



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 17/10/2002**

### AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI

Avviso di gara lavori manutenzione Istituto Nautico in Brindisi.

1. STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Brindisi - via De Leo, 3 - 72100 Brindisi - tel. 0831.565111; fax 565248 - Indirizzo Internet: <http://www.provincia.brindisi.it>.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: immobile sede dell'Istituto Tecnico Nautico "Carnaro" di Brindisi;

3.2. descrizione: lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, prevenzione incendi ed abbattimento barriere architettoniche;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 623.069,40 (Euro seicentoventitremilaesessantanove/40); categoria prevalente: OG1 classifica I;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 37.384,00 (Euro trentasettemilatrecentottantaquattro/00);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione: Edifici civili e industriali - Cat. OG1 - Percentuale 69,7% - Importo Euro 433.889,26;

Lavorazione: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - cat. OS30 - Percentuale 18,9% - Importo Euro 117.945,96;

Lavorazione: Impianti tecnologici - Cat. OG11 - Percentuale 11,4% Importo Euro 71.234,18;

3.6. la categoria OS30, ai sensi dell'art. 13, c. 7, della legge 109/94, è scorporabile ma non subappaltabile;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. c), della legge 109/94 e s.m.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 10 delle Condizioni Integrative al Capitolato Speciale d'Appalto).

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando

relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale d'appalto - opere di edilizia e di impiantistica civile approvato con delibera del Consiglio Prov.le n. 179/41 del 16.04.97, le condizioni integrative al C.S.A., lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito internet: [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it).

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: entro le ore 12,00 del giorno 18.11.02;

6.2. indirizzo: Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 - 72100 BRINDISI;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso apposita sala alle ore 9,00 del giorno 19.11.02; seconda eventuale seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno 03.12.02.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di speciale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della Provincia;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.93, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 60 gg. dalla definizione del collaudo.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con i fondi di cui alla L. 23/96 di cui alla terza annualità del piano triennale generale 1999-2001 - piano di attuazione 2001, con mutuo concesso dalla Cassa DD. e PP. di Euro 872.295,70, pos. n. 4406025.00 e, pertanto, si provvederà al pagamento degli stati d'avanzamento lavori ad avvenute somministrazioni delle relative somme da parte della Cassa DD.PP.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 10, c. 1, della L. 109/94 e s.m., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e/bis, ai sensi degli art. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5, della L. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del D.P.R. n. 34/2000.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria di opere e classifiche adeguate alle lavorazioni di cui al punto 3.5. del presente bando;

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, c. 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1/bis, della citata L. 109/94 e s.m., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

## 15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/99 e s.m. e di cui alla L. 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1/bis, della L. 109/94 e s.m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c. 2, della L. 109/94 e s.m.;

g) l'aggiudicatario, inoltre, deve prestare adeguata polizza di assicurazione nei confronti della stazione appaltante, ex art. 30, c. 3, della L. 109/94, e s.m., ed art. 103 del D.P.R. 554/99, con le modalità e massimali di cui all'art. 9 delle condizioni integrative al c.s.a. dei lavori di cui trattasi;

h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11/quarter, della L. 109/94 e s.m.;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e/bis), della L. 109/94 e s.m., i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, c. 3, del

medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 12 delle condizioni integrative al c.s.a. dei lavori di cui trattasi;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati d'avanzamento lavori (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo di lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 12 delle condizioni integrative al c.s.a. dei lavori di cui trattasi;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1/ter, della L. 109/94 e s.m.;

r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della L. 109/94 e s.m.;

s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Pasquale Fischetto - Servizio Tecnico - Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 - 72100 BRINDISI;

u) per eventuali informazioni rivolgersi all'Arch. Pietro Calabrese - Servizio Tecnico Prov.le - tel. n. 0831.565423.

Brindisi, li 17.10.2002

Il Dirigente Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Pasquale Fischetto

---