



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 17/10/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 ottobre 2002, n. 578

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 05 aprile 2002 tra Regione Puglia ed il Comune di Noci ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.Lgs n. 267/00 per la realizzazione, in Noci, di un insediamento produttivo a carattere artigianale da parte della ditta: "Locorotondo Beatrice".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n. 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, in data 05 aprile 2002 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di NOCI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 186 del 1 marzo 2002 per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale, in NOCI, da parte della ditta "LOCOROTONDO Beatrice" in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 20 del 2 maggio 2002, con la quale è stato ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTA la nota, acquisita al prot. regionale n.7516 del 5.8.2002, con la quale la ditta LOCOROTONDO Beatrice ha trasmesso la dichiarazione del progettista, per quanto attiene agli aspetti ambientali, attestante testualmente quanto segue:

1. che l'intervento costruttivo proposto dalla ditta Locorotondo Beatrice è di tipo puntuale, non riconducibile a strumenti di programmazione adottati o adottabili;
2. che l'opera per caratteristiche tipologiche e dimensionali non rientra fra le opere riportate nell'elenco B1, B2, B3 della L.R. n. 11/2001;
3. che per quanto innanzi l'intervento non è assoggettato a valutazione d'incidenza;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto, del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "LOCOROTONDO Beatrice" dovrà essere fornita, al Comune di NOCI, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore distinguibile "C", e pertanto per le opere in progetto con la predetta deliberazione di G.R. n. 186 dell'1.3.2002 è stato rilasciato il parere paesaggistico favorevole in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio, preliminarmente all'approvazione della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma;

VISTO il IV comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di NOCI, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale da parte della Soc. "LOCOROTONDO Beatrice" sottoscritto in data 05 Aprile 2002 dalla Regione Puglia e dal Comune di NOCI in attuazione della l.r. n. 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n. 13.

Bari, 8 ottobre 2002

FITTO
