



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 04/06/2015**

COMUNE DI COPERTINO

Esproprio definitivo

IL DIRIGENTE

VISTO la deliberazione del Commissario Straordinario n. 122 del 26.05.2009 con cui è stato approvato il progetto preliminare generale e di I° lotto relativo all'ampliamento cimiteriale con adozione, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della Legge reg.le n. 13/2001, di variante urbanistica limitatamente al comparto 2 e alla viabilità di contorno di detto ampliamento;

VISTA la delibera C. C. n. 41 del 29.12.2009, con la quale si contro deduceva alle osservazioni formulate e si approvava in via definitiva la Variante Urbanistica relativa al Comparto 2° dell'ampliamento cimiteriale e alla viabilità di contorno, adottata con la soprarichiamata deliberazione Commissario Straordinario n. 122/09;

VISTA la delibera G. C. n° 113 del 05.08.2013 con cui è stato approvato il progetto definitivo, generale e I° stralcio, dell'ampliamento del Cimitero Comunale;

VISTO che la suddetta approvazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

VISTO il piano particellare di esproprio allegato al predetto progetto definitivo, con il quale si determinano le relative indennità;

VISTA l'urgenza di pervenire all'occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione dell'opera;

VISTE le note datate 13.08.2013 con cui questo ufficio, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ha comunicato alle ditte, interessate dall'esproprio, l'indennità provvisoria così come determinata nel piano particellare d'esproprio approvato;

VISTE le dichiarazioni di accettazione dell'indennità di esproprio e la cessione bonaria, da parte delle seguenti ditte:

Zuccalà Giuseppina nata a Leverano il 19.03.1955 e residente in Leverano, via Samali;

Frisenda Salvatore nato a Copertino il 25.07.1946 e residente in Copertino, via San Cosim o, 52;

Magno Rita nata a Copertino il 09.03.1950 e residente in Copertino, via San Cosimo, 52;

Marulli Corrado nato a Copertino il 19.02.1946 e residente in Copertino, via Corsica, 399;

Ingrosso Antonio nato a Copertino il 13.01.1937 e residente in Copertino, via Casole, 65;  
Cirfera Anna nata a Copertino il 05.11.1938 e residente in Copertino, via Casole, 65;  
Alemanno Annina nata a Copertino il 14.04.1923 e residente in Copertino, via Grottella, 206;  
Lezzi Angelo nato a Copertino il 21.09.1944 e residente in Copertino, via Grottella, 206;  
Lezzi Carmine nato a Copertino il 28.02.1950 e residente in Copertino, via Clemente XIII, 1

VISTA la determinazione R.G. n. 872 del 15.12.2014 con cui, tra l'altro:

- si è preso atto delle cessioni volontarie e approvato le relative indennità d'esproprio;
- si è stabilito di procedere a favore delle ditte che sono addivenute alla cessione bonaria al pagamento delle relative indennità d'esproprio approvate,
- si sono approvati gli schemi di decreti di esproprio predisposti da questo ufficio

VISTI gli artt. 20,21,22,23, 40 e 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

## D E C R E T A

a favore del Comune di Copertino l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione di "Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale di Copertino" di proprietà delle ditte, che hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità e la cessione bonaria, di seguito elencate:

Zuccalà Giuseppina nata a Leverano il 19.03.1955

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 528, confinante a nord con P.Illa 527, ad ovest con P.Illa 525 a sud con P.Illa 61 della superficie di mq. 65,52;

l'indennità è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 377,40 (quietanza di mandato n. 3601 del 15.12.2014)

Frisenda Salvatore nato a Copertino il 25.07.1946

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 729, confinante a nord con P.Illa 7001, ad ovest con P.Illa 747 a sud con P.Illa 728, della superficie di esproprio pari a mq. 294,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 745, confinante a nord con P.Illa 7001, ad est ed a sud con P.Illa 744, della superficie di esproprio pari a mq. 251,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 749, confinante a nord con P.Illa 603, ad ovest con la P.Illa 733 ed a sud con P.Illa 748, della superficie di esproprio pari a mq. 133,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 526, confinante a nord con P.Illa 525, ad ovest con la P.Illa 734 ed a sud con P.Illa 209, della superficie di esproprio pari a mq. 522,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 209, confinante a nord con P.Illa 526, ad ovest ed a sud con la P.Illa 281, della superficie di esproprio pari a mq. 114,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 487, confinante a nord con P.Illa 69, ad ovest con la P.Illa 283 ed a sud con la P.Illa 321, della superficie di esproprio pari a mq. 1034,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 321, confinante a nord con P.Illa 69, ad ovest con la P.Illa 487 ed a sud con la P.Illa 733, della superficie di esproprio pari a mq. 1034,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 733, confinante a nord con P.Illa 69, ad ovest con la P.Illa 321 ed a sud con la P.Illa 732, della superficie di esproprio pari a mq. 1324,00;

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 739, confinante a nord e ad ovest con P.Ila 738, a sud con la P.Ila 534, della superficie di esproprio pari a mq. 203,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 751, confinante a nord e ad ovest con P.Ila 750, a sud con la P.Ila 281 della superficie di esproprio pari a mq. 1531,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 741, confinante a nord con la P.Ila 536, ad ovest con P.Ila 740, a sud con la P.Ila 737 della superficie di esproprio pari a mq. 176,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 735, confinante a nord con la P.Ila 530, ad ovest con P.Ila 734, a sud con la P.Ila 526 della superficie di esproprio pari a mq. 130,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 735, confinante a nord con la P.Ila 530, ad ovest con P.Ila 734, a sud con la P.Ila 526 della superficie di esproprio pari a mq. 130,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 737, confinante a nord con la P.Ila 532, ad ovest con P.Ila 736, a sud con la P.Ila 735 della superficie di esproprio pari a mq. 54,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 537, confinante a nord con la P.Ila 731, ad ovest con P.Ila 738, a sud con la P.Ila 536 della superficie di esproprio pari a mq. 15,00;  
l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 22.250,21 (quietanza di mandato n. 3602 del 15.12.2014)

Magno Rita nata a Copertino il 09.03.1950

½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 751, confinante a nord e ad ovest con P.Ila 750, a sud con la P.Ila 281 della superficie di esproprio pari a mq. 1531,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 741, confinante a nord con la P.Ila 536, ad ovest con P.Ila 740, a sud con la P.Ila 737 della superficie di esproprio pari a mq. 176,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 735, confinante a nord con la P.Ila 530, ad ovest con P.Ila 734, a sud con la P.Ila 526 della superficie di esproprio pari a mq. 130,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 735, confinante a nord con la P.Ila 530, ad ovest con P.Ila 734, a sud con la P.Ila 526 della superficie di esproprio pari a mq. 130,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 737, confinante a nord con la P.Ila 532, ad ovest con P.Ila 736, a sud con la P.Ila 735 della superficie di esproprio pari a mq. 54,00;  
½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 537, confinante a nord con la P.Ila 731, ad ovest con P.Ila 738, a sud con la P.Ila 536 della superficie di esproprio pari a mq. 15,00;  
l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 5.380,61 (quietanza di mandato n. 3603 del 15.12.2014)

Marulli Corrado nato a Copertino il 19.02.1946

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 281, confinante a nord con P.Ila 209, e ad ovest con la P.Ila 751 a sud con la P.Ila 283, della superficie di esproprio pari a mq. 3554,00;  
l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 10.235,52 (quietanza di mandato n. 3604 del 15.12.2014)

Ingresso Antonio nato a Copertino il 13.01.1937

½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 389, confinante a nord con strada provinciale, ad ovest con P.Ila 391, a sud con la P.Ila 752, della superficie di esproprio pari a mq. 1876,00;  
l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 2.701,44 (quietanza di mandato n. 3605 del 15.12.2014)

Cirfera Anna nata a Copertino il 05.11.1938

½ terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 389, confinante a nord con

strada provinciale, ad ovest con P.Illa 391, a sud con la P.Illa 752, della superficie di esproprio pari a mq. 1876,00;

l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 2.701,44 (quietanza di mandato n. 3606 del 15.12.2014)

Alemanno Annina nata a Copertino il 14.04.1923 (usufruttuaria)

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 747, confinante a nord con la P.Illa 603, ad ovest con P.Illa 749, a sud con la P.Illa 746, della superficie di esproprio pari a mq. 114,00;

l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 98,50 (quietanza di mandato n. 3607 del 15.12.2014)

Lezzi Angelo nato a Copertino il 21.09.1944, (nuda proprietà per la quota di ½)

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 747, confinante a nord con la P.Illa 603, ad ovest con P.Illa 749, a sud con la P.Illa 746, della superficie di esproprio pari a mq. 114,00;

l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 279,00 (quietanza di mandato n. 3608 del 15.12.2014)

Lezzi Carmine nato a Copertino il 28.02.1950, (nuda proprietà per la quota di ½)

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino foglio n. 16 particella n. 747, confinante a nord con la P.Illa 603, ad ovest con P.Illa 749, a sud con la P.Illa 746, della superficie di esproprio pari a mq. 114,00;

l'indennità definitiva è fissata, accettata e riscossa per l'importo pari ad euro 279,00 (quietanza di mandato n. 3609 del 15.12.2014)

Il presente decreto è titolo per la trascrizione presso gli uffici dei registri immobiliari e la voltura in catasto, a cura e spese del comune espropriante;

Ai sensi dell'art. 25 del TU delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, l'espropriazione produce i seguenti effetti:

- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio ma possono farsi valere sull'indennità;
- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio sul sito internet ufficiale del Comune di Copertino, nonché notificato alle sopraelencate Ditte. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione nel BURP entro giorni cinque dall'emanazione, stabilendosi che entro i successivi 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione, potranno essere formulate osservazioni da parte di coloro che abbiano interesse. Alla scadenza dei termini anzi detti si procederà alla registrazione e trascrizione dando atto che il presente decreto è esente da bolli ai sensi dell'art. 1 della Legge 1149 del 21/11/1967.

L'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso, avverrà il giorno 09.04.2015 alle ore 10,00 nei luoghi oggetto d'esproprio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 60 gg., oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg.

Dalla Residenza Municipale, 30.03.2015

Il Dirigente

Arch. Marina Carrozzo

---