tecnico Illustrativa- Scheda urbanistica;

B. Schede di Calcolo delle superfici e dei volumi;

- C. Norma Tecniche di Attuazione;
 - D. Relazione finanziaria;
 - E. Schema di Convenzione;
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
 - F. Elenco catastale delle ditte inserite nel Piano;
 - G. Raccolta dichiarazioni sostitutive di notorietà;
 - H. Raccolta titoli di proprietà e visure catastali; L Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
 - Relazione Geologica - geomorfologica-idrogeologica e geotecnica;
 - Relazione Geofisica - indagini;
 - 1. Stralci di inquadramento territoriale e state dei luoghi;
 - 2. Planimetrie di individuazione delle U.M.I. e relativi dati catastali e volumetrici;
 - 3. Planimetrie di verifica c progetto delle U.M.I. e scheda urbanistica;
 - 4. Planimetrie generali di dettaglio, a piano terra c copertura;
 - 5. Pianta generale particolareggiata,
 - 6. Progetto di urbanizzazioni primarie;
 - 7. UMI 1
 - 7 a Planimetria piani interrati e piano terra, blocco A2;
 - 7 b Planimetria van livelli, blocco A2;
 - 7 c Sezioni, blocco A2;
 - 7 d Prospetti, blocco A2;
 - 7 c Planimetria piani interrati e piano terra, blocco A3;
 - 7 f Planimetria van livelli, blocco A3;
 - 7 g Sezioni, bloccoA3;
 - 7 h Prospetti, blocco A3;
 - 8. Il M12
 - 8 a Planimetrie, sezioni e prospetti, blocco A4;
 - 8 b Planimetrie, sezioni e prospetti, blocco A5;
 - 9. Computo volumi e superfici, UMI 1 e UMI 2;
 - Proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
 - Attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - la adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
 - con nota prot. 15233 del 03/03/2015 è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS.
- Dato atto che:

l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 12/03/2015, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con note prot.18972 del 18/03/2015 e seguenti trasmesse a mezzo pec. La documentazione relativa al Piano è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi;

i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA - Servizio Ecologia REGIONE PUGLIA - Ufficio Sismico e Geologico REGIONE PUGLIA - Servizio Beni Culturali

- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche
- REGIONE PUGLIA - Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e pianificazione urbana
- REGIONE PUGLIA - Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA - Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA - Servizio Risorse Naturali
- REGIONE PUGLIA - Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA - Servizio Programmazione sedute ed integrazione socio-sanitaria
- REGIONE PUGLIA - Ufficio Provinciale dell'Agricoltura;
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia A.Re.S. - Agenzia Regionale Sanitaria regione Puglia;
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metropolitana di Bari-Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, nota prot. n. 22911 del 7 aprile 2015 con cui comunica quanto segue:

1. in primis si rammenta che, ai sensi del combinato disposto dal DPR n.285/90 c dalla L.R. n.34/08, e fatto divieto di costruire nuovi edifici all'interno dell'Area di Rispetto Cimiteriale;

2. relativamente alle acque meteoriche ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 26/2013, ove Si realizza il riutilizzo delle stesse, in alternativa allo scarico in fogna bianca, occorre prevedere la realizzazione di idonei impianti di trattamento preliminare nei termini e secondo le indicazioni di natura tecnica di cui al richiamato R.R. n. 26/13.

...ogni ulteriore valutazione e determinazione di competenza è rimandata all'atto della verifica delle progettazioni esecutive degli immobili in parola, ed a tal proposito si rappresenta che:

- in tutti i vani principali dovranno essere raggiunte, tramite aperture di idonea superficie, le condizioni ottimali di illuminazione e ventilazione naturale, nel rispetto del rapporto aero/illuminante minimo pari a 1/8, ovvero, nel caso degli antibagni e dei servizi igienici, tramite sistemi alternativi di ventilazione forzata;
- i piani interrati dovranno essere protetti dallo sviluppo di umidità per capillarità, oltre che tramite la realizzazione di idoneo vespaio, anche da una intercapedine lungo l'intero perimetro libero;
- la superficie minima dei vani soggiorno, letto matrimoniale e letto singolo dovrà essere pari, rispettivamente, a 14 mq., 14mq. e 9 mq.;
- i bagni direttamente comunicanti con i vani principali, escluso quelli di servizio annessi alle camere da letto, dovranno essere disimpegnati tramite la realizzazione di un antibagno.;

Autorità Idrica Pugliese, nota prot. n.23845 del 10 aprile 2015, con cui rappresenta de:

- "deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate dal Servizio Idrico Integrato regionale, tenuto conto che per l'approvvigionamento idrico-potabile e per lo scarico delle acque reflue delle opere edilizie è previsto il collegamento alle rispettive reti pubbliche nella gestione di AQP S.p.A";

Autorità di Bacino della Puglia, nota prot. n 25033 del 16 aprile 2015, fa presente:

- "dalla verifica degli elaborati desunti dal portale comunale non risultano vincoli PAT per l'area d'intervento";

Visto:

il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 05/05/2015 il cui estratto si allega in copia a parte integrante e sostanziale che così conclude:

"Facendo seguito al verbale del 03.03.2015 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di cui si tratta, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- Autorità Idrica Pugliese;
- Autorità di Bacino della Puglia;
- ASL BA;

che si allegano.

Si condivide quanto riportato nei pareri pervenuti e pertanto si prescrivono le osservazioni. In particolare le prescrizioni dell'ASL dovranno essere inserite nelle NTA del Piano. Visti gli elaborati del Piano, si ritiene che esso non sia assoggettabile a VAS.

Si fa presente che l'esclusione dalla procedura VAS non esonera l'autorità procedente a il proponente ad applicare, qualora lo ritenesse opportuno, a quanto previsto dall'art 7 del regolamento n. 44/2012.

Ai sensi dell'art. 96, comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, non rientrando lo strumento urbanistico di cui nei territori costruiti, lo stesso è soggetto a parere di Compatibilità Paesaggistica (.....omissis.....) "

per tutto quanto sopra

DECRETA

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il "Piano di lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edilizio n. 17 ai sensi dell'art. 34.1, comma 20, delle N. TA. del P.R.G.C. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 1, L.R. 44/2012;

2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Piano.

3. di assoggettare lo stesso Piano a parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l'art. 7 comma 2 della L.R. n. 20/2009 come modificata dall'art. 1 lettera b) della L.R. n. 19/2015

DISPONE

di provvedere, in sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi, nonché per estratto sul BURP Puglia

Molfetta, lì 01/07/2015

l'Autorità Competente
Il R.d.P. della Commissione
Locale per il Paesaggio
Mauro De Gennaro
