



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 09/04/2015

COMUNE DI TRICASE

Approvazione Piano Lottizzazione comparto L21.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

D E L I B E R A

- 1) Di approvare in via definitiva, la variante al piano di lottizzazione comparto L21 ricadente in zona C2 di espansione, già adottato con D.C.C. n° 35 del 25/10/2012;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione per la lottizzazione allegato agli atti della lottizzazione stessa;
- 3) Di subordinare il rilascio della concessione alla lottizzazione in esame, da attuare in conformità del piano di lottizzazione di cui innanzi ed alle condizioni particolari stabilite nella convenzione, alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione, a cure e spese dei richiedenti la lottizzazione, della convenzione medesima, appena perfezionata la presente delibera, sotto riserva di ogni particolare prescrizione che possa essere disposta in sede di rilascio della concessione;
- 4) Stabilire che i tipi edilizi progettati sono da intendersi puramente indicativi, tranne che per gli arretramenti dalle strade, le distanze dai confini, il rapporto di copertura e gli indici volumetrici previsti nel piano stesso;
- 5) Demandare ai responsabili dei servizi i provvedimenti della convenzione allegata, ed ogni altro adempimento di esecuzione del presente deliberato;
- 6) Dare atto che l'intero piano di lottizzazione si compone degli atti ed elaborati di seguito elencati che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 - Tav. 1 Relazione tecnica (datata febbraio 2008);
 - Tav. 2 Zonizzazione (datata aprile 2012);
 - Tav. 3 Dimensionamento (datata aprile 2012);
 - Tav. 4 Planovolumetrico (datata aprile 2012);
 - Tav. 5 Tipologie edilizie residenziali e commerciali datata (febbraio 2008);
 - Tav. 6 Rete Fognante (datata aprile 2012);
 - Tav. 7 rete idrica (datata aprile 2012);
 - Tav. 8 Rete pubblica illuminazione esistente (datata aprile 2012);

- Tav. 9 rete gas metano (datata aprile 2012);
- Tav. 10 fogna bianca (datata aprile 2012);
- Tav. 11 Sezioni e profili stradali datata febbraio 2008);
- Tav. 12 standards urbanistici (datata aprile 2012);
- Norme tecniche di attuazione(datata febbraio 2008);
- Stralcio del P.P.A - Stralcio catastale - Stralcio P. di F. - Stralcio aerofotogrammetrico (datata febbraio 2008);
- Schema atto di convenzione integrato con le modifiche da apportare.

7) Tutte le spese inerenti e conseguenti l'approvazione definitiva del presente piano di lottizzazione (Spese per pubblicazione ecc.) sono a carico dei richiedenti la lottizzazione che dovranno provvedere in tal senso in forma anticipata, essendo la proposta di approvazione del piano di iniziativa privata.

Il Presidente Il Segretario Generale
Indino Rocco Dott. Giuseppe Rizzo
