



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 17/06/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 maggio 2015, n. 1010

Comune di Monteparano (TA). Delibera di C.C. n.35/2012. Proposta di rettifica al punto 4.2.1 delle norme di attuazione del P.R.G. Non Approvazione e rinvio.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

““Il Comune di Monteparano (TA), dotato di P.R.G. approvato in via definitiva giusta Deliberazione di G.R. n. 1728 del 19/11/2004, ha adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15.11.2012 una variante al P.R.G. finalizzata alla modifica dell'art.4.2.1 delle NTA del PRG.

Con nota prot. n. 95 del 4.01.2013, acquisita al prot. n. 1540 del 6.02.2013 del Servizio Urbanistico Regionale, il Comune di Monteparano ha trasmesso, per l'approvazione ai sensi dall'art.16 della L.R. 56/80, la seguente documentazione:

- Copia della Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 15.11.2012 di adozione della Variante;
- Copia della relazione del tecnico incaricato;
- Copia della scheda tecnica delle norme di attuazione del PRG vigente;

Con nota prot. n.1033 del 26/02/2013, acquisita al prot. n. 3394 del 26.03.2013 del Servizio Urbanistico Regionale, il Comune ha altresì inviato una nota avente ad oggetto "Osservazione alla deliberazione di C.C.n.35/2012".

Con nota prot.n.4569 del 16/04/2013 il Servizio Urbanistica ha richiesto, al Comune di Monteparano, la certificazione di avvenuto deposito, pubblicazione ed esito della pubblicazione secondo quanto previsto dall'art.16 della l.r. n.56/80.

Con nota prot.n.4127 del 20/09/2013, acquisita al prot.n.9868 dell'11/10/2013 del Servizio Urbanistico Regionale, il Comune ha trasmesso la certificazione richiesta ed in particolare:

- Certificazione del responsabile del procedimento; Copia avviso pubblico
- Copia comunicazione del Servizio Urbanistico Regionale prot.n.4569 del 16/04/2013;
- Copia pubblicazione su quotidiani.

Alla documentazione non risulta allegato l'esito della Verifica di assoggettabilità a VAS ex D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e L.R. 44/2012.

Contenuti della proposta di variante

La variante proposta riguarda la modifica dell'art.4.2.1 delle NTA che interessa le Zone residenziali di completamento (B) ed in particolare le "Aree edificate ad elevata densità-(B1)".

In particolare la proposta di variante, così come riportata nel dispositivo deliberativo, riguarda la modifica dell'art.4.2.1 delle N.T.A. del PRG così come di seguito riportato:

La variante proposta, così come si evince dalla relazione tecnica e dalla Delibera di C.C. n.35/2012, consiste in una rettifica dell'art. 4.2.1 punti A) lettera b) e B) lettera b).

Infatti così come attualmente composto, l'articolo non consente il completamento dei lotti liberi e la sopraelevazione di edifici esistenti, in aderenza sul confine lì dove non ci sono edifici esistenti.

Dalla documentazione agli atti, inoltre, si evince che la variazione proposta alle norme non comporta variazioni del PRG in termini di dimensionamento, in particolare "la modifica delle NTA non comporta variazioni sulle previsioni del PRG medesimo il cui dimensionamento, nonché le previsioni strutturali e programmatiche rimangono inalterati".

#### Istruttoria Regionale

Circa il merito della proposta si ritiene di evidenziare che la stessa comporta una generalizzata possibilità di incremento volumetrico sia per quanto riguarda le sopraelevazioni sia per quanto riguarda le aree libere, in contrasto con il disegno urbanistico prefigurato dal PRG.

Ciò posto, considerato che la norma vigente tiene conto degli aspetti di qualità e composizione urbana esistente, non si condivide la proposta avanzata potendosi nel caso di specie pervenire, mediante lo strumento di P.P. di iniziativa pubblica e/o privata, alla formazione di un disegno urbanistico riveniente da una analisi più approfondita.

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15.11.2012 risulta pubblicata ai sensi dell'art. 16 L.R. 56/80.

La pubblicazione è avvenuta in data 26/07/2013 per 30 giorni.

#### Osservazioni

Con nota prot. 1033 del 26/02/2013 il Comune di Monteparano ha trasmesso una osservazione alla suddetta D.C.C. presentata dal Sig. Spinelli Sante. Tale osservazione rappresenta quanto segue:

- 1) la modifica proposta comporta un incremento volumetrico;
- 2) la modifica riguarda l'intero PRG e non può distinguersi tra "previsioni strutturali" e "previsioni programmatiche" in quanto il Comune non è dotato di PUG;
- 3) la modifica costituisce variante al PRG che andrebbe formulata più precisamente
- 4) andrebbe verificato l'incremento del carico urbanistico e l'aggravio del fabbisogno di standard ex D.M.1444/68.

#### Determinazioni regionali

Circa il merito della osservazione, pervenuta antecedentemente alla pubblicazione della D.C.C.n.35/2012, si rappresenta che non risulta esaminata dal Comune.

Tuttavia si ritiene superata dalle considerazioni regionali innanzi riportate.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

#### Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. ""

#### LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI NON APPROVARE e rinviare, la variante alle NTA del P.R.G. del Comune di Monteparano (TA), adottata con D.C.C.n.35/2012 per le motivazioni riportate in narrativa che qui si intendono in toto riportate e condivise;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Monteparano (TA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.ssa Antonella Bisceglia Angela Barbanente

---