



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 04/06/2015

COMUNE DI MOLFETTA

Approvazione definitiva Piano Particolareggiato

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato.

1) Approvare la relazione dell'Assessore al Territorio e Ambiente Avv. Rosaria Gadaleta allegata al presente atto per fame parte integrante e sostanziale;

2) Approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria redatto dal Settore Territorio costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:

A Relazione Tecnico Illustrativa;

B Norme Tecniche di Attuazione;

C Schema di Convenzione;

D Relazione Finanziaria e Costi Insediativi;

E Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Geotecnica;

F Visure Catastali degli immobili e delle ditte inserite nel piano;

R Rapporto Ambientale Preliminare

Tav. 1 La Maglia nel contesto della città su P.R.G.C.;

Tav. 2 Perimetro di Piano su base catastale;

Tav. 3 Perimetro di Piano su base aereofotogrammetrica;

Tav. 4 Stato dei luoghi - Rilievo fotografico;

Tav. 5 Utilizzazione dei piani terra e numero di abitanti già insediati;

Tav. 6 Viabilità esistente e strade previste a completamento;

Tav. 7 Schema viario definitivo;

Tav. 8 Calcolo delle superfici e dei volumi;

Tav. 9 Sistemazione Urbanistica definitiva (planimetria generale quotata);

Tav. 10 Profili longitudinali;

Tav. 11 Aree a standards;

Tav. 12 Rete distribuzione energia elettrica - pubblica illum. - impianto idrico e fognante;

Tav. 13 Tipologie edilizie;

Tav. 14 Verde pubblico attrezzato e parcheggi;

Tav. 15 Planovolumetrico.

3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 32712001 e s.m.i., l'approvazione del presente Piano Particolareggiato costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano;

4) Stabilire in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

5) Dare atto che Responsabile del Procedimento e l'ing. Alessandro Binetti

6) Demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/80, nonché la verifica in fase di attuazione del Piano di quanto contenuto nel decreto di "non assoggettabilità a VAS" n. 71008 del 30 ottobre 2014;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 - comma 4 - del T.U.E.L. n.26712000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere anche quale parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 nr. 267

Omissis

Il Segretario Generale

Dott. Carlo Casalino

---