



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 66 del 12/05/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2015, n. 770

Immobili ex F.A.P.L. Capurso (Ba) - Largo Piscine nn. 5 e 7 - Trasferimento della proprietà agli aventi diritto.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Per effetto dell'art. 23 della Legge 21 dicembre 1978 n. 845 i beni patrimoniali del Fondo Addestramento Professionale Lavoratori (F.A.P.L.) ricadenti nel territorio regionale vennero trasferiti alla Regione Puglia. Tra i beni costituenti detto patrimonio vennero acquisiti anche due immobili siti a Capurso (Ba) in Largo Piscine nn. 5 e 7, accatastati, rispettivamente, al Catasto Fabbricati del comune di Capurso al Foglio 9 particella 1154 e particella 1155.

Detti immobili, di modesto valore, costituiti da n. 2 (due) alloggi furono assegnati con patto di futura vendita, conformemente alle disposizioni contenute nel Decreto attuativo del 15 gennaio 1979 del Ministro del Lavoro e della Previdenza sociale e della Circolare ministeriale n. 49 del 21 giugno 1979, rispettivamente al sig. Campobasso Giuseppe e al sig. Campobasso Vito.

Per assolvere al preciso dettato normativo, la Giunta Regionale con provvedimento n. 3603 del 29 giugno 1992 provvede a deliberare il trasferimento in proprietà dei beni in parola ai sigg. Campobasso Giuseppe e Campobasso Vito - in quanto assegnatari degli immobili ex F.A.P.L. - delegando l'Assessore agli AA.GG. pro tempore alla stipula dei relativi atti presso gli studi notarili prescelti dagli aventi diritto, con pagamento delle spese rivenienti dalla stipula a carico dei medesimi.

Peraltro, dagli atti di ufficio risulta che i sigg. Campobasso Vito e Campobasso Giuseppe hanno provveduto al saldo della debenza in ragione di £. 204.460,00 per Campobasso Vito e £. 900,00 per Campobasso Giuseppe, come da reversali di incasso, rispettivamente, n.629 del 9 aprile 1992 e n. 2874 (cumulativa) del 10 dicembre 1991.

Tuttavia le operazioni di regolarizzazione catastale degli alloggi in parola, perdurate e conclusesi soltanto nel luglio 2014, in uno alla novellata normativa che demanda alla dirigenza in quanto organo di gestione l'assunzione di determinati atti, non hanno consentito la stipula dei relativi rogiti notarili, così come previsto con la deliberazione di Giunta Regionale n.3603 del 29 giugno 1992.

Evidenziato che occorre provvedere in merito al trasferimento di detti alloggi, conferendoli ai legittimi assegnatari, come sopra indicati, ovvero ai loro eredi tenuto conto che gli stessi risultano deceduti.

Tenuto conto, altresì, dell'invito rivolto dal comune di Capurso con nota del 3 febbraio 2014 prot. 2636 a procedere alla definizione del trasferimento "de quo", in guisa peraltro della deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 9 aprile 2014 di approvazione di un progetto definitivo volto alla riquilificazione di Largo Piscine, ove insistono gli alloggi da assegnare in proprietà.

Tanto premesso con il presente provvedimento l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- confermare la deliberazione di Giunta Regionale n. 3603 del 29 giugno 1992 che ha disposto il trasferimento in proprietà degli immobili regionali ex F.A.P.L. cosiddette "Case Minime" in Capurso (Ba)- Largo Piscine nn. 5 e 7 - ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita - rispettivamente identificati al Catasto Fabbricati del comune di Capurso in ditta Regione Puglia:

- a) Foglio 9 particella 1154 da assegnare agli eredi del sig. Campobasso Giuseppe, deceduto;
- b) Foglio 9 particella 1155 da assegnare agli eredi del sig. Campobasso Vito, deceduto;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di assegnazione in proprietà degli alloggi in parola, il cui trasferimento dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

dare atto che tutti gli oneri scaturenti dal trasferimento dei cespiti così come le spese rivenienti dalla stipula degli atti notarili sono a carico degli aventi causa, eredi dei legittimi assegnatari, con esonero di qualsiasi incombenza per la Regione Puglia;

dare atto, altresì, che la Regione ha già incamerato le somme di competenza a fronte di quelle già versate all'ex F.A.P.L. dai legittimi assegnatari a titolo di assegnazione in proprietà dei beni.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. k) della L. R. 7/97 propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- di confermare la deliberazione di Giunta Regionale n. 3603 del 29 giugno 1992 che ha disposto il trasferimento in proprietà degli alloggi ex F.A.P.L. cosiddette "Case Minime" in Capurso (Ba)- Largo Piscine nn. 5 e 7 - ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, rispettivamente identificati al Catasto Fabbricati del comune di Capurso in ditta Regione Puglia:
 - a) Foglio 9 particella 1154 con assegnazione in proprietà agli eredi del sig. Campobasso Giuseppe, deceduto;
 - b) Foglio 9 particella 1155 con assegnazione in proprietà agli eredi del sig. Campobasso Vito, deceduto;
- di incaricare il dirigente pro tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco

nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi da rogarsi da parte di notaio nominato dagli eredi dei legittimi assegnatari, deceduti;

- di dare atto che il trasferimento dei beni in parola dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che tutti gli oneri scaturenti dal trasferimento dei cespiti così come le spese rivenienti dalla stipula degli atti notarili sono a carico degli aventi causa, eredi dei legittimi assegnatari, con esonero di qualsiasi incombenza per la Regione Puglia;

- di dare atto, altresì, che la Regione ha già incamerato le somme di competenza a fronte di quelle già versate all'ex F.A.P.L. dai legittimi assegnatari a titolo di assegnazione in proprietà degli alloggi;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni e le denominazioni delle controparti;

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola
