



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 11/06/2015

COMUNE DI NOICATTARO

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Determinazione n. 385 dell'1 giugno 2015

D.lgs 152/06, l.r. n. 44/12, r.r. n. 18/2013 - procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano di lottizzazione delle aree ricadenti nei comparti dei servizi denominati CS11 e CS14, ubicati tra le vie Amendola - Mola - strada comunale contrada Calendola.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - APPALTI

Premessa:

- Con nota protocollo n. 2224 del 27.01.2014, integrata con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 2900 del 03.02.2015 è stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nei Comparti dei Servizi denominati Cs11 e Cs14 ed ubicati tra le vie Amendola - Mola strada comunale contrada Calendola, i cui suoli sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 37, diverse particelle catastali e parte della strada comunale denominata contrada Calendola, di complessivi mc 60.546,20 come riportate nella tabella di Ripartizione utili ed oneri - tav. n. 11. Fra gli elaborati vi è il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS", poi integrato con successiva nota prot. n. 17986 del 08.08.2014.

- La Commissione locale per il paesaggio ha esaminato, ai sensi della legge n. 44/2012, art. 8, il Rapporto Ambientale preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., nella seduta del 22 settembre 2014, esprimendo parere favorevole all'esclusione del Piano dalla V.A.S.

- La Consulta tecnica ha esaminato il Piano di lottizzazione nella seduta del 14 maggio 2015, esprimendo parere favorevole.

- Il Piano di lottizzazione di complessivi mc 60.546,20 prevede la suddivisione in lotti edificabili destinati alla residenza per complessivi mc 12.109,24; alla realizzazione di viabilità esplicitata dal P.R.G. ohm alla viabilità. di P. di L. e alle aree a standard destinate a verde attrezzato e a parcheggio, secondo i parametri del D.M. n. 1444/68.

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013:

1. sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;

2. sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4 lettera a) della L.R. n. 44/2012, con le seguenti mansioni:

2.1 Autorità Procedente - Arch. Vincenzo Lasorella - Dirigente del IV settore Urbanistica;

2.2 Autorità Competente - Ing. Natale Decaro - Dirigente del III settore LL.PP.;

Vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

Visto il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell'ufficio urbanistico.

Visto il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 22 settembre 2014, agli atti dell'ufficio urbanistico.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

Visto il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 168 del 18.12.2002.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell'art. 8 - comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12.

DETERMINA

1. Di dare atto che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nei Comparti dei Servizi denominati CS11 e CS14 ed ubicati tra le vie Amendola Mola - strada comunale contrada Calendola, rientra nei casi previsti all'art. 5 - lettera b, del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS.

2. Di prendere atto del parere della Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell'art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013, espresso nella seduta del 22 settembre 2014.

3. Di escludere il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nei Comparti dei Servizi denominati Cs11 e Cs14 ed ubicati tra le vie Amendola - Mola - strada comunale contrada Calendola, dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. n. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perchè l'intervento non ha impatti significativi sull'ambiente.

4. Di trasmettere alla Regione Puglia per la pubblicazione sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.

5. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio del sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Natale Decaro
