



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 04/06/2015

COMUNE DI COPERTINO

Esproprio definitivo

IL DIRIGENTE

VISTO la deliberazione del Commissario Straordinario n. 122 del 26.05.2009 con cui è stato approvato il progetto preliminare generale e di I° lotto relativo all'ampliamento cimiteriale con adozione, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della Legge reg.le n. 13/2001, di variante urbanistica limitatamente al comparto 2 e alla viabilità di contorno di detto ampliamento;

VISTA la delibera C. C. n. 41 del 29.12.2009, con la quale si contro deduceva alle osservazioni formulate e si approvava in via definitiva la Variante Urbanistica relativa al Comparto 2° dell'ampliamento cimiteriale e alla viabilità di contorno, adottata con la soprarichiamata deliberazione Commissario Straordinario n. 122/09;

VISTA la delibera G. C. n° 113 del 05.08.2013 con cui è stato approvato il progetto definitivo, generale e I° stralcio, dell'ampliamento del Cimitero Comunale;

VISTO che la suddetta approvazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

VISTO il piano particellare di esproprio allegato al predetto progetto definitivo, con il quale si determinano le relative indennità;

VISTA l'urgenza di pervenire all'occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione dell'opera;

VISTE le note datate 13.08.2013 con cui questo ufficio, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ha comunicato alle ditte, interessate dall'esproprio, l'indennità provvisoria così come determinata nel piano particellare d'esproprio approvato;

CONSIDERATO che non è pervenuta a questo ufficio alcuna comunicazione di accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da parte delle seguenti ditte:

Muci Vita nata a Nardò il 18.07.1944, residente in Leverano alla via Della Libertà, 118

Durante Caterina nata a Copertino il 28.02.1978, residente in Leverano alla via Della Libertà, 118

Durante Giovanni nato a Copertino il 06.05.1979, residente in Leverano alla via Della Libertà, 118

Milangas srl con sede in Lecce via F. Turati, 13 P. IVA: 00230440752

VISTA la determinazione R.G. n. 872 del 15.12.2014 con cui, tra l'altro:

- si è stabilito di procedere, per le ditte che non hanno accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione, al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce delle indennità provvisorie previste nel piano particellare di esproprio;
- si sono approvati gli schemi di decreti di esproprio predisposti da questo ufficio;

VISTI gli artt. 20,21,22,23, 40 e 45 del D.P.R.08.06.2001 n. 327 e ss.mm. e ii.;

D E C R E T A

a favore del Comune di Copertino l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione di "Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale di Copertino" di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Muci Vita nata a Nardò il 18.07.1944, (proprietà per la quota di 4/6)

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 286, confinante a nord con la P.Ila 289, ad ovest con P.Ila 281, a sud con la P.Ila 283 della superficie di mq. 12,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 283, confinante a nord con la P.Ila 289, ad ovest con P.Ila 281, a sud con la P.Ila 487 della superficie di mq. 2212,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 289, confinante a nord con la P.Ila 61, ad ovest con P.Ila 286, a sud con la P.Ila 283 della superficie di mq. 80,00;

l'indennità provvisoria è fissata, e depositata per l'importo pari ad euro 2.908,02, mediante l'apertura del Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce intestato a Muci Vita (pos. n. naz. 1257574, n. provinciale 203927)

Durante Caterina nata a Copertino il 28.02.1978, (proprietà per la quota di 1/6)

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 286, confinante a nord con la P.Ila 289, ad ovest con P.Ila 281, a sud con la P.Ila 283 della superficie di mq. 12,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 283, confinante a nord con la P.Ila 289, ad ovest con P.Ila 281, a sud con la P.Ila 487 della superficie di mq. 2212,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 289, confinante a nord con la P.Ila 61, ad ovest con P.Ila 286, a sud con la P.Ila 283 della superficie di mq. 80,00;

l'indennità provvisoria è fissata, e depositata per l'importo pari ad euro 749,04, mediante l'apertura del Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce intestato a Durante Caterina (pos. n. naz. 1257589, n. provinciale 203928)

Durante Giovanni nato a Copertino il 06.05.1979 (proprietà per la quota di 1/6)

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 286, confinante a nord con la P.Ila 289, ad ovest con P.Ila 281, a sud con la P.Ila 283 della superficie di mq. 12,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 283, confinante a nord con la P.Ila 289, ad ovest con P.Ila 281, a sud con la P.Ila 487 della superficie di mq. 2212,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 289, confinante a nord con la P.Ila 61, ad ovest con P.Ila 286, a sud con la P.Ila 283 della superficie di mq. 80,00;

l'indennità provvisoria è fissata, e depositata per l'importo pari ad euro 749,04, mediante l'apertura del Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce intestato a Durante Giovanni (pos. n. naz. 1257590, n. provinciale 203929)

Milangas srl con sede in Lecce via F. Turati, 13 P. IVA: 00230440752

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 730, confinante a nord con la

P.Illa 731, ad ovest con P.Illa 537, a sud con la P.Illa 742 della superficie di mq. 83,00;
terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 524, confinante a nord con la P.Illa 389, ad ovest con P.Illa 525, a sud con la P.Illa 527 della superficie di mq. 6751,00;
terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 527, confinante a nord con la P.Illa 752, ad ovest con P.Illa 528, a sud con stradone interpodereale della superficie di mq. 1581,00;
l'indennità provvisoria è fissata, e depositata per l'importo pari ad euro 9.516,15, mediante l'apertura del Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce intestato a Milangas srl (pos. n. naz. 1257593, n. provinciale 203930)

Il presente decreto è titolo per la trascrizione presso gli uffici dei registri immobiliari e la voltura in catasto, a cura e spese del comune espropriante;

Ai sensi dell'art. 25 del TU delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, l'espropriazione produce i seguenti effetti:

- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio ma possono farsi valere sull'indennità;
- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Il presente decreto sarà pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Copertino, notificato alle sopraelencate Ditte. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione nel BURP entro giorni cinque dall'emanazione, stabilendosi che entro i successivi 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione, potranno essere formulate osservazioni da parte di coloro che abbiano interesse. Alla scadenza dei termini anzi detti si procederà alla registrazione e trascrizione dando atto che il presente decreto è esente da bolli ai sensi dell'art. 1 della Legge 1149 del 21/11/1967. L'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso, avverrà il giorno 15.05.2015 alle ore 9,30 nei luoghi oggetto d'esproprio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 60 gg., oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg.

Dalla Residenza Municipale, 04.05.2015

Il Dirigente

Arch. Marina Carrozzo
