



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 68 del 14/05/2015

COMUNE DI SAVA

Esproprio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

visto che l'area ove deve essere realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio apposto delibera di C.C. n°44/2014 ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001;

vista la variante in corso d'opera del progetto esecutivo dei lavori in titolo, approvato in linea tecnica ed economica con delibera di C.C. del 21.08.2014 n. 44, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 20.08.2019;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera n. 44 del 21.08.2014;

visto che per il caso in fattispecie, ricorrendo gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, questa Autorità ha emanato il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 1 del 30.09.2014 per l'occupazione anticipata dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

visto che le seguenti ditte concordatarie hanno regolarmente percepito la somma delle indennità provvisorie di esproprio accettate, liquidate come segue dal promotore dell'espropriazione in esecuzione dei mandati di pagamento sotto elencati, giusta determina dirigenziale n. 733 del 30.12.2014 dell'Ufficio Lavori Pubblici:

1. terreno di natura agricola iscritto nel N.C.T. al fg. 12 del Comune di Sava (Ta) p.lla 851 espropriata per l'intera superficie di mq 6.458,00, in ditta Rossetti Anna Maria Grazia (C.F. RSS NMR 62D68 I467T) nata il 28.04.1962 in Sava (Ta) - indennità di esproprio liquidata di € 12.542,51;

2. terreno di natura agricola iscritto nel N.C.T. al fg. 12 del Comune di Sava (Ta) p.lla 899 espropriata per l'intera superficie di mq 135,00 - indennità di esproprio liquidata di € 262,19 alle seguenti ditte e relative quote spettanti:

- Quota 25/36: Rossetti Anna Maria Grazia (C.F. RSS NMR 62D68 I467T), nata il 28.04.1962 in Sava

(Ta);

- Quota 3/36: Rossetti Cinzia Maria Lucia (C.F. RSS CZM 55T53 I467D), nata il 13.12.1955 in Sava

(Ta);

- Quota 1/36: Rossetti Cosimina (C.F. RSS CMN 45R46 I467W) nata il 06.10.1945 in Sava (Ta);

- Quota 1/36: Rossetti Fernando Antonio (C.F. RSS FNN 43P20 I467E), nato il 20.09.1943 in Sava (Ta);

- Quota 1/36: Rossetti Giovanna Battista (C.F. RSS GNN 57L63 I467U), nata il 23.07.1957 in Sava (Ta);

- Quota 1/36: Rossetti Giovanni Battista (C.F. RSS GNN 61D06 I467Z), nata il 06.04.1961 in Sava (Ta);

- Quota 1/36: Rossetti Maria Antonietta (C.F. RSS MNT 58M64 I467B), nata il 24.08.1958 in Sava (Ta);

- Quota 1/36: Rossetti Maria Giuseppa (C.F. RSS MGS 56H63 I467Q), nata il 23.06.1956 in Sava (Ta);

3. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fg. 13 del comune di Sava (Ta) p.lla 901 espropriata per l'intera superficie di mq 169 - in ditta Rossetti Anna Maria Grazia (C.F. RSS NMR 62D68 I467T) nata il 28.04.1962 in Sava (Ta) - indennità di esproprio liquidata di € 328,23.

visto che le su elencate ditte concordatarie, riscosse le somme loro dovute, si sono successivamente rifiutate di sottoscrivere l'atto di cessione volontaria dei beni e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 9 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun'altra formalità, salvo il titolo all'eventuale risarcimento conseguente dall'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula dell'atto, che all'uopo questa Autorità si riserva di quantificare successivamente e di notificarne il danno ai soggetti cui è imputato;

visti i mandati di pagamento diretto attestanti l'avvenuto soddisfo delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti a favore degli aventi causa;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico,  
D E C R E T A

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Sava - C.F. 80009650732, con sede in Sava (Ta) alla Piazza San Giovanni, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Sava (Ta), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio:

a) terreno di natura agricola iscritto nel N.C.T. al fg. 12 del Comune di Sava (Ta) p.lla 851 espropriata per l'intera superficie di mq 6.458,00, in ditta Rossetti Anna Maria Grazia (C.F. RSS NMR 62D68 I467T) nata il 28.04.1962 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via San Francesco n. 7 - indennità di esproprio liquidata di € 12.542,51;

b) terreno di natura agricola iscritto nel N.C.T. al fg. 12 del Comune di Sava (Ta) p.lla 899 espropriata per l'intera superficie di mq 135,00 - indennità di esproprio liquidata di € 262,19 alle seguenti ditte e relative quote spettanti:

- Quota 25/36: Rossetti Anna Maria Grazia (C.F. RSS NMR 62D68 I467T), nata il 28.04.1962 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via San Francesco n. 7;

- Quota 3/36: Rossetti Cinzia Maria Lucia (C.F. RSS CZM 55T53 I467D), nata il 13.12.1955 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via Vittorio Emanuele n. 160;

- Quota 1/36: Rossetti Cosimina (C.F. RSS CMN 45R46 I467W), nata il 06.10.1945 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via Montanara n. 30;

- Quota 1/36: Rossetti Fernando Antonio (C.F. RSS FNN 43P20 I467E), nato il 20.09.1943 in Sava (Ta) e residente a Maruggio in Via Dante n. 30;

- Quota 1/36: Rossetti Giovanna Battista (C.F. RSS GNN 57L63 I467U), nata il 23.07.1957 in Sava (Ta)

e residente a Sava in Vico I<sup>^</sup> Caraccio n. 37;

- Quota 1/36: Rossetti Giovanni Battista (C.F. RSS GNN 61D06 I467Z), nata il 06.04.1961 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via IV Novembre n. 13;

- Quota 1/36: Rossetti Maria Antonietta (C.F. RSS MNT 58M64 I467B), nata il 24.08.1958 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via Sinni n. 7;

- Quota 1/36: Rossetti Maria Giuseppa (C.F. RSS MGS 56H63 I467Q), nata il 23.06.1956 in Sava (Ta) e residente a Tprino in Via Monterosa n. 61;

c) terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fg. 13 del comune di Sava (Ta) p.lla 901 espropriata per l'intera superficie di mq 169 - in ditta Rossetti Anna Maria Grazia (C.F. RSS NMR 62D68 I467T), nata il 28.04.1962 in Sava (Ta) e residente a Sava in Via San Francesco n. 7 - indennità di esproprio liquidata di € 328,23.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

#### Art. 2

Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

#### Art. 3

Il beneficiario dell'espropriazione provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

#### Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel B.U.R.P., ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Il Responsabile dell'area  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
Arch. Alessandro Fischetti

---