



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 97 del 09/07/2015

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

Approvazione variante urbanistica.

Oggetto: pratica SUAP n. 10850/2014 - ar.8 D.P.R. 160/2010 - ditta "azienda agricola Tenute Chiaromonte" - "ampliamento dell'azienda agricola esistente per vinificazione uve da vino prodotte in azienda sita alla contrada Borgo e Annunziata". Presa d'atto esito conferenza di servizi e approvazione variante urbanistica.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Servizio a cui dà lettura l'Assessore al ramo.

Omissis

DELIBERA

1. di Prendere Atto e Fare Proprio l'esito favorevole della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art 8 del D.P.R. 160/2010, nella seduta conclusiva del 21.4.2015;
2. di Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art 8 del D.P.R. 160/2010, la Variante urbanistica connessa al progetto presentato dalla ditta "Azienda Agricola Tenute Chiaromonte ss" per "l'Ampliamento dell'azienda agricola esistente per vinificazione uve da vino prodotte in azienda sito alla contrada Borgo Annunziata", sull'area individuata in Catasto Terreni al fg. 43 p. lle 25
3. di Dare Atto che il progetto presentato dalla ditta "Azienda Agricola Tenute Chiaromonte ss", è costituito dai sottoelencati, elaborati tecnici:
  - Relazione Tecnica;
  - Tav. 01: Stralcio P.R.G., Stralcio catastale, Cartografia aerofotogrammetrica;
  - Tav. 02: Planimetria con superfici, volumetrie e urbanizzazioni (1:500) - Elaborati di dettaglio (1:100);
  - Tav. 03: Elaborato grafico relativo alla dimostrazione della trasformabilità del territorio contermine a seguito di intervento proposto;
  - Tav. 04: Layout delle attrezzature;

4. di Stabilire, che in ossequio al “Indirizzi regionali in materia urbanistica” di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011:

a) i lavori di realizzazione per l’ Ampliamento dell’azienda agricola esistente per vinificazione uve da vino prodotte in azienda sito alla contrada Borgo Annunziata”, di cui alla Variante Urbanistica oggetto del presente provvedimento devono essere iniziati entro 12 (dodici) mesi e completati entro i successivi 24 mesi dalla data di rilascio da parte del SUAP di Altamura del “Provvedimento Autorizzativo Unico”. In caso di mancato rispetto di tali termini, la Variante Urbanistica approvata con il presente provvedimento decadrà di diritto e sull’area verrà ripristinata la previgente regolamentazione dettata dal comma 2 art 75 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;

b) i parametri edilizi dell’area interessata dalla Variante sono quelli di cui al progetto predisposto dall’ing. Giacinto Claudio Giorgio e che di seguito di riportano:

---

Zonizzazione Zona “D2” Industriale - Artigianale

---

Superficie territoriale  
d’intervento 2.929,00 mq.

---

Superficie lotto fondiario 2.929,00 mq

---

Superficie coperta  
fabbricati 450,68 mq.

---

Rapporto di copertura su  
sup. lotto fondiario 15%<55%

---

Altezza massima 5,25 m.

---

Volume 2.083,97 mc.

---

Indice di fabbricabilità  
territoriale 0,71 mc/mq

---

Aree a standards 300,00 mq.

---

Area a verde privato 594,00 mq. > 20% lotto fondiario = 593,80 mq.

---

Area parcheggio privato 45,00 mq. x n.3 addetti

---

Distanza dai confini >5metri

---

Distanza da Strada Prov. E Strada Comunale >10 metri

c) il presente provvedimento, a cura e spese della ditta “Azienda Agricola Tenute Chiaromonte ss”, con sede, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

5. Accogliere la richiesta di monetizzazione di tutte le aree a standard della superficie complessiva di 300,00 mq. stabilendo quale prezzo di monetizzazione il valore di 17,76 €/mq. pari al valore ai fini IMU delle aree tipizzate come zone “D2” di PRG;

6. di Incaricare il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia di trasmettere copia del presente provvedimento: alla ditta "Azienda Agricola Tenute Chiaromonte ss", al Responsabile SUAP di Altamura ed alla Regione Puglia.

7. di Allegare al presente provvedimento:

- il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 21.4.2015;
- l'attestazione del 22.6.2015 a firma del Segretario Generale in ordine all'avvenuto deposito del verbale, conclusivo della Conferenza dei Servizi e alla mancata formulazione di osservazioni, proposte e/o opposizioni, allegata alla presente alla lettera a).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs.n.267/2000.

Il Responsabile del Servizio delegato,  
titolare di P.O.  
Geom. Oronzo Montrone

---