



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 02/07/2015

COMUNE DI GALLIPOLI

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Piano di Lottizzazione Comparto R11 del Comune di Gallipoli. Estratto della determinazione 1128 del 17/06/2015

### PREMESSA

Con nota prot. n. 43142 del 30/10/2012, acquisita al prot. n. 9652 del 20/11/2012 del Servizio Ecologia - Ufficio VAS Regione Puglia, il Comune di Gallipoli presentava istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per il Comparto edificatorio R11 del PRG vigente - tipizzato C3 (residenziali di espansione semintensive) con allegata la seguente documentazione (in duplice formato: cartaceo e su supporto informatico):

- D.G.C. n. 63 del 13.09.2012;
- Tav. 01.a - Relazione descrittiva;
- Tav. 01.b - Relazione illustrativa;
- Tav. 02 - stralci degli elaborati del PRG attinenti il PLC;
- Tav. 03 - Planimetrie di PLC ridotte alla scala delle tavole del PRG;
- Tav. 04 - Rappresentazione del PLC su mappe catastali;
- Tav. 05 - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 06. a - Studi compositivi e tipologici: pianta piano terra - unità minima d'intervento;
- Tav. 06. b - Studi compositivi e tipologici: pianta piano primo unità minima d'intervento;
- Tav. 06. c - Studi compositivi e tipologici: pianta piano coperture - unità minima d'intervento;
- Tav. 06. d - Studi compositivi e tipologici: sezioni e profili - specificazioni arredo urbano;
- Tav. 07 - elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel PLC - mappa catastale con indicazione delle particelle e delle superfici relative alle aree oggetto dell'intervento;
- Tav. 08 - Norme urbanistico-edilizie per l'esecuzione del PLC;
- Tav. 09 - Relazione finanziaria con l'indicazione sommaria degli oneri da ripartire;
- Tav. 10 - Piano quotato;
- Tav. 11 - Indicazione delle piantumazioni esistenti - alberature da rilocalizzare o sostituire;
- Tav. 12 - Planimetria di inquadramento dell'intervento estesa ad un intorno di 200metri;
- Tav. 13 - Planimetria di progetto quotata;
- Tav. 14 - Tabella dimostrativa del rispetto degli standards urbanistici;
- Tav. 15 Planimetrie ed altimetrie, in scala 1:500, degli edifici da realizzare;
- Tav. 16 - Schema di convenzione;
- All. A - relazione di compatibilità con il PUTT/p;

- All. B - elaborati grafici del PUTT/p;
- All. C - Documentazione fotografica;
- All. D - Relazione paesaggistica;
- All. F - relazione tecnica: caratterizzazione agro ecologica e vegetazionale;
- Documentazione integrativa;
- All. E - Rapporto preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- All. F - Relazione tecnica: caratterizzazione agro-ecologica e vegetazionale;
- All. G - Studio idrogeomorfologico e sismico.

Con nota prot. n. 10538 del 17.12.2012 del Servizio Ecologia, l'Ufficio VAS della Regione Puglia, in qualità di autorità competente, verificata la completezza della documentazione, provvedeva ad individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCMA):

1. Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio: Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;
2. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto;
3. Regione Puglia - Servizio Urbanistica;
4. Autorità di Bacino della Puglia (PAI/p);
5. Regione Puglia - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità;
6. Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile) di Lecce;
7. Regione Puglia - Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche;
8. Provincia di Lecce - Settore Lavori Pubblici e Mobilità;
9. Regione Puglia - Servizio Tutela delle Acque;
10. Provincia di Lecce - Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica;
11. Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA/PUGLIA);
12. Azienda Sanitaria Locale (ASL) di Lecce;
13. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
14. Corpo Forestale dello Stato - Comando Provinciale di Lecce;
15. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia;
16. Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce;
17. Comune di Gallipoli (Le) - Aree delle Politiche Territoriali.

Ai sensi dell'art. 12 del D.LGS. 152/06 e ss.mm.ii., comunicava agli stessi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Assessorato Regionale alla qualità dell'Ambiente, della documentazione ricevuta.

Nella stessa nota si raccomandava di inviare, alla scrivente Autorità competente (Regione Puglia) nonché al Comune di Gallipoli come Autorità procedente, nel termine di 30 giorni, eventuali contributi in merito alla assoggettabilità a VAS, in ragione delle loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale.

Decorsi abbondantemente i termini previsti, sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:

1. Autorità di Bacino (PAI) della Puglia, con nota prot. gen. AOO-0000095 del 03/01/2013 acquisita dal Servizio Ecologia - Ufficio VAS R. Puglia,
2. Ufficio Pianificazione della Mobilità e dei trasporti dell'Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità della Regione Puglia, con nota prot. AOO\_148\_145 del 10 gennaio 2013, acquisita dal Servizio Ecologia-Ufficio VAS R. Puglia,
3. Dipartimento Prevenzione Area Sud - ASL/LECCE, con nota prot. 2951 dello 08/01/2013, acquisita dal Servizio Ecologia-Ufficio VAS R. Puglia,
4. Servizio Tutela delle Acque della Regione Puglia, con nota prot. n. 1296 dello 08/03/2013, acquisita al prot. n. 5896 del 21/12/2012.

L'Ufficio Vas della Regione Puglia, acquisiti i suddetti pareri, ha interrotto il procedimento poiché è subentrata la L.R. n. 4 del 12/02/2014 che ha delegato ai Comuni l'esercizio delle competenze per

l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS, invitandoli a concludere i procedimenti già avviati dalla Regione.

Per incarico del Comune di Gallipoli l'arch. Capuzzello Bruno ha espletato l'istruttoria riguardante la verifica di assoggettabilità a VAS del PLC Comparto R11, sulla base degli atti tecnico-amministrativi, della documentazione fornita e dei pareri resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, analizzando e valutando nel dettaglio il Rapporto Preliminare Ambientale (RAP). Le risultanze della suddetta istruttoria sono state inoltrate a questo Ufficio con nota di trasmissione prot. n. 16839 del 28.04.2015.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Vista la LR 12 febbraio 2014, N. 4 di modifiche ed integrazioni alla LR N. 11/2001 e LR N. 44/2012;
- Visto il Regolamento di Attuazione Regionale 9 ottobre 2013, N. 18 della LR N. 44/2012, recante la disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), concernente piani e programmi urbanistici comunali;
- Vista la LR 4 febbraio 1997, N. 7 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 32 della Legge N. 69 del 18/06/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- Visto l'art. 18 del D.lgs. N. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- Visti gli art.li 14 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- Visto il DLgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 21, comma 1, della LR N. 44/2012 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- Vista la Verifica di assoggettabilità a VAS eseguita dall'arch. Capuzzello B.,

LETTE E CONDIVISE le premesse, nonché rilevazioni e considerazioni tutte ivi riportate,

#### DETERMINA

- Di dichiarare le premesse, nonché tutto quanto espresso nella suddetta Verifica di assoggettabilità a VAS, parte integrante del presente provvedimento.
- Di escludere Il Piano di Lottizzazione Convenzionata (PLC) relativo al Comparto R11 del PRG di Gallipoli, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 9 a 15 della LR N. 44/2012 e ss.mm.ii., per tutte le motivazioni contenute nella suddetta Verifica di assoggettabilità a VAS ed a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni ivi contenute che qui si intendono integralmente trascritte;
- Di precisare che il presente provvedimento:
  - Ha carattere preventivo e si riferisce alle opere a farsi;
  - Fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto introdotte dagli uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS Regionale;
- Dispone di far pubblicare il presente provvedimento in estratto sul BURP e integralmente sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune di Gallipoli, secondo quanto disposto dal comma 5, art. 8 della L.R. 44/2012;

- Di trasmettere il presente provvedimento:

- Al Servizio Regionale “Urbanistica”;
- Alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all’originale;

Avverso la presente determinazione l’interessato, ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell’atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex DPR 1199/1971).

Il Dirigente

Ing. Giuseppe Cataldi

---