



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 02/07/2015**

COMUNE DI NOICATTARO

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

oggetto: D.lgs 152/06, l.r. n. 44/12, r.r. n. 18/2013 - procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano di lottizzazione delle aree ricadenti nel comparto misto residenziale "C 5", ubicato tra via Torre a mare e via padre Tommaso Nicola Autiero.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI - APPALTI

Premesso:

- che con nota del 28.02.2013, assunta al protocollo con il n. 5663, integrata con gli elaborati trasmessi in data 21.05.2015, prot. n. 11209, e stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto misto residenziale "C 5", ubicato tra Via Torre a Mare e Via Padre Tommaso Nicola Autiero, i cui suoli sono distinti in catasto ai fogli di mappa: n. 9, n. 11, n. 34, diverse particelle catastali di complessivi mq 33.502,60 come riportate nella tabella di Ripartizione utili ed oneri - tav. n. 16;
- che la Consulta tecnica ha esaminato il Piano di lottizzazione nella seduta del 28 maggio 2015, esprimendo parere favorevole;
- che in data 21.02.2014, il Presidente del Consorzio denominato "SAN VINCENZO - COMP. 5" con nota assunta al protocollo con il n. 4597, ha trasmesso il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS", integrando lo stesso con successiva nota del 05.09.2014 prot. n. 19637;
- che la Commissione locale per il paesaggio ha esaminato, ai sensi della legge n. 44/2012, art. 8, il Rapporto Ambientale preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., nella seduta del 6 ottobre 2014, esprimendo parere favorevole all'esclusione del Piano dalla V.A.S.;
- che il Piano di lottizzazione di complessivi mq 33.502,60 prevede la suddivisione in lotti edificabili destinati alla residenza privata e pubblica, a servizi di vicinato ed al settore produttivo, per complessivi mc 39.843,20; alla realizzazione di viabilità esplicitata dal P.R.G. oltre alla viabilità di P. di L. e alle aree a standard destinate a verde e a parcheggio, secondo i parametri del D.M. n. 1444/68.

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013:

1. sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;
2. sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4

lettera a) della L.R. n. 44/2012, con le seguenti mansioni:

2.1 Autorità Pro cedente - Arch. Vincenzo Lasorella Dirigente del TV settore Urbanistica;

2.2 Autorità Competente - Ing. Natale Decaro - Dirigente del III settore LL.PP.;

Vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

Visto il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell'ufficio urbanistico.

Visto il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 6 ottobre 2014, agli atti dell'ufficio urbanistico.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

Vista il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 168 del 18.12.2002.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell'art. 8 - comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12,

## DETERMINA

1. Di dare atto che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto misto residenziale "C 5", ubicato tra Via Torre a Mare e Via Padre Tommaso Nicola Autiero, rientra nei casi previsti all'art. 5 - lettera b, del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS.

2. Di prendere atto del parere della Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell'art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013, espresso nella seduta del 6 ottobre 2014.

3. Di escludere il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto misto residenziale "C 5", ubicato tra Via Torre a Mare e Via Padre Tommaso Nicola Autiero, dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. n. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perche l'intervento non ha impatti significativi sull'ambiente.

4. Di trasmettere alla Regione Puglia per la pubblicazione sul B.U.R.P, ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.

5. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio del sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Natale Decaro

---