



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 70 del 20/05/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 aprile 2015, n. 816

Comune di Carpino (FG) - Variante puntuale al PRG relativa al superamento di errori materiali nella cartografia del P.R.G. vigente. Approvazione.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Carpino (FG), dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 44 del 11.02.2003, ha adottato una variante al PRG con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 4.02.2014 avente ad oggetto “Variante puntuale al PRG ai sensi dell’art.16 della L.R. 56/1980”.

Con nota protocollo n.3035 del 17.06.14 acquisita al prot.n. 5157 dell’08.07.14 del Servizio Urbanistica, sono stati trasmessi i seguenti atti:

- Copia della Variante puntuale al PRG;
- Copia della Delibera di C.C. n. 6 del 4.02.2014;
- Rende noto;
- Dichiarazione di esito delle pubblicazioni.

La Deliberazione Consiliare, così come da documentazione in atti, risulta regolarmente pubblicata e per la stessa non risulta proposta alcuna osservazione.

Successivamente il Comune di Carpino, con nota prot. n. 6006 del 10/11/2014 ha integrato quanto già trasmesso con la seguente documentazione:

- attestazione viabilità via Michelangelo;
- copia della Del. di G.C. n. 643/91 avente ad oggetto: “13° Censimento della Popolazione - Nuovo stradario e numerazione Civica - Approvazione ed integrazione Strade”.

Contenuti della proposta di variante

La variante proposta dal Comune di Carpino consiste nella correzione di un mero errore cartografico operato in sede di adozione del P.R.G. vigente, consistente nell’errato riporto dello stato di fatto relativo alla cortina edilizia prospiciente la “Via Roma” e la “Via Michelangelo”.

Istruttoria regionale

Premesso che dalla documentazione acquisita emerge quanto in appresso:

- le superfici oggetto di variante per gli aspetti urbanistici sono classificate:
 - a) nel previgente P.d.F. come “Zone C2- Zona di espansione con abitazioni ed attività produttive”;
 - b) nel vigente P.R.G. in parte come “Zona B3 di completamento”, per altra parte come “Zona S4- parcheggi pubblici”.
- le stesse superfici sono interessate da uno stato di fatto diverso da quello riportato nella cartografia del

P.R.G. vigente e che detto stato dei luoghi risulta essere così formato, in epoca antecedente alla data di adozione del P.R.G., in seguito alla realizzazione:

- a) di un edificio oggetto della C.E. n. 163/1987 e successiva variante n. 49/1988, rilasciata in attuazione del previgente P.d.F., approvato con Decreto del Presidente della Regione Puglia n.372 del 4/03/1980;
- b) di una viabilità denominata "Via Michelangelo", inclusa nello stradario comunale giusta Del. di G.C. n. 643 del 4/12/1991 avente ad oggetto "13° Censimento della Popolazione - Nuovo stradario e numerazione Civica - Approvazione ed integrazione Strade". In particolare detta viabilità viene così descritta: "Via Michelangelo (ex traversa via della Repubblica - da via della Repubblica a Contrada S.Elia)".

Ciò posto, fermo restando, così come si rileva dagli elaborati grafici, che:

- la correzione dell'errore cartografico riguarda una esigua superficie e comporta:
 - la qualificazione di "Zona B3 di completamento" per la superficie di pertinenza di un edificio preesistente alla formazione del P.R.G. vigente;
 - il mantenimento della previsione relativa alla "Zona S4-parcheggio pubblico" così come rappresentata nella nuova cartografia (Tav. 05);
 - la eliminazione della tipizzazione "Zona B3" relativa alla superficie di pertinenza di "Via Michelangelo", così come rappresentata nella nuova cartografia (Tav. 05);
- considerato che la variante puntuale proposta prevede:
- la rettifica dell'errore materiale in questione, interessando un ambito urbano di tipo consolidato, non comporta variazione del dimensionamento complessivo del vigente P.R.G., né, pertanto, interferisce con alcuno aspetto paesaggistico;
- si ritiene di poter esprimere parere favorevole.

Aspetti Ambientali

In relazione agli aspetti ambientali il Servizio Ecologia-Ufficio VAS, giusta Determinazione Dirigenziale n. 120 del 01-04-2015, la variante di cui sopra risulta essere stata esclusa dal procedimento VAS di cui agli adempimenti del D.Lgs. n. 152/2006.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta di approvare la variante puntuale adottata dal Comune di Carpino (FG) con Del. di C.C. n. 6 del 4.02.2014 dal Comune di Carpino. ""

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 56/1980, la variante puntuale adottata dal Comune di Carpino con Del. di C.C. n.6 del 4.02.2014 per le motivazioni riportate in narrativa e qui in toto condivise;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Carpino;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Angela Barbanente
