



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 97 del 09/07/2015

COMUNE DI MODUGNO

Approvazione Piano di lottizzazione comparto A6

....Omissis....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della giunta comunale, nella seduta del 03/06/2015 alle ore 17;

Visto il D.P.R. del 29/09/2014, con cui è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Vista la relazione istruttoria in premessa del Responsabile del Servizio 4, Arch. Rosalisa Petronelli, avente ad oggetto "Relazione sulla proposta di piano di lottizzazione presentato ai sensi dell'art. 8 titolo I e art. 7 titolo II delle N.T.A. del P.R.G.C. dalla Società Cooperativa Edilizia Guido Rossa 2, riguardante il comparto edilizio di tipo "A" n° 6, adottato con D.G.C. n. 105 del 27.06.2012.".Proposta Approvazione" allegata come parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la Legge Regionale n. 56/80 "Tutela ed uso del Territorio";

Vista la Legge Regionale 27.07.2001 n. 20;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. n. 4/2008 del 16/01/2008;

Vista la L. R. n. 44 del 14/12/2012 e successivo regolamento attuativo n. 18 del 09/10/2013;

Vista la Delibera G.R. 06.10.2009 n. 1824;

Visto l'art.5 del Decreto Legge 13.5.2011 n. 70, convertito con modifiche nella Legge 12.6.2011 n. 106;

Visto l'art. 10 della legge regionale 13.08.2011, n. 21;

Viste le adottate varianti al PRGC e le relative norme di salvaguardia;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio Arch. Rosalisa Petronelli "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente, per cui non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile;

DELIBERA

sulla base della relazione proposta formulata dal Responsabile del Servizio 4 - Assetto del Territorio, allegata come parte integrante e sostanziale:

1) Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione (P. di L.) "Comparto di tipo A per residenza - comparto A6" presentato dalla Società Cooperativa Edilizia Guido Rossa 2 di Modugno che consta dei seguenti elaborati:

- Norme di attuazione del P. di L.,
- Schema di convenzione;
- Relazione geologica e sismica;
- Tav. Df - documentazione fotografica;
- Tav. R1 - Relazione illustrativa;
- Tav. R2 - Relazione finanziaria e scheda di ripartizione utili ed oneri;
- Tav. R3 - Opere di Urbanizzazione Relazione tecnica e computo metrico estimativo;
- Tav. 1 - stralci urbanistici con nuovo tracciato ferroviario - AFG - assi viabilità, catastale, piano direttore, P.U.T.T.;
- Tav. 2 - computo superfici comparto e riparto volumetrico;
- Tav. 3 - planimetria generale di lottizzazione e conteggi lotti edificatori e standards ex D.M. 1444/68;
- Tav. 4 - planimetria dei lotti edificatori e conteggi urbanistici;
- Tav. 5.a - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 1;
- Tav. 5.b.1 - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 2.a;
- Tav. 5.b.2 - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 2.b;
- Tav. 5.c - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 3.a;
- Tav. 5.d - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 3.b;
- Tav. 5.e.1 - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 4.a;
- Tav. 5.e.2 - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 4.b;
- Tav. 5.f - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 5;
- Tav. 5.g - conteggi verde e parcheggi - tipologie edilizie - LOTTO 6;
- Tav. 6.a - prospetti e sezioni - LOTTO 1;
- Tav. 6.b.1 - prospetti e sezioni - LOTTO 2.a;
- Tav. 6.b.2 - prospetti e sezioni - LOTTO 2.b;
- Tav. 6.c - prospetti e Sezione - LOTTO 3.a;
- Tav. 6.d - prospetti e sezione - LOTTO 3.b;
- Tav. 6.e.1 - prospetti e sezione - LOTTO 4.a;
- Tav. 6.e.2 - prospetti e sezione - LOTTO 4.b;
- Tav. 6.f - prospetti e sezione - LOTTO 5;
- Tav. 6.g - prospetti e sezione - LOTTO 6;
- Tav. 7 - particolari costruttivi;
- Tav. 8 - standards residenza ex D.M. 1444/68 e standards terziario;
- Tav. 9 - viabilità, strade, livellette, verso di scorrimento, larghezze;

- Tav. 10 - RETI TECNOLOGICHE - fogna nera, impianto di sollevamento, condotta premente;
- Tav. 11 - RETI TECNOLOGICHE - rete idrica, fognatura pluviale, rete metano;
- Tav. 12 - RETI TECNOLOGICHE - cavidotti ENEL, cavidotti telefonici, impianto pubblica illuminazione;
- Tav. 13 piano particellare del comparto;

2) di dare atto che l'approvazione di cui al punto 1) costituisce vincolo preordinato all'esproprio, nonché Dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini della eventuale acquisizione pubblica degli immobili mediante espropriazione ai sensi della normativa vigente in materia;

3) di dare atto che l'adozione del comparto equivale all'adozione del piano di edilizia residenziale pubblica in esso contenuto;

4) di dare atto che il costo di esproprio delle aree destinate ad edilizia residenziale pubblica sarà determinato improrogabilmente in sede di convenzione urbanistica;

5) di trasmettere copia del presente atto ai competenti Uffici Comunali per i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa;

6) di demandare al Servizio 4 la pubblicazione, anche per estratto, sul B.U. della Regione Puglia, e di notificare la presente approvazione, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano;

7) di demandare al Servizio 12 il deposito presso la Segreteria del Comune;

8) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio online e sul portale della Trasparenza ai sensi del D.Lgs.33/2012;

9) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, nelle more della sua pubblicazione ai sensi dell'art.134 D.Lgs.267/2000;

10) di dare atto, altresì, che il tempo massimo per convenzionarsi, per i proprietari aventi titolo, è di mesi 8 (otto); in mancanza, gli immobili di coloro che non si saranno convenzionati saranno acquisiti dal Comune che li destinerà ad edilizia residenziale pubblica;

11) di dare atto, altresì, che a norma della legge n.241/90 e dell'art. 14, comma 2, della L.R. n.3/2005, la pubblicazione della delibera di approvazione, nelle forme di legge, costituirà inizio del procedimento dell'esproprio nei confronti dei proprietari o aventi titolo che non aderiranno al comparto;

12) di dare atto che la realizzazione del Piano di Lottizzazione non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Calzetta

Il Commissario Straordinario
Dott. Mario Rosario Ruffo