



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 71 del 21/05/2015

COMUNE DI UGENTO

Approvazione variante urbanistica.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

RENDE NOTO

Ai sensi del punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2011, l'Amministrazione Comunale di Ugento con deliberazione consiliare n. 51 del 29.11.2014 ha approvato in via definitiva la variante urbanistica di un immobile il cui testo si riporta di seguito:

Oggetto: Ampliamento a piano terra e primo piano e realizzazione ex novo del 2° piano di un fabbricato esistente in Torre San Giovanni al Corso Re Pirro angolo Via Console Metello già destinato a struttura turistico-ricettiva. Ditta Caputo-Lanza. Approvazione variante urbanistica. Art. 8 D.P.R. 160/2010

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse sopra riportate come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE atto del contenuto del Verbale della Conferenza dei Servizi del 13 Giugno 2014 ex art. 8 DPR 160/2010, relativo al progetto edilizio presentato dai Signori: CAPUTO Maurizio e LANZA Sandra, in variante al P.R.G. e considerare lo stesso come facente parte integrante e sostanziale della presente delibera (allegato A);
3. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione dell'Ampliamento a piano terra e primo piano e la realizzazione ex novo del 2° piano, di un fabbricato esistente in Torre S. Giovanni al Corso Re Pirro

angolo Via Console Metello, già destinato a struttura turistico-ricettiva, censito al Catasto Fabbricati di Ugento al Fg 72 P.IIa 541 sub 1, 2, 3, nel rispetto delle condizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per la Provincia di Lecce, con nota prot. n. 17107 B.A.P. Del 25.11.2014 e dalla Provincia di Lecce - Servizio Attività Produttive ed Economiche, con nota prot. n. 52678 del 24 giugno 2011, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 1 Stato di fatto - Piante, prospetti, sezioni;
 - Tav. 2/A Interventi - Piante;
 - Tav. 2/B Interventi - Prospetti e sezioni;
 - Tav. 3 Superfici aeroilluminate - Piante;
 - Tav. 4 Definitivo - Piante;
 - Tav. 5 Definitivo - Prospetti e sezioni;
 - Tav. 6 Relazione tecnica;
 - Tav. 7 Relazione PUTT/P;
 - Tav. 8 Edifici limitrofi e altezze;
 - Tav. 9 Relazione L. 122/89;
 - Tav. 10 Documentazione fotografica;
 - Tav. 11 Relazione Paesaggistica;
 - Tav. 12 Render;
 - Tav. 13 Opere di Urbanizzazione;
 - Tav. 14 Relazione L. 13/89 e ss.mm.ii.;
 - Tav. 15 Quadro sinottico;
 - Relazione integrativa per quantificazione delle aree da destinare a servizi pubblici di cui al D.M. 1444/1968, art. 5 comma 1 punto 2 con allegati;
 - Tavola rappresentazione di mitigazione - Prescrizioni Conferenza dei Servizi interna del 05.11.2013.
- che in sintesi presenta i seguenti dati urbanistici:

STRUTTURA ESISTENTE AUTORIZZATA

Superficie del lotto mq. 265,00;

Superficie coperta totale mq. 207,55;

Volume fuori terra mc. 655,48.

EDIFICIO IN AMPLIAMENTO

Superficie coperta totale mq. 197,55;

Volume totale mc. 597,52.

EDIFICIO DI PROGETTO:

Superficie totale coperta mq. 405,10;

Volume totale mc. 1.253,00.

AREE A STANDARDS URBANISTICI

Mq. 80 / 100 Mq. di superficie lorda di pavimento

Totale superficie lorda di pavimento mq. 178,04;

Totale aree a standards da cedere mq. 71,21.

4. DI PRENDERE ATTO che nel periodo di pubblicazione del Verbale della Conferenza di Servizi del 13 giugno 2014 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni nei modi e termini di legge da parte di soggetti privati e/o Enti diversi;

5. DI APPROVARE lo schema di Convenzione fra il Comune di Ugento e la ditta CAPUTO/LANZA (allegato B), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. DI AUTORIZZARE la monetizzazione delle aree a standard ex D.M. 1444/68 art. 5, comma 2, secondo gli importi in premessa indicati, quantificati dal Responsabile del settore competente con nota prot. n. 7314 del 01.04.2014, in particolare trattasi di una superficie di mq. 71,21 per una somma pari ad € 3.560,50 (mq. 71,21 x € 50,00/mq);
7. DI DICHIARARE che la presente variante entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
8. DI STABILIRE che entro un anno dall'entrata in vigore della variante urbanistica, la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione delle relativa convenzione;
9. DI STABILIRE che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nonché a seguito di mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 8, l'area, oggetto della presente variante urbanistica, ritorna alla destinazione urbanistica precedente e ciò costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in argomento;
10. DI DEMANDARE gli atti consequenziali alla presente delibera al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (Suap) e al Responsabile del Settore AA.GG., ognuno per le proprie competenze, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581, con le relative spese a carico della ditta richiedente;
11. DI DICHIARARE il presente provvedimento, a seguito di separata votazione-(voti unanimi favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno) espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.

Il Responsabile Sportello Unico
Attività Produttive
Arch. Gabriela Marrella

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi