



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 11/06/2015

COMUNE DI MOLA DI BARI

Avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.

IL CAPO SETTORE COMUNALE VI
UFFICIO PATRIMONIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.09.2014, con la quale è stato approvato il piano della alienazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge 133/08;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2014, esecutiva come per legge; Ritenuto dover provvedere a porre in essere quanto nei suindicati provvedimenti disposto;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 12.02.2004;

RENDE NOTO

Che il Comune di Mola di Bari intende alienare, mediante asta pubblica, i seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito specificati:

Lotto n. 1: Immobile in Mola di Bari Via De Nicola n. 15/D - foglio 7 particella 1875 sub 2 - Cat. C1 - Cl. 3 - prezzo base gara €. 97.650,00;

Lotto n. 2: Abitazione in Mola di Bari Via F.lli Bandiera n. 108 - foglio 47 particella 837 sub. 1 - Cat. A5 - Cl. 2 - prezzo base gara €.38.475,00;

Lotto n. 3: Abitazione in Mola di Bari Via F. De Sanctis n. 24 - foglio 47 particella 1793 sub. 1 (erroneamente indicata nel piano particella 1703) - Cat. A5 - Cl. 4 - prezzo base gara €.32.450,00;

Lotto n. 4: Abitazione in Mola di Bari Via F. De Sanctis n. 7 (in catasto civico 9) - foglio 47 particella 1933 - Cat. A6 - Cl. 3 - prezzo base gara €.51.625,00;

Lotto n. 5: Laboratorio artigianale Via Crispi n.108 - foglio 47 particella 2040 sub. 2 - Cat. A5 - Cl. 3 - prezzo base gara €.27.000,00;

Lotto n. 6: Locale in Mola di Bari Via Terracini n.2 - foglio 7 particella 1530 sub. 10 - Cat. C1 - Cl. 4 - prezzo base gara €.62.000,00;

Lotto n. 7: Abitazione in Mola di Bari Via Giovanni e Vito Laterza - foglio 46 particella 2884 sub. 18 - Cat. A3 - Cl. 6 - prezzo base gara €.160.063,00;

Box auto in Mola di Bari - Via Giovanni e Vito Laterza - foglio 46 particella 2884 - sub. 2 - Cat. A6 - Cl. 5 - prezzo base gara €. 18.370,00;

Lotto n. 8: Relitto stradale in Mola di Bari compreso tra Via Unita d'Italia ed ex S.S. 16 - dopo il depuratore comunale foglio 20 particella ex strada comunale dismessa, compreso tra le particelle 42 e 664 di mq. 230 - prezzo base gara €4.600,00.

Gli immobili sopra indicati sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relative perizie di stima e nella documentazione depositata presso gli uffici comunali e a disposizione degli interessati.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate, oltre che dall'avviso pubblico pubblicato in formato integrale sul sito informatico del Comune di Mola di Bari, altresì dal vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili sopra menzionato che i partecipanti alla gara hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta da far tenere al Comune di Mola di Bari - Ufficio Protocollo Generale del Comune - Via De Gasperi n. 137 -70042 Mola di Bari (BA) entro il termine ultimo di scadenza offerta, ossia entro le ore 12.00 del 21.07.2015.

Il valore, al netto delle imposte, posto a base di gara è quello indicato nella tabella su riportata (trattasi del valore individuato con le relative perizie di stima).

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con la modalità di cui all'art.73, lettera c, e art. 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23/05/1924 n.827) ed in particolare modo per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi, poi, con il prezzo d'asta fissato di cui alla scheda tecnica bene oggetto del presente avviso.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta con il maggior rialzo, anche in caso di una sola offerta valida.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta, con riserva di prelazione in favore del conduttore (laddove il bene è in conduzione da parte di terzi), secondo termini e modalità di cui è fatta menzione nel vigente Regolamento Com.le per l'alienazione degli immobili comunali al maggior prezzo risultante dall'espletamento dell'asta.

Nel caso in cui il conduttore non eserciti il diritto di prelazione nei termini del regolamento in materia di alienazione degli immobili di proprietà comunale, l'offerente il maggior prezzo dovrà versare l'importo di acquisto, come risultante dall'esito della gara, non oltre la data di stipulazione del relativo contratto di compravendita (art. 18 del vigente Regolamento Com.le per l'alienazione dei beni immobili del Comune).

A pena di decadenza, nella seduta dell'asta pubblica, l'aggiudicatario è tenuto a rilasciare, immediatamente dopo l'aggiudicazione, a titolo di cauzione ed in conto del prezzo di aggiudicazione, l'assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Mola di Bari pari al 10% del prezzo base per ogni singolo immobile.

L'offerta, incondizionata ed irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni, va sottoscritta dall'interessato con firma autenticata ai sensi dell'art. 21 e 38 del D.P.R. n.445 del 18/08/2000. L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva (art. 13 del vigente Regolamento Com.le).

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

a) gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servità attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

b) il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta,

sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;

c) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria e sopra menzionata;

d) Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;

e) Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Particolari condizioni di vendita per alcuni lotti:

relativamente agli immobili di cui ai lotti nn. 2 - 3 - 4 - 5 sopra citati, essendo gli stessi in stato di locazione / conduzione, la vendita 6 subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore ai sensi dell'art. 38, Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s. m. i.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE OFFERTA:

Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale e/o mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13.07.2015, pena l'esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mola di Bari - Via De Gasperi n. 135 - 70042 Mola di Bari, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (e contenente all'interno due buste, ugualmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura) indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura "Offerta per asta pubblica del giorno _____ relativa alla alienazione di immobile comunale sito in via _____ - (indicare l'ubicazione dell'immobile interessato; il numero lotto di gara), contenente all'interno, come già detto, due buste, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"- "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

Oltre detta data (13.07.2015) non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad una precedente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Ulteriori notizie e specifiche sono contenute nel bando integrale di alienazione beni comunali pubblicato sul sito informatico comunale e all'Albo Pretorio Comunale on line.

Il presente bando con i suoi allegati nonché modulistica varia e visionabile, consultabile e disponibile sul sito Web Istituzionale del Comune di Mola di Bari: www.comune.moladibari.ba.it Per eventuali chiarimenti e/o ulteriore eventuale documentazione relativa ai beni da alienare, oggetto di bando, gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Patrimonio del Comune ogni martedì dalle ore 16,00 alle ore 18.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria DEBELLIS

Mola di Bari, li 5 giugno 2015

Il Capo Settore Comunale VI
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria De Bellis
