



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 68 del 14/05/2015

COMUNE DI SAVA

Esproprio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

visto il progetto definitivo/esecutivo dell'opera approvato con delibera di G.C. n°225 del 26.10.2010;

visto che l'area ove deve essere realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio apposto la predetta delibera di G.C. n°225/2010 ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001 e contestualmente veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 21.08.2015;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera n. 225 del 26.10.2010;

visto l'accordo stipulato in data 28.02.2013, tra la ditta espropriando e l'Autorità espropriante relativo alla cessione delle aree oggetto d'esproprio;

visto che le seguenti ditte concordatarie hanno regolarmente percepito la somma concordata per la cessione delle aree, liquidate come segue dal promotore dell'espropriazione in esecuzione dei mandati di pagamento sotto elencati, giusta determina dirigenziale n. 68 del 05.02.2015 dell'Ufficio Lavori Pubblici:

1. terreno di natura agricola iscritto nel N.C.T. al fg. 14 del Comune di Sava (Ta) p.lle 162 e 736 espropriata per l'intera superficie di mq 135,00 - indennità di esproprio liquidata di € 13.500,00 alle seguenti ditte e relative quote spettanti:

- Quota 2/6: Mancini Maria Luigia (C.F. MN MLG 22M48 I467Q) nata il 08.08.1922 in Sava (Ta);
- Quota 1/6: Peluso Aldo (C.F. PLS LDA 51B02 L049G) nato il 25.02.1951 in Taranto;
- Quota 1/6: Peluso Giuseppina (C.F. PLS GPP 49R52 L049T) nata il 12.10.1949 in Taranto;
- Quota 2/6: Pichierri Franca (C.F. PCH FNC 61R64 H501E) nata il 24.10.1961 in Roma;

visto che le su elencate ditte concordatarie, rimosse le somme loro dovute, si sono successivamente rifiutate di sottoscrivere l'atto di cessione volontaria dei beni e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 9 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun'altra formalità, salvo il titolo all'eventuale risarcimento conseguente dall'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula dell'atto, che all'uopo questa Autorità si riserva di quantificare successivamente e di notificarne il danno ai soggetti cui è imputato;

visti i mandati di pagamento diretto attestanti l'avvenuto soddisfo delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti a favore degli aventi causa;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Sava C.F. 80009650732 con sede in Sava (Ta) alla Piazza San Giovanni beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Sava (Ta), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio:

1. terreno di natura agricola iscritto nel N.C.T. al fg. 14 del Comune di Sava (Ta) p.lle 162 e 736 espropriata per l'intera superficie di mq 135,00 - indennità di esproprio liquidata di € 13.500,00 alle seguenti ditte e relative quote spettanti:

- Quota 2/6: Mancini Maria Luigia (C.F. MN MLG 22M48 I467Q) nata il 08.08.1922 in Sava (Ta) e residente a Taranto in Via Cesare Battisti n. 282;
- Quota 1/6: Peluso Aldo (C.F. PLS LDA 51B02 L049G) nato il 25.02.1951 in Taranto e residente a Taranto in Via Cesare Battisti n. 282;
- Quota 1/6: Peluso Giuseppina (C.F. PLS GPP 49R52 L049T) nata il 12.10.1949 in Taranto e residente a Taranto in Viale Virgilio n. 150;
- Quota 2/6: Pichierri Franca (C.F. PCH FNC 61R64 H501E) nata il 24.10.1961 in Roma e residente a Sava in Via San Cosimo n. 19.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2

Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3

Il beneficiario dell'espropriazione provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel B.U.R.P., ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Il Responsabile dell'area
Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Alessandro Fischetti

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti