



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 25/06/2015

COMUNE DI COPERTINO

Esproprio. Rettifica.

IL DIRIGENTE

VISTO la deliberazione del Commissario Straordinario n. 122 del 26.05.2009 con cui è stato approvato il progetto preliminare generale e di I° lotto relativo all'ampliamento cimiteriale con adozione, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della Legge reg.le n. 13/2001, di variante urbanistica limitatamente al comparto 2 e alla viabilità di contorno di detto ampliamento;

VISTA la delibera C. C. n. 41 del 29.12.2009, con la quale si contro deduceva alle osservazioni formulate e si approvava in via definitiva la Variante Urbanistica relativa al Comparto 2° dell'ampliamento cimiteriale e alla viabilità di contorno, adottata con la soprarichiamata deliberazione Commissario Straordinario n. 122/09;

VISTA la delibera G. C. n° 113 del 05.08.2013 con cui è stato approvato il progetto definitivo, generale e I° stralcio, dell'ampliamento del Cimitero Comunale;

VISTO che la suddetta approvazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

VISTO il piano particellare di esproprio allegato al predetto progetto definitivo, con il quale si determinano le relative indennità;

VISTA l'urgenza di pervenire all'occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione dell'opera;

Accertato che, nel trasmettere copia del Verbale di Immissione nel Possesso alla Ditta Milangas s.r.l. di Lecce, si è riscontrato di aver commesso un mero errore di trascrizione delle particelle costituenti la proprietà della Ditta Milangas s.r.l. di Lecce, come rivenienti dal Piano Particellare di Esproprio approvato con deliberazione G. C. n. 113 del 05.08.2013, omettendo di riportare la Particella 742 del Foglio 16, nella tabella inserita nella Determina 872/2014 e nei successivi atti consequenziali (deposito presso la Cassa DD.PP., Decreto di Esproprio n. 11/2015 del 04.05.2015 e Verbale di Immissione nel Possesso del 15.05.2015)

VISTA la determinazione R.G. n. 392 del 29.05.2015 con cui si è provveduto:

- Rettificare parzialmente la Determina 872/2014 nella parte in cui descrive la consistenza della

- proprietà della Ditta Milangas s.r.l., aggiungendo l'omessa particella 742 e confermando tutti gli altri dati;
- Approvare lo schema d'atto rettificato allegato alla determinazione R.G. n. 392 del 29.05.2015 per farne parte integrante e sostanziale;
 - Provvedere alla rettifica degli atti consequenziali emanati nell'avvio del predetto procedimento: Deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti (ora Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce) Pos. n. naz. 1257593 - n. loc. 203930 e Verbale di Immissione nel Possesso del 15.05.2015;
 - Stabilire che gli atti parzialmente rettificati siano pubblicati e/o notificati nelle stesse forme di quelli cui fanno riferimento;

D E C R E T A

Di Rettificare parzialmente per il motivo in premessa indicato, il Decreto definitivo di Esproprio n. 11/2015 prot. 11302 del 04.05.2015; a favore del Comune di Copertino per l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione dei "Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale di Copertino" di proprietà della ditta di seguito elencata:

- Milangas srl con sede in Lecce via F. Turati, 13 P. IVA: 00230440752
- terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 730, confinante a nord con la P.IIa 731, ad ovest con P.IIa 537, a sud con la P.IIa 742 della superficie di mq. 83,00;
- terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 524, confinante a nord con la P.IIa 389, ad ovest con P.IIa 525, a sud con la P.IIa 527 della superficie di mq. 6751,00;
- terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 527, confinante a nord con la P.IIa 752, ad ovest con P.IIa 528, a sud con stradone interpodereale della superficie di mq. 1581,00;
- terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 742, confinante a nord con la P.IIa 743, ad ovest con la particella 539 a sud con la P.IIa 524 della superficie di mq. 615,00;

l'indennità provvisoria è fissata, e depositata per l'importo pari ad euro 9.516,15, mediante l'apertura del Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce intestato a Milangas srl (pos. n. naz. 1257593, n. provinciale 203930)

Il presente decreto è titolo per la trascrizione presso gli uffici dei registri immobiliari e la voltura in catasto, a cura e spese del comune espropriante;

Ai sensi dell'art. 25 del TU delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, l'espropriazione produce i seguenti effetti:

- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio ma possono farsi valere sull'indennità;
- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Il presente decreto sarà pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Copertino, notificato alle sopraelencate Ditte. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione nel BURP entro giorni cinque dall'emanazione, stabilendosi che entro i successivi 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione, potranno essere formulate osservazioni da parte di coloro che abbiano interesse. Alla scadenza dei termini anzi detti si procederà alla registrazione e trascrizione dando atto che il presente decreto è esente da bolli ai sensi dell'art. 1 della Legge 1149 del 21/11/1967. L'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso, avverrà il giorno 30.06.2015 alle ore 9,30 nei luoghi oggetto d'esproprio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 60 gg., oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg.

Dalla Residenza Municipale, 11.06.2015

Il Dirigente
Arch. Marina Carrozzo

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi