



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 10/10/2002**

COMUNE DI LEVERANO (Lecce) DELIBERA C.C. 25 luglio 2002, n. 7

Approvazione variante strumenti urbanistici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Omissis

- che a seguito di tale istituzione il sig. Durante Massimo nato a Copertino il 03/03/1976 in qualità di titolare dell'esercizio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli sito in Leverano via Circonvallazione Salentina ha presentato in data 9/11/2001 prot. n. 14949 richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione ed ampliamento per attività commerciale all'ingrosso, relativo ad immobile esistente;
- che la stessa richiesta è stata fatta ai sensi dell'art. 3, comma 3, DPR 447/1998 come modificato e sostituito dal DPR 440/2000;
- che il lotto su cui è previsto l'intervento di cui sopra, ha esaurito la potenzialità edificatoria con riferimento alle previsioni delle norme urbanistiche della zona, e come meglio è riportato sugli elaborati tecnici e nella relazione d'ufficio, l'intervento richiesto si inquadra come variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, in particolare per la destinazione d'uso della stessa area e per gli indici e parametri negli stessi atti riportati;
- che conformemente a quanto previsto dal regolamento di organizzazione dello sportello unico, nonché in relazione alla normativa vigente inerente le procedure di autorizzazioni impianti produttivi di beni e servizi incluse le attività commerciali, con nota prot. n. 1071 del 25/01/2002, è stata convocata, nelle forme di legge, la conferenza dei servizi, finalizzata alla conclusione del procedimento avviato per consentire la realizzazione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento e sopraelevazione parziale della volumetria esistente, con la destinazione dell'intero complesso ad attività commerciale all'ingrosso;

Omissis

Vista la determinazione di conclusione positiva del procedimento della Conferenza dei servizi in data 17/04/2002, in merito alla variante urbanistica prevista, nonché in merito al progetto generale di che trattasi, ed allegata alla presente;

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 440/2000, qualora l'esito comporti la variante allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte, opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 1/08/1942 n. 1150, si pronuncia definitivamente entro giorni 60 il consiglio comunale.

Che per la stessa variante non è richiesta l'approvazione della regione, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'Art. 14, comma 3-bis della legge 7/08/1990 n. 241;

Visto l'avviso di deposito in data 30/05/2002 prot. n. 7865, con il quale, ai sensi della normativa vigente in materia è stata data la pubblicità dovuta per eventuali osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto presentato dal sig. Durante Massimo, a firma dell'ing. Ignazio Genna, e, compresa della documentazione richiesta in sede di Conferenza dei Servizi, è costituito dai seguenti elaborati

Omissis

Vista la relazione parere del settore tecnico in data 16/01/2002;

Viste le risultanze favorevoli della conferenza di servizi in data 17/04/2002;

Preso altresì atto che, ai fini dell'individuazione dei portatori di interesse pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, l'avviso di convocazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 25/01/2002 al 21/02/2002, e che avverso lo stesso non sono pervenuti ricorsi o osservazioni di alcun tipo;

Sentiti gli interventi dei seguenti i Consiglieri;

Acquisiti i pareri resi ai sensi art. 49 del d.lgs. 267/2000

Omissis

**DELIBERA**

- Di approvare come in effetti approva, le risultanze favorevoli della Conferenza dei Servizi, di cui al verbale in data 17.04.2002, costituenti proposta di variante agli strumenti urbanistici per la ristrutturazione, riconversione ed ampliamento locale per la commercializzazione di prodotti ortofrutticoli in via Circonvallazione esterna (art. 3 comma 3 DPR 447/1998, come modificato dal DPR 440/2000), riportato in catasto al F. 23 p.lla 227, secondo gli elaborati progettuali presentati dal sig. Durante Massimo, titolare della omonima ditta, con sede in Leverano, così come modificati ed integrati in sede di Conferenza dei Servizi;

- Di dare atto che la procedura seguirà le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia di approvazione ed efficacia delle varianti agli strumenti urbanistici esecutivi ai sensi della legge 17.08.1942 n. 1150;

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

---