



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 04/06/2015

COMUNE DI BITONTO

Esproprio.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTE le deliberazione consiliari n. 89 del 30/9/1999 e n. 89 del 17/06/2010

- di approvazione del Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del P.R.G. per la zona D/1 su via Molfetta per "Artigiani e piccole Industrie" e di approvazione della stesura rielaborata del Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del P.R.G. per la zona D/1 su via Molfetta per "Artigiani e piccole Industrie P.I.P. a settembre 2009;
- di approvazione - nel contesto del predetto P.P.E. - di un Piano delle Aree per gli Insediamenti produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n° 865;
- implicitamente dichiarative della pubblica utilità delle opere e degli interventi previsti dai suddetti piani urbanistici secondari ed autorizzativi della acquisizione mediante esproprio delle aree occorrenti e contenente il termine per il completamento delle espropriazioni;

DATO ATTO che e perdurante il vincolo preordinato all'esproprio e l'efficacia della Pubblica Utilità;

DATO ATTO:

- che i signori Bastiani Graziano e Bastiani Rosa, proprietari indivisi dei suoli individuati catastalmente al fg. 36 - particelle 676 di 1 mq e 967 di 4 mq a seguito di notifica di avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, hanno comunicato con dichiarazioni rispettivamente del 13/01/2011 prot. 1049 del 14/01/2011 e del 04/02/2011 prot. 3852 del 09/02/2011 di voler convenire con il Comune di Bitonto, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s. m. e i., la cessione volontaria dei suoli di loro proprietà per il prezzo concordato di euro 287,71;
- che con mandati nn. 3156 e 3157 del 05/07/2013 è stata pagata direttamente ai signori Bastiani Graziano e Bastiani Rosa la somma di 143,85 ciascuno a titolo di prezzo di cessione;
- che il signor Botticella Giovanni, proprietario del suolo individuati catastalmente al fg 36 particella 914 di 9 mq, ha comunicato con dichiarazione del 31/05/2013, di essere a conoscenza del Piano delle Aree per gli Insediamenti produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art.27 della Legge 22/10/1971 n° 865 e delle modalità di determinazione dell'indennità espropriativa spettante in relazione al procedimento espropriativo di cui trattasi e di voler convenire con il Comune di Bitonto, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i., la cessione volontaria del suolo di sua proprietà per il prezzo concordato di euro 533,52;
- che con mandato n. 254 del 21/01/2014 è stata pagata direttamente al signor Botticella Giovanni la somma di euro 533,52 a titolo di prezzo di cessione;
- che le signore Mongiello Filomena e Mongiello Maria Gaetana proprietarie indivise del suolo

individuato catastalmente al fg 36 particella 794 (ex 143) di 9 mq con atti di cessione volontaria del 28/02/2002 e del 30/10/2002 chiedevano di convenire la cessione volontaria della intera particella 143 di 1231 mq per un prezzo di cessione di euro 16.308,96;

- che erroneamente nell'atto di cessione volontaria stipulato per notar Luigi Oliva in data 29/06/2004 rep. 46743 veniva riportata la sole particella 705 di 1222 mq e non anche la particella 794 di mq 9, entrambe derivate della variazione d'ufficio identificativi per allineamento mappe del 5/03/2003 n. 4802 in atti dal 5/03/2003;

- che, pertanto, l'indennità relative alla particella del foglio di mappa 36 p.IIa 794 di 9 mq pari a complessivi euro 119,16 6 stata già liquidate alle suddette signore Mongiello:

- con assegno di maggior importo (€ 1.630,29) n. 02563169 emesso della banca Popolare Pugliese - filiale di Bitonto il 12/02/2004 a favore di Mongiello Maria Gaetana;

- con assegno di maggior importo (€ 1.630,29) n. 02579195 emesso della banca Popolare Pugliese - filiale di Bitonto il 08/06/2004 a favore di Mongiello Filomena;

RITENUTO di procedere alla conclusione della procedura di acquisizione adottando per analogia il modulo procedimentale di cui all'art. 20 del D.P.R. 8/6/2001 n° 327 come modificato ed integrato;

VISTO l'elenco del beni immobili da espropriare con l'indicazione delle ditte proprietarie e delle corrispondenti indennità per ciascuna pagate direttamente, elenco che forma parte integrante del presente decreto;

Vista la Legge 25/06/1865 n° 2359;

Vista la Legge 22/10/1971 n° 865;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il T.U. approvato con D.P.R. 08/06/2001 n°327 e s. m. e i.;

Vista la Legge Regionale 22/2/2005 n° 3;

Vista la Legge 244 del 24/12/2007;

DECRETA

1) A favore del Comune di Bitonto - C.F. 00382650729 - è pronunciata l'espropriazione ed autorizzata la occupazione permanente e definitive dei beni immobili interessati della viabilità di Piano nella zona Artigianale e Piccole industrie (P.I.P.) di via Molfetta, beni identificati con le ditte proprietarie e le corrispondenti indennità espropriative depositate nell'elenco allegato che si dichiara parte integrante del presente decreto;

2) Il presente decreto:

- sarà notificato agli espropriandi nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

- l'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto;

- l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione sospensiva della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso del

beni, che saranno riportati successivamente in calce al presente decreto;

3) Il presente decreto va registrato, trascritto e volturato presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Bitonto, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli al sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;

4) Un estratto del presente decreto va trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;

AVVERTE

- dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;

- l'opposizione del terzo 6 proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma versata;

- avverso il presente decreto 6 proponibile Ricorso al T.A.R. PUGLIA - Bari entro il termine di 60 giorni dalla notificazione o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione (in quest'ultimo caso si rammenta il pagamento del contributo unificato obbligatorio ai sensi dell'art. 37, comma 6, lett. s) del D.L. 6 luglio 2011, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111 come successivamente modificato dall'art. 1 c. 25, lett. a) n.3 della L. 24 dicembre 2012 n. 228).

Bitonto, lì 21 maggio 2015

Il Responsabile
del Servizio LL.PP.
Ing. Luigi Puzifferri