



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 71 del 21/05/2015

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 maggio 2015, n. 306

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali”. Trasferimento al comune di Volturino del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Volturino di proprietà della Regione Puglia.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art.5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

PRESO atto della nota di trascrizione del Servizio di pubblicità immobiliare di Lucera del 14 marzo 2014 registro generale n. 2341 e registro particolare n. 1958 di esecuzione della formatà a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n.793 del 30 dicembre 2013, del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Volturino (Fg) identificato in Catasto Fabbricati del comune di Volturino al foglio di mappa 27 particella 363;

VISTO l'art. 5 comma 8 ter - così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento, a richiesta, ai comuni territorialmente competenti per l'esercizio di loro funzioni e servizi dei beni immobili appartenuti alle sopresse Comunità Montane e nello stesso comma riportati;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

VISTA la deliberazione consiliare del comune di Volturino n. 4 del 7 marzo 2015 - trasmessa con nota pec del 9 aprile 2015 - di formalizzazione della volontà ad acquisire a titolo gratuito, al proprio patrimonio, l'immobile regionale destinato a “struttura turistica”;

RICHIAMATO l'art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della L.R. 36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Volturino nei confronti della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore prot. n. 103 del 22 aprile 2015;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla

L.R. n.37/2014 art.7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile, appartenuto alla Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, dal patrimonio della Regione Puglia al patrimonio del comune di Volturino e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della Regione Puglia destinato a "struttura turistica" e sito in Volturino (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Volturino (Fg). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, localizzato in contrada Piano dei Galli, è costituito come da planimetrie catastali da: aree destinate a verde e a camminamenti, da campo sportivo, da un manufatto a servizio polifunzionale, da un manufatto cosiddetto a "servizio campeggio" e da tre corpi fabbrica a uso alloggi. Il compendio immobiliare, dichiarato conforme come da certificato di agibilità, è stato assentito con deliberazione del Consiglio Comunale di Volturino n. 24 dello 06.06.1997 a valere come concessione edilizia. Il comune di Volturino ne ha attestato l'agibilità ai sensi della normativa vigente come da nota dell'Ufficio tecnico comunale del 18.12.2006.

Art. 3

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Volturino (Fg) come segue:

- foglio di mappa 27 - particella 363 categoria D/2 rendita € 11.933,80 piano terra;

L'immobile è confinante: a nord-ovest con strada provinciale; a est con particella 77, dello stesso foglio, al Catasto Terreni in ditta Melito Giuseppina e Mensa Vescovile di Lucera; a sud-est con particella 214, dello stesso foglio, al Catasto Terreni in ditta Petecchia Domenico, Petecchia Michele e Petecchia Rosa; a sud-ovest con particella 84, dello stesso foglio, al Catasto Terreni in ditta Albano Antonio e particella 85, dello stesso foglio, al Catasto Terreni, in ditta comune di Volturino.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Volturino dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Volturino, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Volturino è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, lì 12 maggio 2015

VENDOLA